



**Проектное бюро  
ООО "АрхиМастер"**

Проектное бюро ООО "АрхиМастер", юридический адрес: 152300, Ярославская обл., г. Тутаев, пр-кт 50-летия Победы д. 31, тел. 8(48 533) 7-00-02, 8-902-334-98-48, ИНН / КПП : 7611022120 / 761101001  
ОГРН: 1127611001792, Банк: ПАО РОСБАНК, г. Москва, р/с: 40702810296150000053, БИК: 044525256, к/сч. 30101810000000000256; e-mail: arhi\_master@mail.ru, сайт: www.arhimaster.pro;

СРО № 0554.01.2013-7611022120-П-099

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
для торгового павильона**

**по адресу:**

**Ярославская область, г.Тутаев  
К/н 76:21:010305:4203**

**74.19 - ППТ**

**Директор \_\_\_\_\_  
ГАП \_\_\_\_\_  
ГИП \_\_\_\_\_**



**Морозова Ю.Д.  
Лапина Е.В.  
Грищенко А.В.**

**г.Тутаев 2019 г.**

## Содержание

Наименование		Стр.
<b>Пояснительная записка</b>		
1	Введение	2
2	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки	3
3	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	4
4	Характеристика развития системы транспортного обслуживания	4
5	Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории	4
6	Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории	4-7
7	Баланс территории в границах ППТ и основные технико-экономические показатели	7
<b>Графическая часть</b>		
8	План планировки территории	

Согласовано	Но		
	Взам. инв.		

и дата	Взам. Инв. №	

						74.19 – ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дат	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Морозова			10.19		П	1	7
ГАП		Лапина			10.19				
Разраб.		Монахова			10.19				
							Проектное бюро "Архимастер"		

## Введение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящий проект планировки разработан в соответствии с установленным генеральным планом, элементами планировочной структуры и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки городского поселения «Город Тутаев».

При разработке проекта планировки территории учтены необходимые требования действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, иной ранее подготовленной проектной документации.

Проект подготовлен на основании следующих документов:

1. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта планировки территории земельного участка» \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.
2. Генеральный план городского поселения «Город Тутаев».
3. Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Тутаев».
4. Топографическая съемка в масштабе 1:500 (выполненная ООО «АрхиТехГео», сентябрь 2019 г.)
5. Градостроительный кодекс РФ (статья 42, 43).
6. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

В административном отношении территория в границах проекта планировки находится в центральной части г. Тутаев Ярославской области, кадастровый квартал 76:21:010305 по ул. Моторостроителей.

Площадь участка в границах территории проекта планировки составляет **278,30 м<sup>2</sup>** и включает в себя 3 земельных участка:

**Проектируемый земельный участок 1** - площадью **46,80 м<sup>2</sup>**

**Проектируемый земельный участок 2** - площадью **48,70 м<sup>2</sup>**

**Существующий земельный участок с к/н 76:21:010305:4035** - площадью **188,00 м<sup>2</sup>**

Рельеф территории в границах проекта планировки спокойный, максимальная разница отметок высот в границах проекта планировки территории составляет не более 0.5 метра

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки территории, территория в границах проекта планировки используется частично под торговый павильон.

В соответствии с материалами генерального плана г. Тутаев и Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Тутаев, существующее использование территории попадает в три зоны:

**ОД-1 (общественно-деловая зона)**

**Т-1 (Зона транспортной инфраструктуры)**

**Ж-1 (Зона многоэтажной 5-9 этажей жилой застройки)**

Перспективное использование территории в границах проекта планировки — для формирования **общей зоны на все три участка под ОД-1 общественно-деловая зона.**

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



## Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

- 1). На основании разработанного проекта планировки территории, требуются мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.
- 2). Предусмотрены мероприятия по переводу земель в другую категорию
- 3). Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности – не предусмотрены.
- 4). Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия – не Требуются.

иные мероприятия – не предусмотрены.

## Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Территория в границах проекта планировки примыкает с существующей улице общегородского назначения (ул. Моторостроителей).

В границах проекта планировки территории предусмотрено устройство стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

## Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории.

