



Проектное бюро
ООО "АрхиМастер"

Проектное бюро ООО "АрхиМастер", юридический адрес: 152300, Ярославская обл., г. Тутаев, пр-кт 50-летия Победы д. 31, тел. 8(48 533) 7-00-02, 8-902-334-98-48, ИНН / КПП : 7611022120 / 761101001
ОГРН: 1127611001792, Банк: ПАО РОСБАНК, г. Москва, р/с: 40702810296150000053, БИК: 044525256, к/сч. 30101810000000000256; e-mail: arhi_master@mail.ru, сайт: www.arhimaster.pro;

СРО № 0554.01.2013-7611022120-П-099

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
для торгового павильона
по адресу:

Ярославская область, г.Тутаев
К/н 76:21:010305:4203

74.19 - ПМТ

Директор _____
ГАП _____
ГИП _____



Морозова Ю.Д.
Лапина Е.В.
Грищенко А.В.

г.Тутаев 2019 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Тутаевского Муниципального района № _____ от _____ 2019 г.

Проект планировки и межевания является основой для разработки градорегулирующих документов.

Проект межевания разработан в соответствии с требованием ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (последняя редакция);
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019)

- Генеральный план городского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;

- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 18.04.2018 г. № 30;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;

- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Даниловского муниципального района В сфере градостроительного планирования.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

74.19 – ПМТ

Лист

2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативной правовой основе;
4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельных участков

3. Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится в центральной части г. Тутаев по ул. Моторостроителей, расположена на территории кадастрового квартала **76:21:010305**, свободна от застройки.

На рассматриваемой территории в данный момент расположен объект - **торговый павильон**, по площади застройки - **206,25 м²**

Под торговым павильоном ранее, был сформирован земельный с кадастровым номером 76:21:010305:4203, площадью - **188,00 м²**. В соответствии с материалами генерального плана г. Тутаев и Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Тутаев, существующее использование территории - общественно-деловая зона **ОД-1** (административно-делового, досугового и социально-бытового назначения).

Для ввода в эксплуатацию данного объекта необходима дополнительная территория, которая по проекту межевания, выделена двумя участками с зонами по ПЗЗ разного назначения, а именно:

Согласовано				
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №		

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Участок 1 - площадью **46,80** м², расположен на земле общего пользования (уличная сеть) в зоне **Т-1** (Зона транспортной инфраструктуры).

В условно разрешённых видах использования данной зоны, есть магазины (4.4), что соответствует виду разрешенного использования торгового павильона - *Для размещения объектов торговли.*

Участок 2 - площадью **48,70** м² расположен в зоне **Ж-1** (Зона многоэтажной 5-9 этажей жилой застройки).

В основных видах разрешённого использования, есть магазины (4.4), что соответствует виду разрешенного использования торгового павильона - *Для размещения объектов торговли.*

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах проектируемых участков отсутствуют.

Рельеф территории в границах проекта планировки спокойный, максимальная разница отметок высот в границах проекта планировки территории составляет не более 3 метров.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.43 "Проекты межевания территорий", в границах проекта планировки территории подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Выделение земельных участков для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на территории в границах настоящего проекта планировки и проекта межевания в его составе документами территориального планирования и соответственно, документами планировки территории не предусмотрено.

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена на территории земель г. Тутаев Ярославской области в центральной части города.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее сформированных земельных участков в границах разработанного проекта планировки территории. Базовой информацией при разработке проекта

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

межевания послужили сведения ЕГРН на ранее сформированные земельные участки в границах проектируемой территории, топографическая съемка М 1:500.

Два земельных участка, сформированных по проекту вокруг существующего земельного участка с к/н 76:21:010305:4035, выделяются из состава земель населенных пунктов в дальнейшем в постоянное пользование.

Проектом межевания территории предлагается:

1). Образовать два новых земельных участка, находящихся в государственной собственности, а именно:

земельный участок 1 - площадью **46,80** м² (для размещения объектов торговли)

земельный участок 2 - площадью **48,70** м² (для размещения объектов торговли)

Границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом, сложившимся за годы эксплуатации земель, и доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

2). Предлагается изменить значение вновь образованных, **земельных участков 1 и 2** также на зону **ОД-1**.

3). Предлагается объединить вновь образованные земельные участки с ранее сформированным зем. участком с к/н 76:21:010305:4035 в один, общей площадью - **283.70** м² с общим назначением – под торговый павильон.

5. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Параметры проектируемых земельных участков

Обозначение на плане	Вид существующего разрешенного использования, зона	Площадь земельного участка, м2
к/н 76:21:010305:4035	Для размещения объектов торговли, зона ОД-1	188,00
ЗУ 1	Для общего пользования (уличная сеть), зона Т-1	46,80
ЗУ 2	Для жилой застройки, зона Ж-1	48,70

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6. Каталог координат, формируемых земельных участков
Координаты поворотных точек границ земельного участка ЗУ 1
(S = 46.80 м²)

Точка	X	Y
1	401821.44	1307203.42
2	401825.23	1307196.74
3	401797.56	1307181.06
4	401793.31	1307188.56
5	401797.97	1307189.41
6	401795.10	1307187.71
7	401798.36	1307182.13
8	401823.68	1307197.28
9	401820.38	1307202.78
10	401798.29	1307189.48

Координаты поворотных точек границ земельного участка ЗУ 2
(S = 48.70 м²)

Точка	X	Y
1*	401820.84	1307204.51
1	401821.44	1307203.42
10	401798.29	1307189.48
5	401797.97	1307189.41
4	401793.31	1307188.56
4*	401793.16	1307188.83

Согласовано

Взам. Инв. №

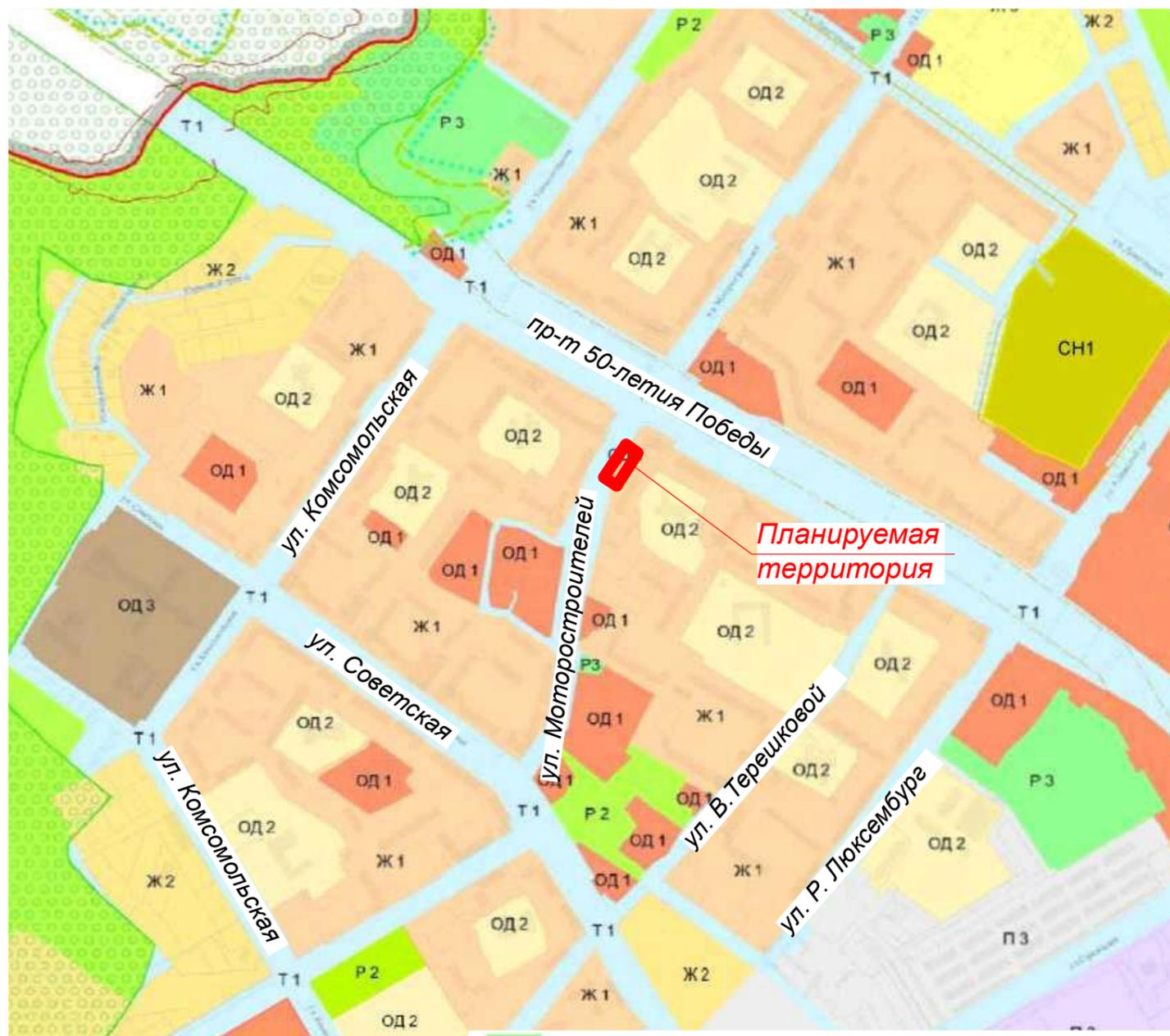
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Графическая часть

