



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2012 № 236  
г. Тутаев

Об утверждении положения  
об Управлении архитектуры и  
градостроительства Администрации  
Тутаевского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области (приложение 1).
2. Признать утратившим силу распоряжение Главы Тутаевского муниципального района Ярославской области № 25 от 26.07.2007 года «Об утверждении положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области».
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Тутаевского  
муниципального района

С.А. Левашов

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее - Управление) является структурным подразделением Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее - Администрация ТМР), осуществляющим полномочия органов местного самоуправления Тутаевского муниципального района в области архитектуры и градостроительства.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Законом Ярославской области "О градостроительной деятельности", правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Ярославской области, Уставом Тутаевского муниципального района, иными правовыми актами Тутаевского муниципального района (далее - ТМР), настоящим Положением.

1.3. Управление от имени Администрации ТМР выступает истцом или ответчиком в судах по вопросам, относящимся к его компетенции.

1.4. Полное наименование управления - управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области. Сокращенное наименование управления - УАиГ Администрации ТМР.

1.5. Место нахождения Управления: Российская Федерация, 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Романовская, д. 35.

1.6. Управление возглавляет начальник Управления, который назначается на должность и освобождается от должности главой Тутаевского муниципального района (далее также - Глава района) в установленном порядке. Начальник Управления непосредственно подчиняется заместителю Главы Администрации ТМР, курирующему его деятельность в соответствии с распределением обязанностей между заместителями Главы Администрации ТМР.

### 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Обеспечение организации в пределах своих полномочий реализации государственной политики в области градостроительства на территории Тутаевского муниципального района.

2.1. Обеспечение в пределах своих полномочий устойчивого развития территории Тутаевского муниципального района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2.2. Обеспечение в пределах своих полномочий при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

2.3. Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

2.4. Привлечение граждан и их объединений к участию в градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия, рассмотрения на публичных слушаниях документов территориального планирования и подготовленной на их основе документации по планировке территории поселений входящих в состав Тутаевского муниципального района в пределах своих полномочий.

2.5. Организация в пределах своих полномочий разработки и представления на утверждение нормативных правовых актов органов местного самоуправления ТМР в области архитектуры и градостроительства.

2.6. Организация в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством, контроля по размещению и инженерному обеспечению объектов всех видов строительства на территории района.

2.7. Организация и контроль в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством, за соблюдением законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ярославской области и правовых актов органов местного самоуправления ТМР в области архитектуры и градостроительства.

### 3. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Обеспечивает подготовку и вынесение на утверждение изменений в Схему территориального планирования Тутаевского муниципального района.

3.2. Обеспечивает ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории ТМР:

- ведет единое хранилище данных о градостроительном развитии территории района;

- обеспечивает регистрацию и хранение градостроительной документации в системе;
- обеспечивает работу обобщенной информационной базы данных объектов, градостроительных сведений и своевременное пополнение базы данными о текущей градостроительной деятельности;
- обеспечивает работу подсистемы формирования градостроительных планов земельных участков;
- с использованием информационных систем формирует статистические и аналитические отчеты по объектам градостроительной деятельности;
- обеспечивает защиту и соответствующее ограничение доступа к единой информационной базе данных в соответствии с Федеральными законами «О государственной тайне» и «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- предоставляет сведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3.3. В случае передачи соответствующих полномочий от органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района:

- обеспечивает подготовку и утверждение (внесение изменений) Генеральных планов поселений входящих в состав Тутаевского муниципального района;
- обеспечивает подготовку и утверждение (внесение изменений) Правил землепользования и застройки поселений входящих в состав Тутаевского муниципального района;
- обеспечивает подготовку и утверждение (внесение изменений) в документацию по планировке территории поселений входящих в состав Тутаевского муниципального района;
- обеспечивает подготовку и утверждение (внесение изменений) местных нормативов градостроительного проектирования поселений входящих в состав Тутаевского муниципального района ;
- организует и проводит публичные слушания по документам территориального планирования и подготовленной на их основе документации по планировке территории поселений входящих в состав Тутаевского муниципального района.

3.4. Осуществляет выдачу разрешений на установку рекламных конструкций на территории района, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории ТМР, контроль за размещением средств наружной рекламы на территории ТМР.

3.5. Обеспечивает подготовку, утверждение и выдачу застройщикам градостроительных планов земельных участков для размещения всех видов объектов капитального строительства расположенных на

территориях поселений входящих в состав ТМР в соответствии с соглашениями о передаче полномочий.

3.6. Выдаёт разрешения на строительство; разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений входящих в состав ТМР в соответствии с соглашениями о передаче полномочий.