Все необходимые системы инженерных коммуникаций находятся поблизости.

Параллельно ул. Моторостроителей проходит сеть водопровода, сеть ливневой канализации, сети связи, сети бытовой канализации.

Запрос технических условий для объекта торгового павильона запросить в эксплуатирующих организациях.

## Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Меры по обеспечению пожарной безопасности территории

Особых или превентивных мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проекта планировки территории не требуется.

Полный состав мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с действующим законодательством РФ, должен быть разработан в составе «Паспорта

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата

безопасности территории муниципального образования» городского поселения «Город Тутаев» в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на всех территориях городского поселения «Город Тутаев» должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Мероприятия по гражданской обороне (ГО) на территории Тутаевского муниципального района проводятся в соответствии с планами по ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма Администрации Тутаевского муниципального района. Оповещение и информирование населения об угрозе и возникновении ЧС мирного и военного времени осуществляется на основании Положения об оповещении населения в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени в Тутаевском муниципальном районе утвержденное постановлением Главы ТМР от 18.05.2009 №244.

Пожарная безопасность в границах проекта планировки территории обеспечивается пожарным подразделением - 20-ой пожарной частью г. Тутаев, дислоцируемого по улице Промышленная, 6. Расстояние от пожарной части до планируемой территории 1.25 км.

Согласно Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, пожарными водоёмами в соответствии с СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. В целях обеспечения пожарной безопасности проживания показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение приняты в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расход воды на наружное пожаротушение для территории

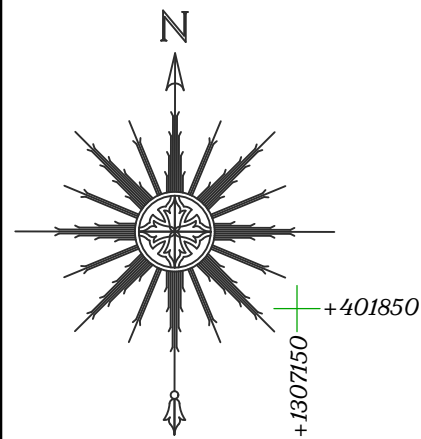
Согласовано		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к федеральному закону от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