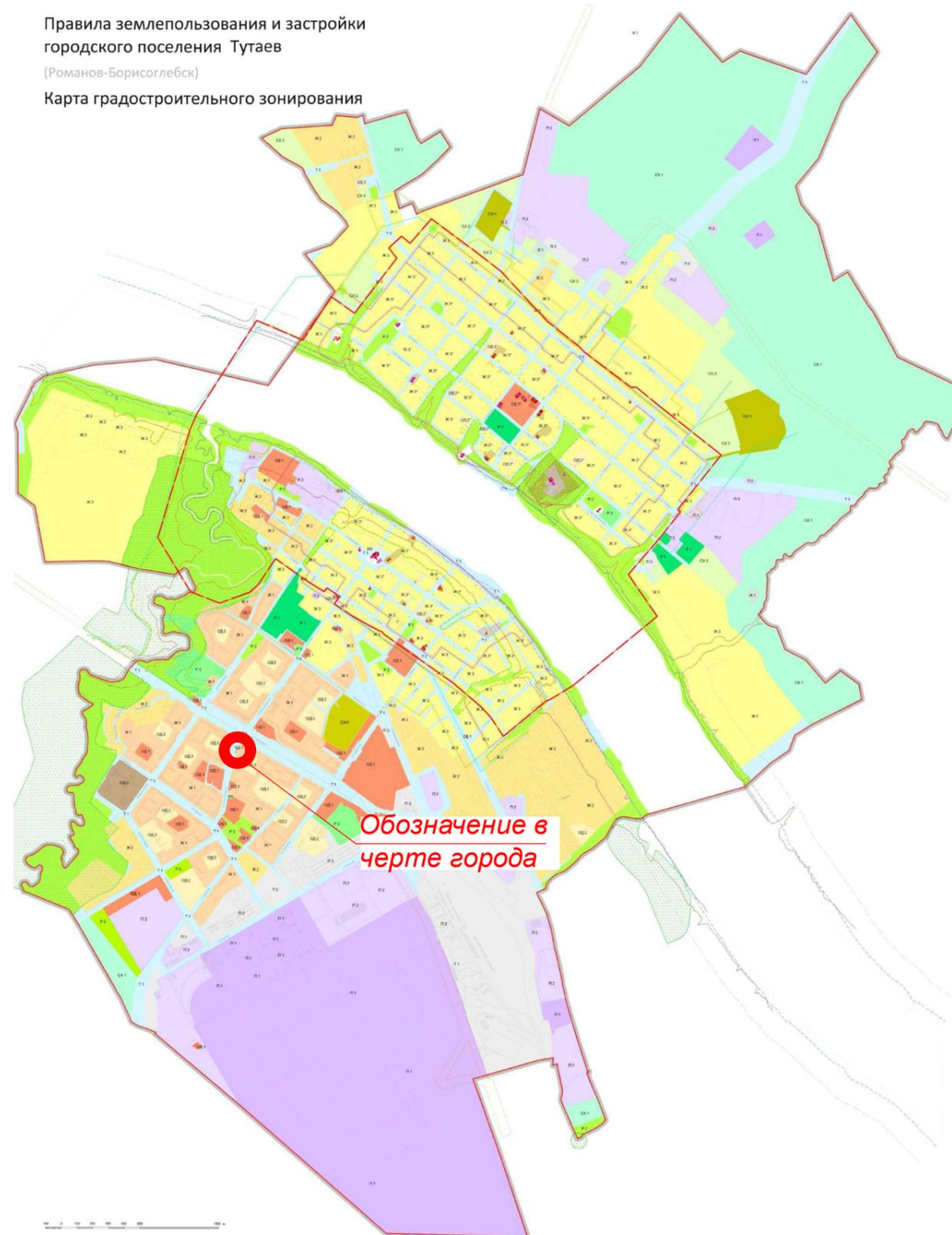
**Схема расположения элемента планировочной структуры
в документах территориального планирования**



