



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2023 № 128-п
г. Тутаев

Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 21.09.2021 года № 715-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном районе и городском поселении Тутаев», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2023 -2025 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР Петрову А.Е.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия Главы
Тутаевского муниципального района

О.В. Низова

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного
непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким
уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на
2023–2025 годы (далее - Программа)**

<p>Наименование муниципальной программы</p> <p><i>(подпрограммой которой является настоящая муниципальная целевая программа)</i></p>	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы
<p>Сведения об утверждении программы</p> <p><i>(заполняется при внесении изменений)</i></p>	
<p>Куратор муниципальной целевой программы</p>	И.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Петрова Анна Евгеньевна, 8(48533)7-01-43
<p>Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы</p>	Начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Ильичева Светлана Леонидовна, 8(48533)7-01-43
<p>Исполнитель муниципальной целевой программы</p>	Консультант отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Бондарчук Юлия Васильевна, 8(48533)7-01-43
<p>Сроки реализации муниципальной целевой программы</p>	2023-2025 годы
<p>Цель муниципальной целевой программы</p>	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории

		городского поселения Тутаев		
Задачи муниципальной целевой программы		Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа.		
Объём финансирования муниципальной целевой программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей:				
источники финансирования	всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.
бюджет поселения	11 253 065,00	0,00	0,00	11 253 065,00
областной бюджет	50 661 262,08 (за рамками бюджета)	0,00	0,00	50 661 262,08 (за рамками бюджета)
итого по программе	61 914 327,08	0,00	0,00	61 914 327,08
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной целевой программы:				
этап (год) реализации	<i>площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы</i>	<i>приобретаемая площадь в результате реализации муниципальной программы</i>	<i>количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы</i>	<i>количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы</i>
	единица измерения (кв.метр)	единица измерения (кв.метр)	единица измерения (ед.)	единица измерения (человек)
2023 г.	0,00	0	0	0
2024 г.	0,00	0	0	0
2025 г.	766,48	843,06	20	68
<i>Итого по программе</i>	<i>766,48</i>	<i>843,06</i>	<i>20</i>	<i>68</i>

Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php
---	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной целевой программы

Реализация на территории городского поселения Тутаев мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволила создать в городском поселении Тутаев положительную и стабильную динамику роста жилищного строительства. Из года в год семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий в связи с аварийным состоянием дома, переезжают в новые благоустроенные квартиры, что является важным направлением в достижении исполнения национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России».

Однако, наличие аварийного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа заставляет изыскивать дополнительные механизмы решения проблемы расселения такого жилья. Одним из механизмов является настоящая Программа.

Решение проблем в жилищной сфере во все времена было одним из важнейших социальных факторов. В настоящий момент приоритетом политики государства является решение накопившихся социальных проблем, в частности и проблем в сфере обеспечения населения доступным и комфортным жильем. Одна из социальных проблем в области жилищного обеспечения - это ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа. Наличие жилищного фонда, непригодного для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа не только ухудшает внешний облик, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Основными факторами, способствующими образованию ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда в районе, являются:

- формирование жилищного фонда в военные, послевоенные и годы интенсивного промышленного строительства за счет бараков и временных поселков;
- естественное старение жилищного фонда;
- использование в строительстве жилых зданий недолговечных строительных материалов;
- незначительный объем средств, выделяемых из местных бюджетов на текущее содержание, капитальный ремонт и реконструкцию существующего муниципального жилищного фонда.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в жилищном фонде, непригодном для проживания, и жилищном фонде с высоким уровнем

износа, продолжает оставаться в числе первостепенных для городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района.

Учитывая сложившуюся ситуацию в жилищной сфере и социальную напряженность среди жителей, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа, возникает необходимость решения проблемы программными методами.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной целевой программы

Цель программы:	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев				
Задачи и целевые показатели программы					
наименование целевого показателя	единица измерения показателя	базовое значение показателя	плановое значение показателя на 2023г.	плановое значение показателя на 2024г	плановое значение показателя на 2025г
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа				
Показатель 1. Площадь непригодного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной целевой программы	кв.м.	*	0,00	0,00	766,48
Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы	ед.	*	0	0	20
Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной целевой программы	чел.	*	0	0	68

*Базовое значение показателя в программе не предусмотрено

3. Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий муниципальной целевой программы

Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2023 год					
2023 год (1-ый год реализации)					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа				
Показатель 1. Площадь непригодного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной целевой программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной целевой программы	2023	бюджет поселения	0,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	- площадь непригодного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной целевой программы – 0,00 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы – 0 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной целевой программы – 0 чел
		областной бюджет	0,00		
		итого по бюджетам мероприятия	0,00		
		<i>внебюджетные источники</i>	0,00		
		<i>итого по мероприятию</i>	0,00		
Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2024 год					
2024 год (1-ый год реализации)					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых				