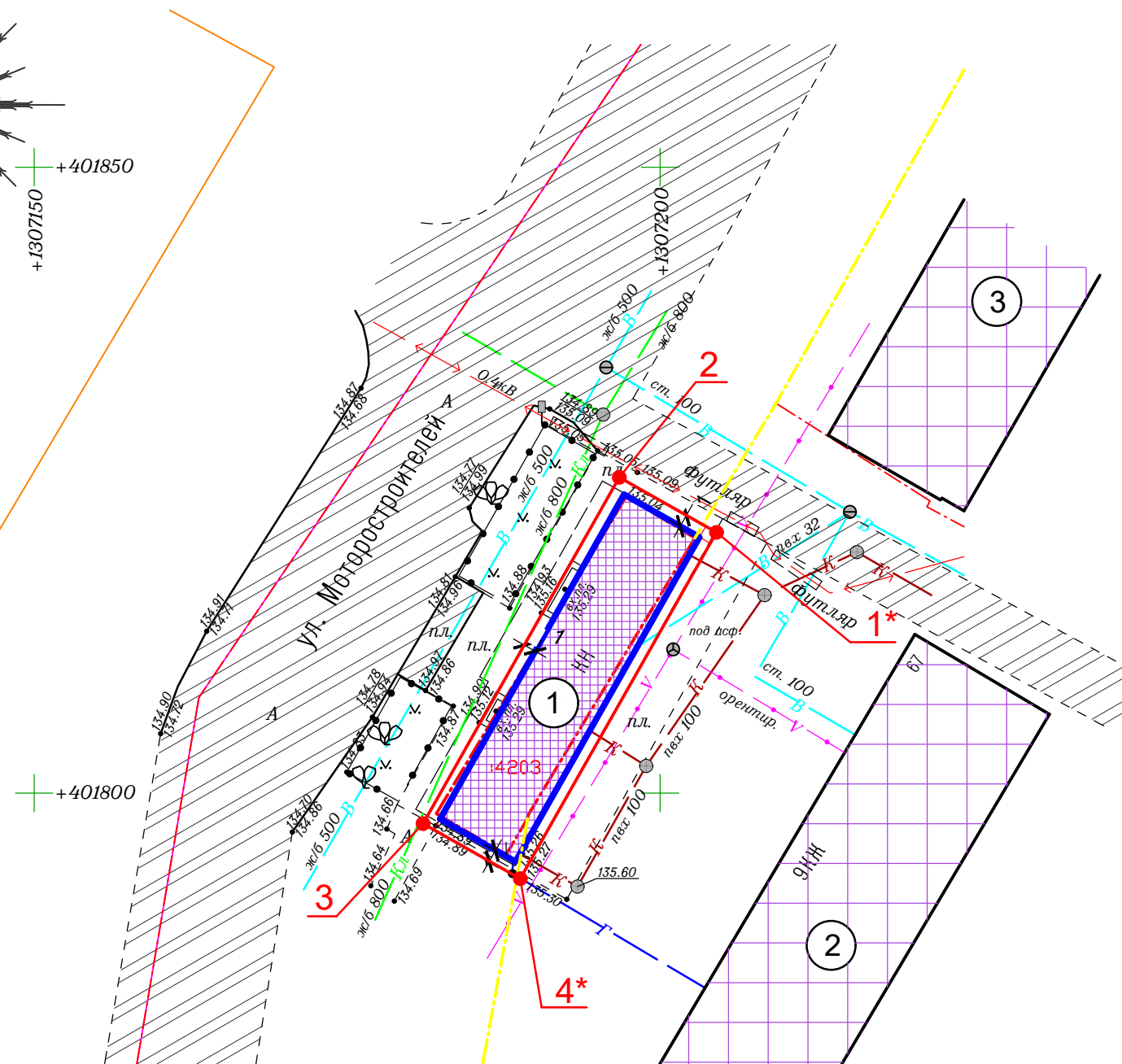
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
Территория			
1	Площадь территории (в границах подготовки ППТ)	га	283,70
2	Площадь существующего земельного участка с к/н 76:21:010305:4035	м <sup>2</sup>	188,00
3	Площадь застройки торгового павильона	м <sup>2</sup>	206,25
4	ЗУ 1 (проектируемый)	м <sup>2</sup>	46,80
5	ЗУ 2 (проектируемый)	м <sup>2</sup>	48,70

ИНВ. № ПОДЛ.

## **Графическая часть**



## План планировки территории М 1:500



### Условные обозначения:

- сущ. граница земельного участка под торговым павильоном  $S = 188.00 \text{ м}^2$
- проектируемая граница земельного участка  $S = 283.70 \text{ м}^2$
- существующие здания
- существующий торговый павильон
- существующее асфальтовое покрытие проездов и площадок
- граница между зонами по ПЗЗ
- точки поворотных точек земельного участка
- существующая сеть водопровода
- существующая сеть ливневой канализации
- существующая сеть связи
- существующая сеть бытовой канализации
- существующая сеть газопровода

### Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование здания (сооружения)
1	Существующий торговый павильон
2	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. Моторостроителей д.67
3	Существующий торговый центр "Романов" по пр-у 50-летия Победы д.10

### Координаты поворотных точек проектируемого земельного участка ( $S = 283.70 \text{ м}^2$ )

Точка	X	Y
1*	401820.84	1307204.51
2	401825.23	1307196.74
3	401797.56	1307181.06
4*	401793.16	1307188.83

						74.19-ППТ			
						Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, кадастровый квартал 76:21:010305			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Морозова						П	1	1
ГАП	Лапина								
ГИП	Грищенко								
Исполнитель	Монахова					План планировки территории	ПРОЕКТНОЕ БЮРО		

## **Прилагаемые документы**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**Администрации городского поселения Тутаев**  
**Ярославской области**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на установку временного сооружения**

от «25» февраля 2013 г

№ 01

В соответствии с Положением о размещении временных сооружений на территории городского поселения Тутаев, утвержденным постановлением Главы городского поселения Тутаев от 25.05.2009 №166 (в редакции постановления Администрации городского поселения Тутаев от 14.11.2011 №479)

индивидуальному предпринимателю Лазгян Джамбулу Магмадовичу, 05.04.1968 года рождения, инн 761100157283, ОГРН ИП 312761120700016, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 76 №002782654 от 25.07.2012г., паспорт 78 02 №545720 выдан 10.04.2002 года Тутаевским ГОВД Ярославской области, проживающему по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул. Новая, д.15.