Территориальные зоны

- | | |
|--|---|
| Жилые зоны | Производственные зоны |
| Ж 1 Многоэтажная жилая застройка | П 1 Зона промышленно-коммунальных объектов I - III класса опасности (300 м и более) |
| Ж 2 Малоэтажная жилая застройка | П 2 Зона промышленно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (50 - 100 м) |
| Ж 3 Усадебная застройка | П 3 Непромышленное производство и коммунально-складские зоны, гаражи |
| Общественно-деловые зоны | Зоны инженерной инфраструктуры |
| ОД 1 Административно-делового, досугово- и социально-бытового назначения | И 1 Водоснабжение и очистка, энергообеспечение |
| ОД 2 Зона образования и дошкольного воспитания | |
| ОД 3 Зона учреждений здравоохранения | |
| Рекреационные зоны | |
| Р 1 Места отдыха общего пользования | |
| Р 2 Природные территории в черте населенного пункта | |

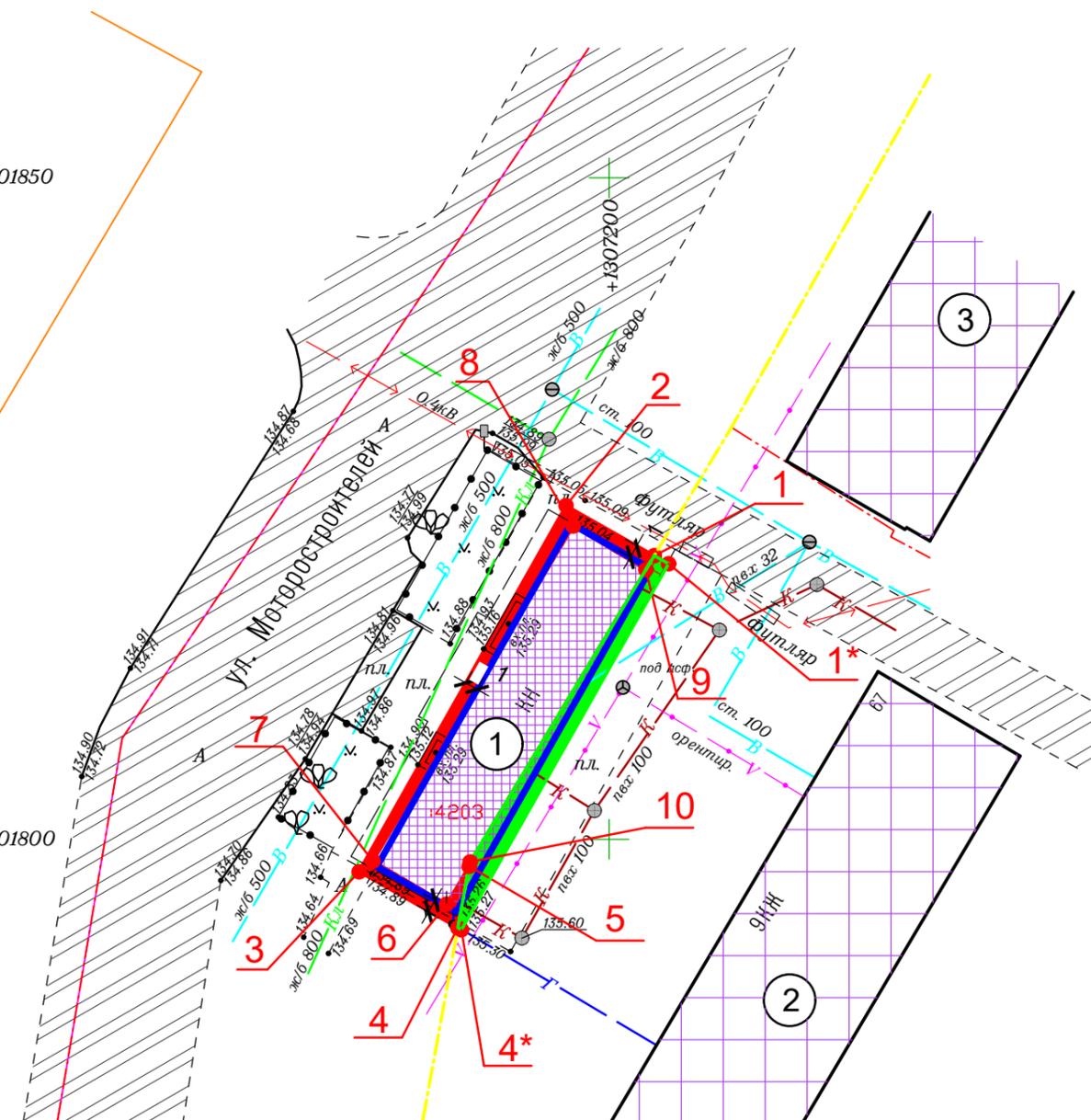
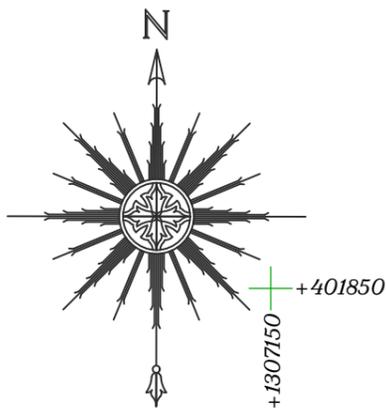
Правила землепользования и застройки
городского поселения Тутаев
(Романов-Борисоглебск)
Карта градостроительного зонирования



