****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания

территории автомобильной дороги, расположенной от

жилого дома 42 до земельного участка с к.н. 76:21:010401:81

п. Молявино в городе Тутаеве

Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Протоколом общественных обсуждений от 08 октября 2020г. №32, Заключением от 08 октября 2020г. о результатах общественных обсуждениях по проекту постановления от 02.09.2020 №78, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от жилого дома 42 до земельного участка с к.н. 76:21:010401:81 п.Молявино в городе Тутаеве Ярославской области (Приложение 1).

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н.Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы Тутаевского

муниципального района М.К. Новикова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**

**автомобильной дороги,**

**расположенной от**

**жилого дома 42 до земельного участка**

**с к.н. 76:21:010401:81**

**п. Молявино в городе Тутаеве**

**Ярославской области**

2020 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 8 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 9 |
|  | Схема автомобильной дороги, расположенной от жилого дома 42 до земельного участка с к.н. 76:21:010401:81 п. Молявино в городе Тутаеве Ярославской области согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев | 10 |
|  | Схема автомобильной дороги, расположенной от жилого дома 42 до земельного участка с к.н. 76:21:010401:81 п. Молявино в городе Тутаеве Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев | 11 |
|  | Схема межевания территории автомобильной дороги, расположенной от жилого дома 42 до земельного участка с к.н. 76:21:010401:81 п. Молявино в городе Тутаеве Ярославской области | 12 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | 13 |
|  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории автомобильной дороги, расположенной от жилого дома 42 до земельного участка с к.н. 76:21:010401:81 п. Молявино в городе Тутаеве Ярославской области | 14 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания автомобильной дороги, от жилого дома 42 до земельного участка с к.н. 76:21:010401:81 п. Молявино в городе Тутаеве Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района», Постановлением от 28.08.2020 № 567-п «О подготовке проекта межевания территории автомобильной дороги, расположенной от жилого дома 42 до земельного участка с к.н. 76:21:010401:81 п. Молявино в городе Тутаеве Ярославской области».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

10. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

11.Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. №238;

12. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 (в редакции решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56);

13. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1.Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта; иных элементов);

2.Установление границ территорий общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровом квартале 76:21:010401 с условным номером 76:21:010401:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;

3.Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам для индивидуальной жилой застройки, с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:21:010401:ЗУ 1;

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1.Выявление территории, занятой линейным объектом;

2.Анализ фактического землепользования;

3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4.Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1.Определены территории, занятые линейным объектом;

2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3.Выявлены границы земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона усадебной застройки). Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также блокированных жилых домов.

Наименование вида разрешённого использования (код вида разрешённого использования)- земельные участки (территории) общего пользования (12.0), (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

Образование земельного участка в данной зоне осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Автомобильная дорога, расположенная от жилого дома 42 до земельного участка с к.н. 76:21:010401:81 в МКР Молявинское поле в городе Тутаеве Ярославской области, необходима для обеспечения круглосуточной связи сформированных земельных участков под строительство индивидуальной жилой застройки с территорией общего пользования и для обеспечения пропуска автотранспортных средств.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:21:010401.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:21:010401:ЗУ1, относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев | утвержденный Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 21.05.2008 №21 (в редакции решения Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56 |
| 2 | Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. №238 |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |

* 1. **Сведения об образуемом земельном участке и его частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:21: 010401  :ЗУ 1 | 76:21: 010401 | 10 714 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Ярославская область, город Тутаев, МКР Молявинское поле |