**разрешается установка временного сооружения – торгового павильона**

общей площадью 180,0 кв.м., в том числе торговой площадью 150 кв.м, из металлических конструкций.

**Место расположения временного сооружения:**

- земельный участок площадью 120 кв.м с кадастровым номером: 76:21:010305:78, вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли (остановочный комплекс), расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей и являющийся объектом муниципальной собственности городского поселения Тутаев, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 76-АБ №017705, выданным 08.12.2009г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 декабря 2009 года сделана запись регистрации №76-76-09/035/2009-180.

На земельный участок заключен договор аренды земельного участка №152 от 18.07.2012г., соглашение о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды от 21.08.2012г.

- земельный участок площадью 68 кв.м с кадастровым номером 76:21:010305:4034, вид разрешенного использования - для размещения объектов торговли (расширение остановочного комплекса), расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей и являющийся объектом муниципальной собственности городского поселения Тутаев, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 76-АБ № 620572, выданным 26.12.2012г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 декабря 2012 года сделана запись регистрации №76-76-09/027/2012-999.

На земельный участок заключен договор аренды земельного участка №162 от 19.02.2013г.

**Технические условия на подключение временного сооружения к коммуникациям инженерно-технического обеспечения:**

-технические условия для присоединения к электрическим сетям №339 от 16.11.2011г., выданные МУП «Горэлектросеть».



Размещение временного сооружения разрешаю производить при выполнении следующих условий:

**Застройщик обязан:**

- выполнять работы в соответствии с техническими условиями, с обеспечением противопожарных норм, требований Роспотребнадзора, согласно прилагаемому плану привязки, выполняя в первую очередь работы по благоустройству (ограждение, тротуары, озеленение и др.);
- обеспечить безопасный проход граждан и проезд автотранспорта;
- содержать территорию, прилегающую к временно установленному временному сооружению, в чистоте и порядке с сохранением существующих зеленых насаждений.
- в случае аварий предоставить свободный доступ в любое время специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на занимаемом участке.
- по окончании срока действия сдать разрешение в Управление архитектуры и землепользования.

**Застройщику запрещается:**

- использовать земельный участок и временное сооружение не по целевому назначению, устанавливать на земельном участке дополнительные строения и сооружения, не предусмотренные настоящим разрешением.
- использовать временное сооружение до сдачи его в установленном порядке в эксплуатацию.

В случае несоблюдения условий настоящее разрешение **анинулируется**.

Срок действия разрешения: с «25» февраля 2013 г. по «18» июля 2027 г.

Начальник Управления архитектуры  
и землепользования - главный архитектор

А.А.Зюзин

Разрешение получил



\_\_\_\_\_



**АКТ ПРИЕМКИ № 1**  
в эксплуатацию временного сооружения

г.Тутаев

15 марта 2013 года

Приемочная комиссия Администрации городского поселения Тутаев в составе:  
Бем А.В. – первый заместитель Главы Администрации городского поселения Тутаев,  
председателя комиссии.  
и членов комиссии:  
Лопаткин П.В. – начальник Управления общественной безопасности Администрации  
городского поселения Тутаев;  
Зюзин А.А. – начальник Управления архитектуры и землепользования Администрации  
городского поселения Тутаев – главный архитектор;  
Клюшников Д.К. – начальник отдела муниципального имущества и земельных  
отношений УАиЗ;