						74.19-ППТ			
						Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, кадастровый квартал 76:21:010305			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Директор	Морозова			<i>[Signature]</i>					
ГАП	Лапина			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Грищенко			<i>[Signature]</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования			
Исполнитель	Монахова								

План межевания территории М 1:500

Экспликация зданий и сооружений



№	Наименование здания (сооружения)
1	Существующий торговый павильон
2	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. Моторостроителей д.67
3	Существующий торговый центр "Романов" по пр-у 50-летия Победы д.10

Координаты поворотных точек границ земельного участка 3У 1 (S = 46.80 м²)

Точка	X	Y
1	401821.44	1307203.42
2	401825.23	1307196.74
3	401797.56	1307181.06
4	401793.31	1307188.56
5	401797.97	1307189.41
6	401795.10	1307187.71
7	401798.36	1307182.13
8	401823.68	1307197.28
9	401820.38	1307202.78
10	401798.29	1307189.48

Координаты поворотных точек границ земельного участка 3У 2 (S = 48.70 м²)

Точка	X	Y
1*	401820.84	1307204.51
1	401821.44	1307203.42
10	401798.29	1307189.48
5	401797.97	1307189.41
4	401793.31	1307188.56
4*	401793.16	1307188.83

Условные обозначения:

- - - - сущ. граница земельного участка под торговым павильоном S = 188.00 м²
- существующие здания
- существующий торговый павильон
- существующее асфальтовое покрытие проездов и площадок
- - - - граница между зонами по ПЗЗ
- В - - существующая сеть водопровода
- Г - - существующая сеть газопровода
- Кл - - существующая сеть ливневой канализации
- 1 - точки поворотных точек земельного участка
- граница проектируемого земельного участка №1 S = 46.80 м²
- граница проектируемого земельного участка №2 S = 48.70 м²
- V - - существующая сеть связи
- К - - существующая сеть бытовой канализации

74.19-ППТ					
Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, кадастровый квартал 76:21:010305					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Морозова				
ГАП	Лапина				
ГИП	Грищенко				
Исполнитель	Монахова				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					План межевания территории
Стадия		Лист	Листов		
П		2	2		

Прилагаемые документы

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
Администрации городского поселения Тутаев
Ярославской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на установку временного сооружения

от «25» февраля 2013 г

№ 01

В соответствии с Положением о размещении временных сооружений на территории городского поселения Тутаев, утвержденным постановлением Главы городского поселения Тутаев от 25.05.2009 №166 (в редакции постановления Администрации городского поселения Тутаев от 14.11.2011 №479)

индивидуальному предпринимателю Лазгиан Джамбулу Магмадовичу, 05.04.1968 года рождения, инн 761100157283, ОГРН ИП 312761120700016, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 76 №002782654 от 25.07.2012г., паспорт 78 02 №545720 выдан 10.04.2002 года Тутаевским ГОВД Ярославской области, проживающему по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул. Новая, д.15.

разрешается установка временного сооружения – торгового павильона

общей площадью 180,0 кв.м., в том числе торговой площадью 150 кв.м, из металлических конструкций.

Место расположения временного сооружения:

- земельный участок площадью 120 кв.м с кадастровым номером: 76:21:010305:78, вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли (остановочный комплекс), расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей и являющийся объектом муниципальной собственности городского поселения Тутаев, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 76-АБ №017705, выданным 08.12.2009г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 декабря 2009 года сделана запись регистрации №76-76-09/035/2009-180.

На земельный участок заключен договор аренды земельного участка №152 от 18.07.2012г., соглашение о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды от 21.08.2012г.