3.7. Согласовывает в случаях, предусмотренных действующим законодательством, градостроительную документацию о застройке территорий поселений района, развитии инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройстве, а также проектной документации по всем объектам на территории района вне зависимости от видов строительства и источников финансирования.

3.8. Осуществляет в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством, контроль за соответствием градостроительному плану и схеме планировочной организации земельного участка, строящихся и реконструируемых зданий, и сооружений производственного, жилищно-гражданского и иного назначения на территориях поселений входящих в состав ТМР в соответствии с соглашениями о передаче полномочий.

3.9. Осуществляет контроль, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, за соблюдением участниками строительной и градостроительной деятельности установленного порядка при строительстве и реконструкции объектов жилищно-гражданского, производственного и иного назначения.

3.10. Подготавливает и направляет нарушителям в случаях, предусмотренных действующим законодательством; предписания по фактам выявленных нарушений.

3.11. Осуществляет выдачу разрешений и контроль за производством топографо-геодезических и картографических работ, геологических и гидрогеологических изысканий.

3.12. Участвует в проведении работ по инвентаризации земель, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, инженерных коммуникаций и других объектов недвижимости.

3.13. Рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности.

3.14. На основании заявлений физических и юридических лиц, подготавливает заключения о возможности или невозможности выделения земельных участков для строительства и целей не связанных со строительством для рассмотрения на комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территориях поселений входящих в состав ТМР в соответствии с соглашениями о передаче полномочий.

3.15. Осуществляет подготовку и проведение комиссий по подготовке правил землепользования и застройки поселений входящих в состав ТМР в соответствии с соглашениями о передаче полномочий по вопросам:

- внесения изменений в Генеральный план и (или) Правила землепользования и застройки поселения;
- изменение вида разрешённого использования земельного участка;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;
- выделения земельных участков для строительства и целей не связанных со строительством на территории поселения;
- иных вопросов связанных с деятельностью комиссии.

3.16. Осуществляет подготовку и проведение комиссий по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения и согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в Тутаевском муниципальном районе Ярославской области по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

3.17. Осуществляет выдачу уведомлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения и решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории поселений, входящих в состав ТМР, в соответствии с соглашениями о передаче полномочий.

#### 4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Деятельность управления организуется в соответствии с планом работы Администрации ТМР и текущими планами работ управления.

4.2. Руководство и организацию работы управления осуществляет начальник управления, который назначается на должность и освобождается от должности Главой Тутаевского муниципального района.

4.3. Начальник управления:

- руководит деятельностью управления, обеспечивает выполнение задач и функций, возложенных на управление;
- участвует в работе комиссий Администрации ТМР и заседаниях Муниципального Совета ТМР по вопросам, относящимся к компетенции управления;
- представляет интересы Администрации ТМР по вопросам, относящимся к компетенции управления;
- проводит мероприятия по повышению квалификации работников управления;
- подписывает и визирует документы в пределах своей компетенции;
- несет ответственность за своевременное и качественное решение вопросов, входящих в компетенцию управления;
- исполняет иные обязанности в соответствии с должностной инструкцией.

4.4. Для осуществления возложенных на него задач и функций управление имеет право:

запрашивать и получать от организаций и предприятий всех форм собственности, а также иных участников градостроительной деятельности необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции управления;

- посещать в установленном законодательством порядке объекты градостроительной деятельности, расположенные на территории ТМР;

- взаимодействовать с соответствующими структурными подразделениями органов государственной власти Ярославской области, а также структурными подразделениями Администрации ТМР по вопросам, относящимся к градостроительной деятельности;

- привлекать для подготовки проектов правовых актов органов местного самоуправления специалистов структурных подразделений Администрации ТМР по согласованию с руководителями этих структурных подразделений.

4.5. Работники управления, замещающие должности муниципальной службы в соответствии с Реестром должностей муниципальной службы в Ярославской области, являются муниципальными служащими.

Должностные инструкции служащих управления утверждаются Главой Тутаевского муниципального района по представлению начальника управления.

Служащие управления назначаются и освобождаются от должности Главой Тутаевского муниципального района по представлению начальника управления.

Администрация Тутаевского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2013 № 509

О внесении изменения в Положение об управлении  
архитектуры и градостроительства Администрации ТМР

В целях приведения Положения об управлении архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района в соответствие с действующим законодательством и Уставом Тутаевского муниципального района Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В пункте 3.4 Положения об управлении архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 31.05.2012 № 236, слова «на установку» заменить словами «на установку и эксплуатацию».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тутаевского  
муниципального района

С.А. Левашов