В присутствии владельца:  
индивидуального предпринимателя Лазгины Джамбула Магмадовича, 05.04.1968 года  
рождения, ИНН 761100157283, ОГРНИП 312761120700016, свидетельство о  
государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального  
предпринимателя серия 76 №002782654 от 25.07.2012 г., паспорт 78 02 № 545720 выдан  
10.04.2002 Тутаевским ГОВД Ярославской области, проживающего по адресу:  
Ярославская область, г.Тутаев, ул.Новая, д.15

произвела осмотр временного сооружения – торгового павильона  
общей площадью 180,0 кв.м, в том числе торговой площадью 150 кв.м, из металлических  
конструкций

Место расположение временного сооружения:

- земельный участок площадью 120 кв.м с кадастровым номером 76:21:010305:78, вид  
разрешенного использования – для размещения объектов торговли (остановочный  
комплекс), расположенный по адресу: Ярославская область, г.Тутаев,  
ул.Моторостроителей и являющийся объектом муниципальной собственности городского  
поселения Тутаев, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации  
права серии 76-АБ № 017705, выданным 08.12.2009 Управлением Федеральной  
регистрационной службы по Ярославской области, о чем в Едином государственном  
реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 декабря 2009 года сделана  
запись регистрации № 76-76-09/035/2009-180.

На земельный участок заключен договор аренды земельного участка №152 от  
18.07.2012, соглашение о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды от  
21.08.2012.

- земельный участок площадью 68 кв.м с кадастровым номером 76:21:010305:4034,  
вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли (расширение  
остановочного комплекса), расположенный по адресу: Ярославская область, г.Тутаев,  
ул.Моторостроителей и являющийся объектом муниципальной собственности городского  
поселения Тутаев, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации  
права серии 76-АБ № 620572, выданным 26.12.2012 Управлением Федеральной  
регистрационной службы по Ярославской области, о чем в Едином государственном  
реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 декабря 2012 года сделана  
запись регистрации № 76-76-09/027/2012-999.

На земельный участок заключен договор аренды земельного участка №162 от  
19.02.2013.

**Комиссия установила следующее:**

1. Установка осуществлялась на основании разрешения на установку временного  
сооружения от 22.08.2012 №59, выданного Управлением архитектуры и землепользования  
Администрации городского поселения Тутаев.
2. Фактически застройщик установил торговый павильон, общей площадью 180,0  
кв.м, в том числе торговой площадью 150 кв.м, из металлических конструкций.
3. Инженерное обеспечение: водоснабжение, канализация, электроснабжение.
4. Благоустройство и озеленение участка: произвести озеленение прилегающей  
территории до 01.06 2013.
5. Комиссия установила следующие отклонения – нет.
6. Замечания приемочной комиссии – нет.

**Решение приемочной комиссии:**

Предъявленное к приему временное сооружение – торговый павильон,  
расположенный по ул.Моторостроителей, в районе д.67, соответствует согласованной  
ранее документации, обязательным градостроительным, санитарным, противопожарным,  
экологическим нормам и правилам.

Считать данное временное сооружение принятым в эксплуатацию. Произвести  
регистрацию в журнале учета временных сооружений.

Председатель комиссии:

Бем А.В.

Члены комиссии:

Лопаткин П.В.

Зюзин А.А.

Клюшников Д.К.

Лазгин Д.М.



Лазгиян Джамбулу Магмадовичу  
152300, Ярославская область, г.Тутаев,  
ул. Новая, д.15

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

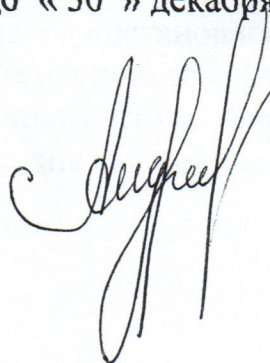
№ R U 7 6 5 1 5 1 0 1 - 7 3

Управление архитектуры и землепользования Администрации городского поселения Тутаев, руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство газопровода в соответствии с проектной документацией:

точка подключения - действующий фасадный стальной газопровод низкого давления Д.57мм на доме №67 по ул. Моторостроителей, г. Тутаева. На вводе в здание устанавливается котел марки BAXI ECO Four 24F мощностью 24 кВт.  
Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, у д.67,  
кадастровые номера ЗУ: 76:21:010305:4034 и 76:21:010305:78

Срок действия настоящего разрешения - до « 30 » декабря 2014 г.