- земельный участок площадью 68 кв.м с кадастровым номером 76:21:010305:4034, вид разрешенного использования - для размещения объектов торговли (расширение остановочного комплекса), расположенный по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей и являющийся объектом муниципальной собственности городского поселения Тутаев, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 76-АБ № 620572, выданным 26.12.2012г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 декабря 2012 года сделана запись регистрации №76-76-09/027/2012-999.

На земельный участок заключен договор аренды земельного участка №162 от 19.02.2013г.

Технические условия на подключение временного сооружения к коммуникациям инженерно-технического обеспечения:

-технические условия для присоединения к электрическим сетям №339 от 16.11.2011г., выданные МУП «Горэлектросеть».

Размещение временного сооружения разрешаю производить при выполнении следующих условий:

Застройщик обязан:

- выполнять работы в соответствии с техническими условиями, с обеспечением противопожарных норм, требований Роспотребнадзора, согласно прилагаемому плану привязки, выполняя в первую очередь работы по благоустройству (ограждение, тротуары, озеленение и др.);
- обеспечить безопасный проход граждан и проезд автотранспорта;
- содержать территорию, прилегающую к временно установленному временному сооружению, в чистоте и порядке с сохранением существующих зеленых насаждений.
- в случае аварий предоставить свободный доступ в любое время специалистам обслуживающих предприятий (организаций) для проведения ремонтных работ инженерных сетей и коммуникаций, находящихся непосредственно на занимаемом участке.
- по окончании срока действия сдать разрешение в Управление архитектуры и землепользования.

Застройщику запрещается:

- использовать земельный участок и временное сооружение не по целевому назначению, устанавливая на земельном участке дополнительные строения и сооружения, не предусмотренные настоящим разрешением.
- использовать временное сооружение до сдачи его в установленном порядке в эксплуатацию.

В случае несоблюдения условий настоящее разрешение **анинулируется**.

Срок действия разрешения: с «25» февраля 2013 г. по «18» июля 2027 г.

Начальник Управления архитектуры
и землепользования - главный архитектор

А.А.Зюзин

Разрешение получил _____



АКТ ПРИЕМКИ № 1
в эксплуатацию временного сооружения

г.Тутаев

15 марта 2013 года

Приемочная комиссия Администрации городского поселения Тутаев в составе:
Бем А.В. – первый заместитель Главы Администрации городского поселения Тутаев, председателя комиссии,
и членов комиссии:
Лопаткин П.В. – начальник Управления общественной безопасности Администрации городского поселения Тутаев;
Зюзин А.А. – начальник Управления архитектуры и землепользования Администрации городского поселения Тутаев – главный архитектор;
Клюшников Д.К. – начальник отдела муниципального имущества и земельных отношений УАиЗ;

В присутствии владельца:
индивидуального предпринимателя Лазгиина Джамбула Магмадовича, 05.04.1968 года рождения, ИНН 761100157283, ОГРНИП 312761120700016, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 76 №002782654 от 25.07.2012 г., паспорт 78 02 № 545720 выдан 10.04.2002 Тутаевским ГОВД Ярославской области, проживающего по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Новая, д.15

произвела осмотр временного сооружения – торгового павильона общей площадью 180,0 кв.м, в том числе торговой площадью 150 кв.м, из металлических конструкций

Место расположение временного сооружения:

- земельный участок площадью 120 кв.м с кадастровым номером 76:21:010305:78, вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли (остановочный комплекс), расположенный по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Моторостроителей и являющийся объектом муниципальной собственности городского поселения Тутаев, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 76-АВ № 017705, выданным 08.12.2009 Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03 декабря 2009 года сделана запись регистрации № 76-76-09/035/2009-180.

На земельный участок заключен договор аренды земельного участка №152 от 18.07.2012, соглашение о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды от 21.08.2012.

- земельный участок площадью 68 кв.м с кадастровым номером 76:21:010305:4034, вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли (расширение остановочного комплекса), расположенный по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Моторостроителей и являющийся объектом муниципальной собственности городского поселения Тутаев, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 76-АВ № 620572, выданным 26.12.2012 Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 декабря 2012 года сделана запись регистрации № 76-76-09/027/2012-999.

На земельный участок заключен договор аренды земельного участка №162 от 19.02.2013.

Комиссия установила следующее:

1. Установка осуществлялась на основании разрешения на установку временного сооружения от 22.08.2012 №59, выданного Управлением архитектуры и землепользования Администрации городского поселения Тутаев.
2. Фактически застройщик установил торговый павильон, общей площадью 180,0 кв.м, в том числе торговой площадью 150 кв.м, из металлических конструкций.
3. Инженерное обеспечение: водоснабжение, канализация, электроснабжение.
4. Благоустройство и озеленение участка: произвести озеленение прилегающей территории до 01.06.2013.
5. Комиссия установила следующие отклонения – нет.
6. Замечания приемочной комиссии – нет.