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок №1 (76: 21:010401:ЗУ ) | | |
| Н 1 | 403861.79 | 1306176.31 |
| 2 | 403852.19 | 1306215.96 |
| 3 | 403848.39 | 1306226.43 |
| 4 | 403841.54 | 1306245.42 |
| Н 5 | 403835.89 | 1306262.54 |
| 6 | 403832.65 | 1306277.96 |
| 7 | 403828.3 | 1306288.93 |
| 8 | 403827.3 | 1306291.5 |
| 9 | 403820.4 | 1306309.2 |
| 10 | 403799.42 | 1306373.78 |
| 11 | 403794.62 | 1306385.79 |
| 12 | 403786.03 | 1306409.54 |
| 13 | 403780.27 | 1306427.68 |
| 14 | 403775.17 | 1306441.03 |
| 15 | 403770.13 | 1306455.92 |
| 16 | 403761.14 | 1306479.23 |
| 17 | 403748.78 | 1306503.47 |
| 18 | 403725.1 | 1306543.58 |
| 19 | 403722.36 | 1306547.93 |
| 20 | 403681.17 | 1306624.04 |
| 21 | 403666.25 | 1306649.2 |
| 22 | 403661.79 | 1306656.25 |
| 23 | 403657.41 | 1306664.01 |
| 24 | 403646.14 | 1306687.99 |
| 25 | 403648.11 | 1306693.69 |
| 26 | 403652.75 | 1306693.62 |
| 27 | 403664.62 | 1306702.44 |
| 28 | 403665.73 | 1306694 |
| 29 | 403669.08 | 1306683.07 |
| 30 | 403676.96 | 1306671.07 |
| 31 | 403708.39 | 1306686 |
| 32 | 403728 | 1306695 |
| 33 | 403740.59 | 1306706.75 |
| 34 | 403785.42 | 1306734.13 |
| 35 | 403801.11 | 1306742.95 |
| 36 | 403854.23 | 1306772.72 |
| 37 | 403868.78 | 1306780.36 |
| 38 | 403895.36 | 1306793.82 |
| 39 | 403905.84 | 1306755.04 |
| 40 | 403910.59 | 1306655.25 |
| 41 | 403921.73 | 1306589.69 |
| 42 | 403926.17 | 1306577.09 |
| 43 | 403915.95 | 1306571.35 |
| 44 | 403913.76 | 1306570.15 |
| 45 | 403908.6 | 1306583.34 |
| 46 | 403916.37 | 1306587.67 |
| 47 | 403904.76 | 1306653.40 |
| 48 | 403901.76 | 1306696.34 |
| 49 | 403900.47 | 1306704.72 |
| 50 | 403900.23 | 1306726.78 |
| 51 | 403901.11 | 1306742.37 |
| 52 | 403890.03 | 1306775 |
| 53 | 403860.13 | 1306759.04 |
| 54 | 403808.41 | 1306732.03 |
| 55 | 403750.82 | 1306698.64 |
| 56 | 403743.32 | 1306695.93 |
| 57 | 403736.88 | 1306693.38 |
| 58 | 403715.03 | 1306682.93 |
| 59 | 403713.28 | 1306680.69 |
| 60 | 403687.08 | 1306667.1 |
| 61 | 403675.89 | 1306661.93 |
| 62 | 403677.88 | 1306658.01 |
| 63 | 403683.63 | 1306641.97 |
| 64 | 403690.16 | 1306629.82 |
| 65 | 403700.56 | 1306609.34 |
| 66 | 403715.5 | 1306582.61 |
| 67 | 403727.31 | 1306563.01 |
| 68 | 403740.57 | 1306542.04 |
| 69 | 403757.84 | 1306515.43 |
| 70 | 403776.79 | 1306478.14 |
| 71 | 403786.52 | 1306458.03 |
| 72 | 403796.95 | 1306413.44 |
| 73 | 403801.49 | 1306401.14 |
| 74 | 403806.07 | 1306388.2 |
| 75 | 403810.21 | 1306361.76 |
| 76 | 403812.75 | 1306351.22 |
| 77 | 403815.32 | 1306344.75 |
| 78 | 403819.86 | 1306334.38 |
| 79 | 403826.99 | 1306316.1 |
| 80 | 403835.82 | 1306298.31 |
| 81 | 403840.79 | 1306268.52 |
| 82 | 403843.49 | 1306260.3 |
| 83 | 403851.72 | 1306236.6 |
| 84 | 403858.28 | 1306215.7 |
| 85 | 403875.95 | 1306169.65 |
| 86 | 403861.8 | 1306176.31 |