Глава Администрации городского поселения Тутаев



А.А. Андреев

«03» июля 2014 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, (подпись) (расшифровка подписи)осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2019 № 99/2019/262973899</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:21:010305:4203</b>	

Номер кадастрового квартала:	76:21:010305
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей
Площадь:	188 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	443016.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:21:010305:78, 76:21:010305:4034
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2019 № 99/2019/262973899</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:21:010305:4203</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли (остановочный комплекс), для размещения объектов торговли (расширение остановочного комплекса)
Сведения о кадастровом инженере:	Фомин Кирилл Александрович №76-10-46, ООО "ФАЗА"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2019 № 99/2019/262973899</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:21:010305:4203</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тяпкин Алексей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>22.05.2019 № 99/2019/262973899</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:21:010305:4203</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Аветисян Оган Дживанович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 76:21:010305:4203-76/009/2018-3 от 21.02.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


  

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2019 № 99/2019/262973899</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:21:010305:4203</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2019 № 99/2019/262973899</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:21:010305:4203</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2019 № 99/2019/262973899</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:21:010305:4203</b>	

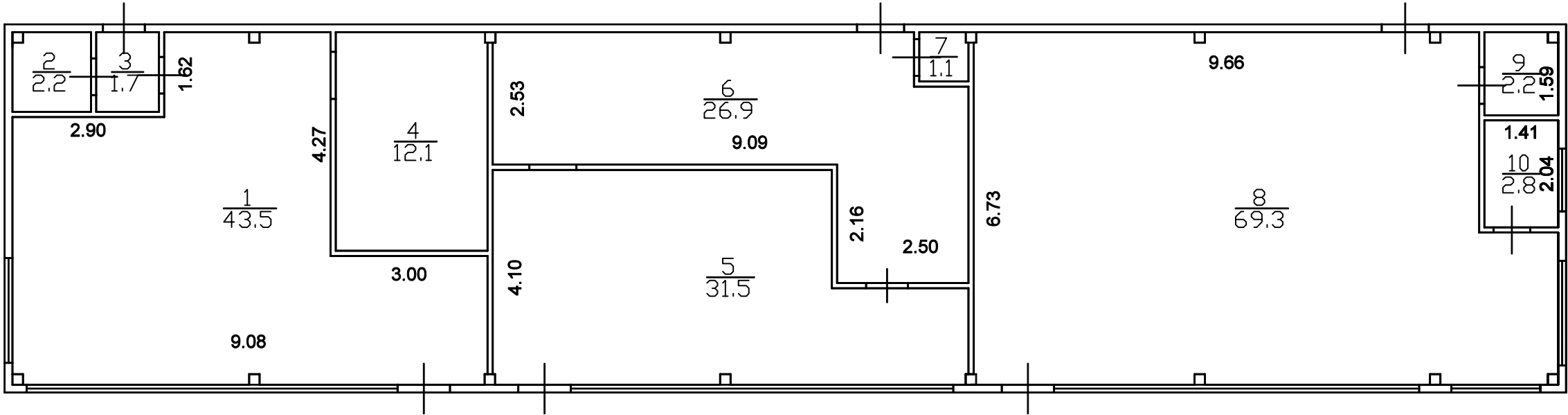
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401823.68	1307197.28	данные отсутствуют	0.1
2	401820.38	1307202.78	данные отсутствуют	0.1
3	401818.7	1307201.76	данные отсутствуют	0.1
4	401801.55	1307191.44	данные отсутствуют	0.1
5	401798.29	1307189.48	данные отсутствуют	0.1
6	401797.97	1307189.41	данные отсутствуют	0.1
7	401795.1	1307187.71	данные отсутствуют	0.1
8	401798.36	1307182.13	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


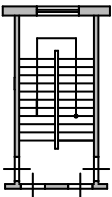
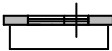