Решение приемочной комиссии:

Предъявленное к приемке временное сооружение – торговый павильон, расположенный по ул.Моторостроителей, в районе д.67, соответствует согласованной ранее документации, обязательным градостроительным, санитарным, противопожарным, экологическим нормам и правилам.

Считать данное временное сооружение принятым в эксплуатацию. Произвести регистрацию в журнале учета временных сооружений.

Председатель комиссии:

Бем А.В.

Члены комиссии:

Лопаткин П.В.

Зюзин А.А.

Клюшников Д.К.

Лазгиин Д.М.

Лазгиян Джамбулу Магмадовичу
152300, Ярославская область, г.Тутаев,
ул. Новая, д.15

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ R U 7 6 5 1 5 1 0 1 - 7 3

Управление архитектуры и землепользования Администрации городского поселения Тутаев, руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство газопровода в соответствии с проектной документацией:

точка подключения - действующий фасадный стальной газопровод низкого давления Д.57мм на доме №67 по ул. Моторостроителей, г. Тутаева. На вводе в здание устанавливается котел марки BAXI ECO Four 24F мощностью 24 кВт. Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, у д.67, кадастровые номера ЗУ: 76:21:010305:4034 и 76:21:010305:78

Срок действия настоящего разрешения - до « 30 » декабря 2014 г.

Глава Администрации городского поселения Тутаев

А.А. Андреев

«03» июля 2014 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, (подпись) (расшифровка подписи)осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019 № 99/2019/262973899			
Кадастровый номер:		76:21:010305:4203	

Номер кадастрового квартала:	76:21:010305
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей
Площадь:	188 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	443016.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	76:21:010305:78, 76:21:010305:4034
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019 № 99/2019/262973899			
Кадастровый номер:		76:21:010305:4203	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли (остановочный комплекс), для размещения объектов торговли (расширение остановочного комплекса)
Сведения о кадастровом инженере:	Фомин Кирилл Александрович №76-10-46, ООО "ФАЗА"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019 № 99/2019/262973899			
Кадастровый номер:		76:21:010305:4203	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Тяпкин Алексей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019 № 99/2019/262973899	
Кадастровый номер:	76:21:010305:4203
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Аветисян Оган Дживанович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:21:010305:4203-76/009/2018-3 от 21.02.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019 № 99/2019/262973899			
Кадастровый номер:		76:21:010305:4203	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.05.2019 № 99/2019/262973899			
Кадастровый номер:		76:21:010305:4203	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.05.2019 № 99/2019/262973899			
Кадастровый номер:		76:21:010305:4203	

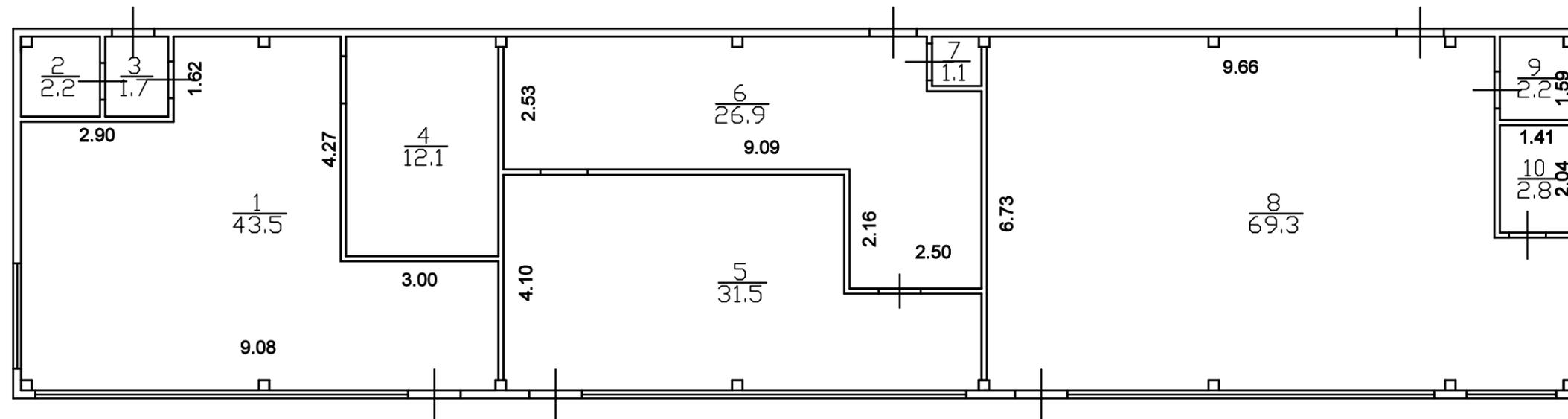
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401823.68	1307197.28	данные отсутствуют	0.1
2	401820.38	1307202.78	данные отсутствуют	0.1
3	401818.7	1307201.76	данные отсутствуют	0.1
4	401801.55	1307191.44	данные отсутствуют	0.1
5	401798.29	1307189.48	данные отсутствуют	0.1
6	401797.97	1307189.41	данные отсутствуют	0.1
7	401795.1	1307187.71	данные отсутствуют	0.1
8	401798.36	1307182.13	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