	мых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа				
Показатель 1. Площадь непригодного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной целевой программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной целевой программы	2024	бюджет поселения	0,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	- площадь непригодного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной целевой программы – 0,00 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы – 0 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной целевой программы – 0 чел
		областной бюджет	0,00		
		итого по бюджетам мероприятия	0,00		
		<i>внебюджетные источники</i>	0,00		
		<i>итого по мероприятию</i>	0,00		
Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2025 год					
2025 год (1-ый год реализации)					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа				
Показатель 1. Площадь непригодного жилищного фонда расселенного в результате ре-	2025	бюджет поселения	11 253 065,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаев-	- площадь непригодного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муници-
		областной бюджет	50 661 262,08 <small>(за рамками бюджета)</small>		
		итого по бюджетам мероприятия	61 914 327,08		

лизации муниципальной целевой программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в ре- зультате реализации му- ниципальной целевой программы; Показатель 3. Количество граждан рас- селенных в результате ре- ализации муниципальной целевой программы		<i>внебюджетные источники</i>	0,00	ского муници- пального района	пальной целевой программы – 766,48 кв.м.; - количество расселен- ных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы – 20 ед.; - количество граждан, расселяемых в результа- те реализации муници- пальной целевой программы – 68 чел
		<i>итого по мероприятию</i>	61 914 327,08		

4. Механизм реализации муниципальной целевой программы и ее ожидаемые конечные результаты

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, городского поселения Тутаев и Тутаевского муниципального района.

Распределение полномочий и ответственности при реализации данной Программы осуществляется в соответствии с Механизмом, утверждённым постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- устанавливает очередность сноса жилищного фонда признанного непригодным для проживания и, соответственно, очередность переселения граждан;
- разрабатывает и утверждает муниципальную программу по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев;
- формирует и предоставляет земельные участки под многоквартирное жилищное строительство;
- формирует и представляет в соответствии со сроками бюджетного планирования заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования мероприятий данной Программы;
- производит закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (в том числе приобретение жилых помещений в строящихся домах, долевое участие в строительстве или строительство домов) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- предоставляет гражданам благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- проводит снос расселенных многоквартирных домов (за исключением зданий, являющихся объектами культурного наследия);
- определяет перспективы использования земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в соответствии с утвержденными генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений области;
- формирует и предоставляет в установленном порядке застройщикам земельные участки, высвободившиеся после сноса непригодных для проживания домов, в том числе под жилищное строительство;

- заключает с собственниками жилых помещений соглашения, предусматривающие размер возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставляет жилые помещения гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений, не имеющим других помещений для проживания и признанным малоимущими, предоставляется жилое помещение. При этом стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, не должна превышать предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, ежегодно устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации при приобретении жилых помещений;

- предусматривает в бюджете поселения средства для финансирования расходов на реализацию Программы;

- представляет отчетность, предусмотренную Порядком предоставления и распределения субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, приведенным в приложении 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области».

Областные субсидии на реализацию Программы предоставляются в целях:

- приобретения жилых помещений, в том числе в строящихся домах;

- долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение определяются соглашением об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, заключаемым Тутаевским муниципальным районом с собственником жилого помещения.

Допускается приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками.

Субсидия на реализацию Программы предоставляется Департаментом строительства Ярославской области при выполнении условий, предусмотренных Методикой расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, применяемая в целях расчета размера субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, приведена в приложении 3 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области».

Размер субсидии определяется исходя из установленной доли софинансирования областного и местного бюджета, общей площади предоставляемых жилых помещений.

Размер софинансирования мероприятий Программы из областного бюджета устанавливается не более 90 процентов - для городских поселений.

В результате реализации Программы планируется достижение следующих результатов по выполнению обязательств по переселению граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (приложение 1 к Программе), в т.ч.:

- расселение 20 жилых помещений;
- переселение 68 человек;
- расселение 766,48 кв.м;
- приобретение 843,06 кв.м.

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы	0,5
2.	Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы, ед.	0,5
	ИТОГО	1

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1_{\text{тек.}} / X1_{\text{план.}} + X2_{\text{тек.}} / X2_{\text{план.}})}{2} \times 100\% ,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата использования субсидии 95 процентов и более результат использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100\% ,$$

где:

R' - показатель результата использования субсидии;

$F_{\text{план.}}$ - плановая сумма финансирования по Программе;

$F_{\text{тек.}}$ - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.