Технический план помещения

План первого этажа



Масштаб 1:100

Условные обозначения

	Граница помещения
	Лестница
	Стена с окном и остекленной дверью на балкон
	Внутриквартирная перегородка с дверью



## ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации

Санкт-Петербург

№ 062-СРО-П-099

08 мая 2019 года

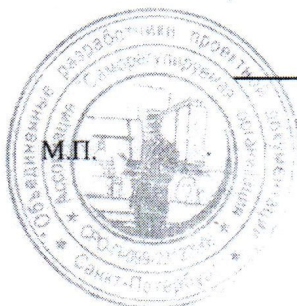
Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Объединенные разработчики проектной документации»

190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 26, сайт: www.sroorpd.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-099-23122009

Наименование сведений, содержащихся в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)	Сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)
1. Сведения о члене СРО: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес его места нахождения, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов СРО	ИНН 7611022120, Общество с ограниченной ответственностью «АрхиМастер» (сокращенно - ООО «АрхиМастер»), адрес места нахождения: 152303, РФ, Ярославская область, г. Тутаев, пр. 50-летия Победы, д. 31, регистрационный № 554 в реестре членов СРО, дата регистрации - 24.01.2013 года.
2. Дата и номер решения о приеме в члены СРО, дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО	Решение правления СРО от 24.01.2013 года, протокол №348, вступило в силу 24.01.2013 года.
3. Дата и номер решения об исключении из членов СРО, основания исключения	Отсутствуют.
4. Сведения о наличии у члена СРО права осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам подряда на подготовку проектной документации, кроме договоров, заключаемых с использованием конкурентных способов.
5. Сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации не может превышать 25 000 000 рублей).
6. Сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют.
7. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют.

Директор



Н.С. Петушкова





Форма Свидетельства утверждена приказом  
Ростехнадзора от 05 июля 2011 года № 356

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
"ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

190103, Санкт-Петербург, ул. Дровяная, дом 6/26, литер А, офис 1, сайт: [www.npp-sro.ru](http://www.npp-sro.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО-П-099-23122009

Санкт-Петербург

24 января 2013 года

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

№ 0554.01.2013-7611022120-П-099

выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АрхиМастер»**

ОГРН 11276110011792, ИНН 7611022120  
152303, Ярославская обл., г. Тутаев, пр. 50-летия Победы, д. 31

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления саморегулируемой организации – некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации», протокол № 348 от 24 января 2013 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам по подготовке проектной документации, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

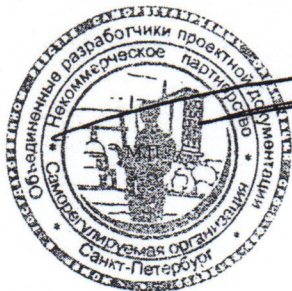
Начало действия Свидетельства с 25 января 2013 года.

Свидетельство без приложения на 2 (двух) листах не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано впервые.

Директор



Петушков А.С.



Подделка Свидетельства преследуется по закону



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Свидетельству о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 января 2013 года № 0554.01.2013-7611022120-П-099

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), Свидетельство о допуске к которым имеет член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиМастер»

№ п/п	Наименование видов работ (в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30 декабря 2009 года), к выполнению которых предприятие допущено
1.	2.
1.	<b>1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
3.	<b>3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
4.	<b>4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ</b> 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	<b>5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ</b> 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ</b> 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов

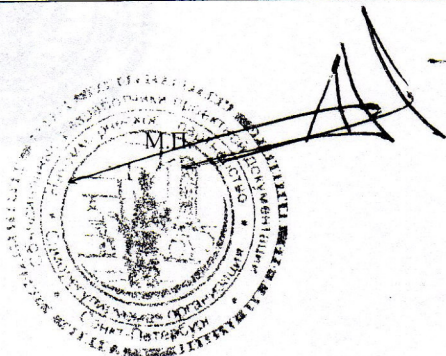


Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ  
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от 24 января 2013 года № 0554.01.2013-7611022120-П-099

продолжение табл.

1.	2.
	6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	<b>10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>
8.	<b>11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ</b>
9.	<b>12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>

Директор



Петушков А.С.