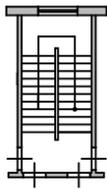
Технический план помещения

План первого этажа



Масштаб 1:100

Условные обозначения

	Граница помещения
	Лестница
	Стена с окном и остекленной дверью на балкон
	Внутриквартирная перегородка с дверью



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Санкт-Петербург

№ 062-СРО-П-099

08 мая 2019 года

Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Объединенные разработчики проектной документации»

190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 26, сайт: www.sroorpd.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-099-23122009

Наименование сведений, содержащихся в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)	Сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)
1. Сведения о члене СРО: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес его места нахождения, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов СРО	ИНН 7611022120, Общество с ограниченной ответственностью «АрхиМастер» (сокращенно - ООО «АрхиМастер»), адрес места нахождения: 152303, РФ, Ярославская область, г. Тутаев, пр. 50-летия Победы, д. 31, регистрационный № 554 в реестре членов СРО, дата регистрации - 24.01.2013 года.
2. Дата и номер решения о приеме в члены СРО, дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО	Решение правления СРО от 24.01.2013 года, протокол №348, вступило в силу 24.01.2013 года.
3. Дата и номер решения об исключении из членов СРО, основания исключения	Отсутствуют.
4. Сведения о наличии у члена СРО права осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам подряда на подготовку проектной документации, кроме договоров, заключаемых с использованием конкурентных способов.
5. Сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации не может превышать 25 000 000 рублей).
6. Сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют.
7. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Отсутствуют.

Директор



Н.С. Петушкова



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

190103, Санкт-Петербург, ул. Дровяная, дом 6/26, литер А, офис 1, сайт: www.npp-sro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-099-23122009

Санкт-Петербург

24 января 2013 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0554.01.2013-7611022120-П-099

выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
«АрхиМастер»**

ОГРН 11276110011792, ИНН 7611022120

152303, Ярославская обл., г. Тутаев, пр. 50-летия Победы, д. 31

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления саморегулируемой организации – некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации», протокол № 348 от 24 января 2013 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам по подготовке проектной документации, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

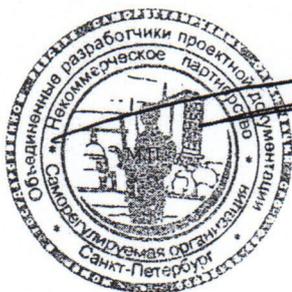
Начало действия Свидетельства с 25 января 2013 года.

Свидетельство без приложения на 2 (двух) листах не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано впервые.

Директор



Петушков А.С.



Подделка Свидетельства преследуется по закону

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 января 2013 года № 0554.01.2013-7611022120-П-099

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), Свидетельство о допуске к которым имеет член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиМастер»

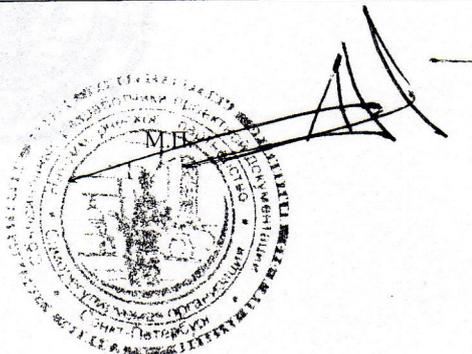
№ п/п	Наименование видов работ (в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30 декабря 2009 года), к выполнению которых предприятие допущено
1.	2.
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 24 января 2013 года № 0554.01.2013-7611022120-П-099

продолжение табл.

1.	2.
	6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
8.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
9.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Директор



Петушков А.С.