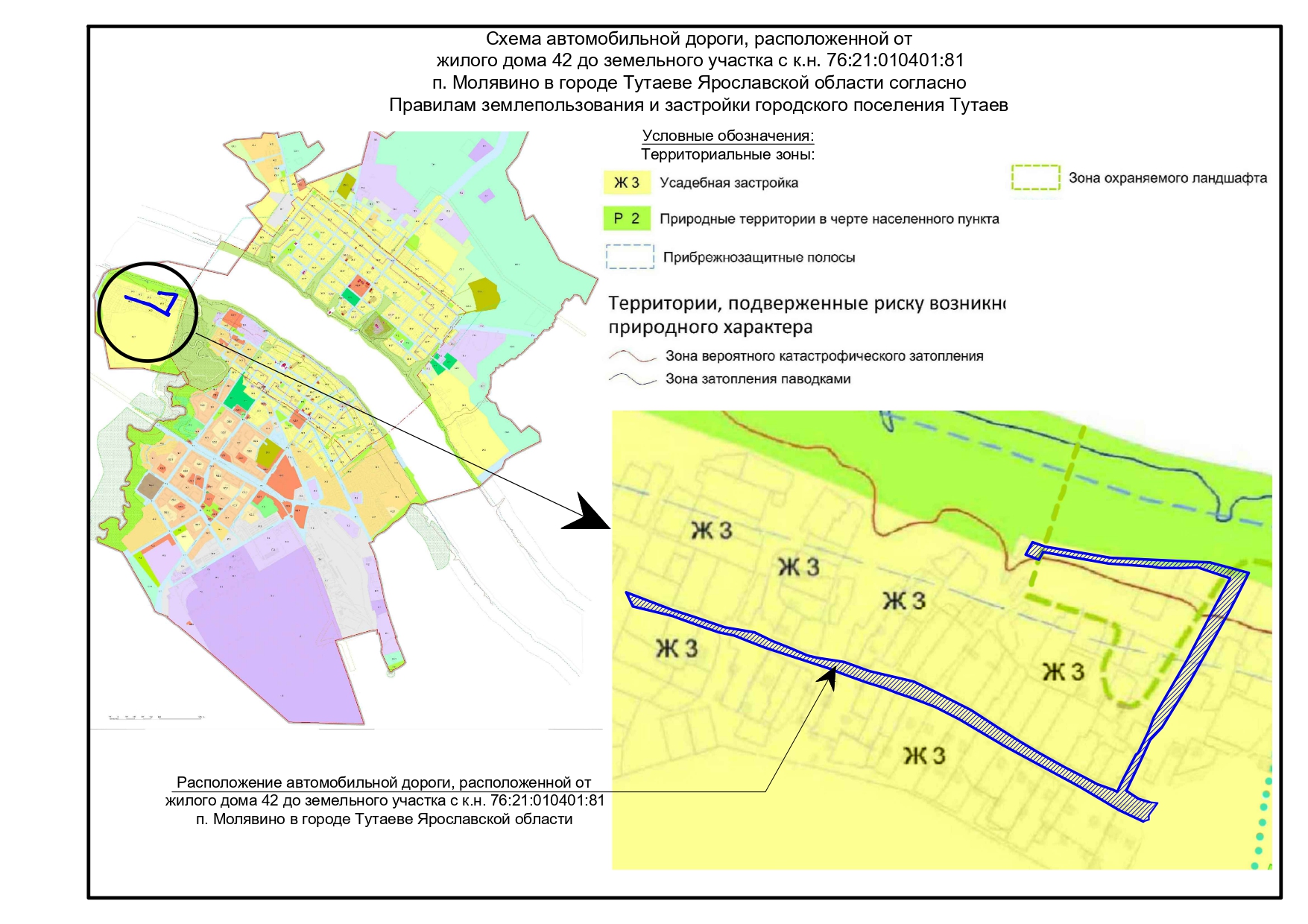
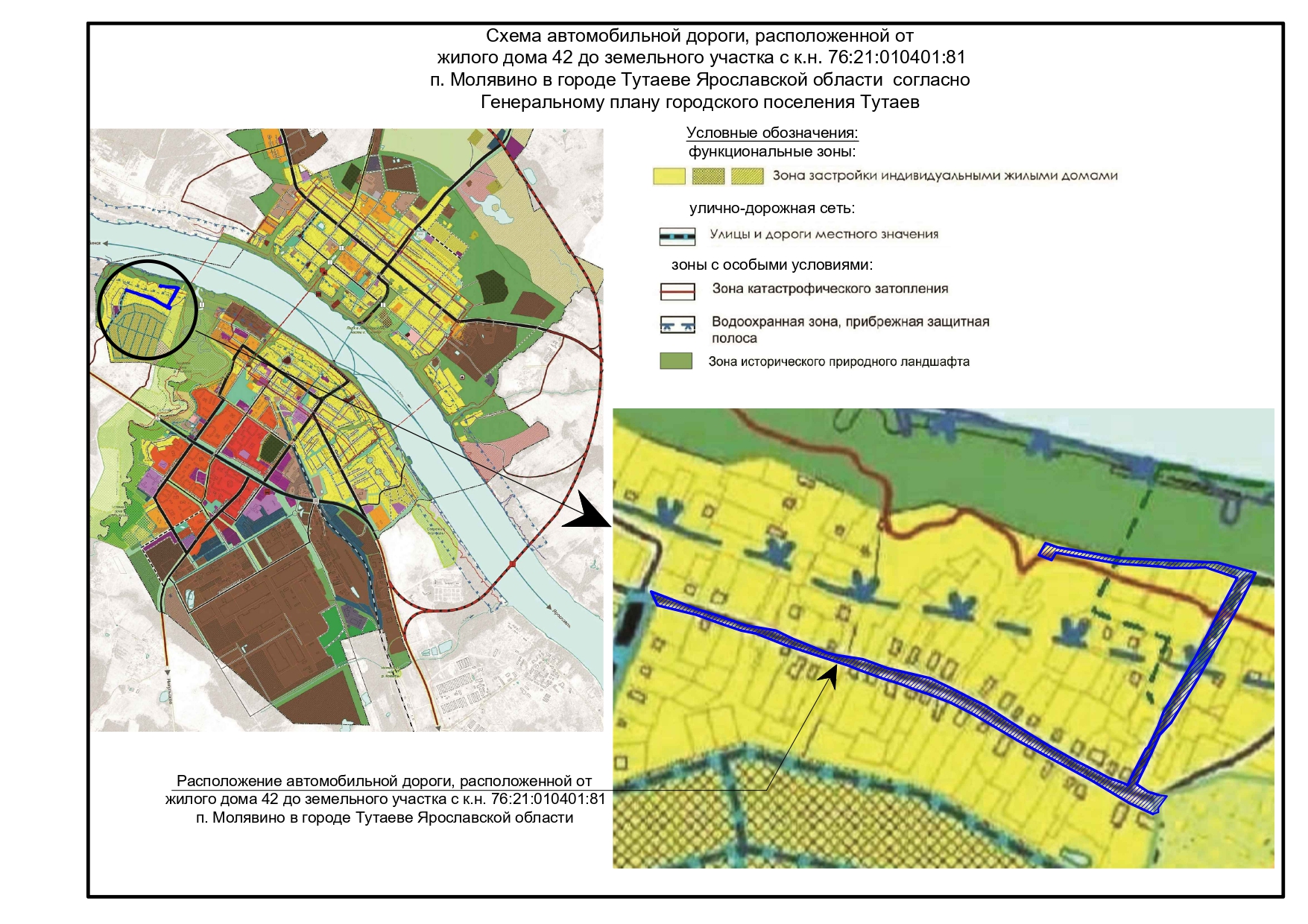
* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию автомобильной дороги, от жилого дома 42 до земельного участка с к.н. 76:21:010401:81 п. Молявино в городе Тутаеве Ярославской области выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

На территории образуемого земельного участка расположена зона с особыми условиями использования территории: зона охраны природных объектов, прибрежная защитная полоса; водоохранная зона.

Для проектирования, реконструкции и строительства объектов на территории, размещенной в границах водоохраной зоны необходимо руководствоваться ФЗ-74 «Водный кодекс РФ», земельным законодательством РФ и другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами субъектов РФ, регулирующие использование земель водного фонда.



**2. Материалы по обоснованию**

