

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве
Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве
Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Департамент муниципального имущества Администрации
Тутаевского муниципального района

Исполнительный директор ООО «Фаза»

А.М.Фомин

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	5
2. Результаты инженерных изысканий	6
3. Границы особо охраняемых природных территорий	7
4. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	7

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве Ярославской области

(Далее – Проект) разработан ООО «Фаза» (15300, Ярославская область, г. Тутаев, проспект 50-летия Победы, д.31.) в 2020 году по заказу **Департамент муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района** (г.Тутаев, ул.Романовская, д. 35).

Объект градостроительного планирования и его основные характеристики:

- площадь территории проектирования – 3360 м².

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.04.2018 г. № 238;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 19.12.2019 №56;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

Проект состоит из:

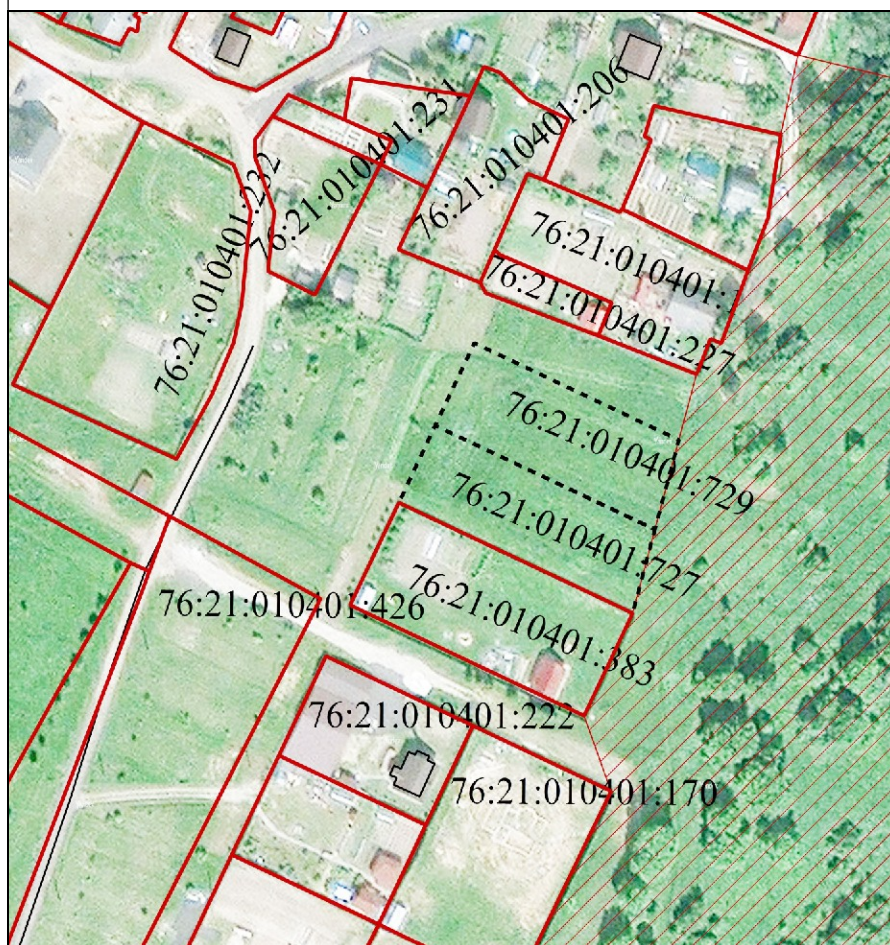
- Основной части, которая подлежит утверждению;
- Материалов по обоснованию проекта.

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве Ярославской области

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

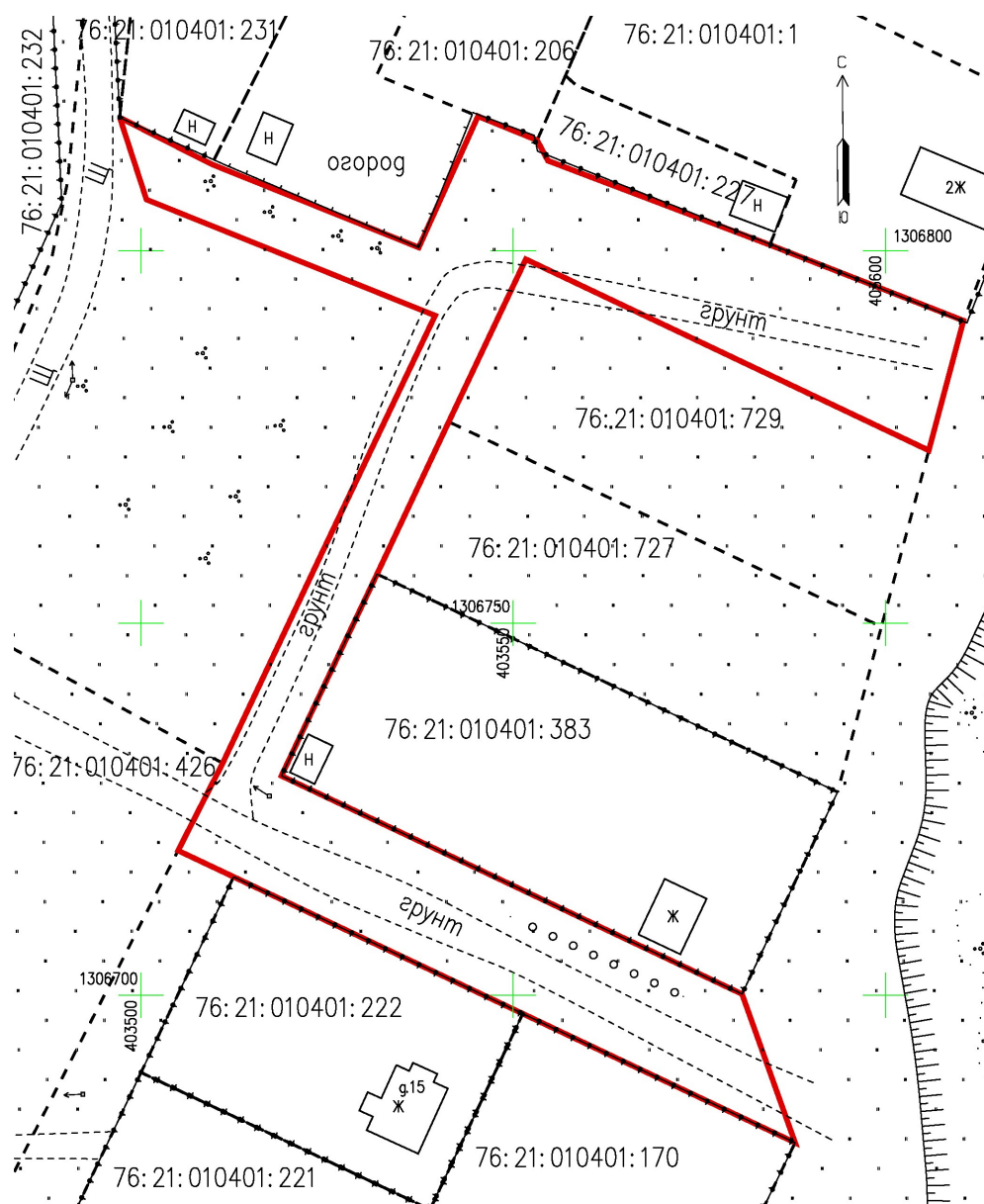
— - местоположение существующих объектов капитального строительства

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

▨ - зона с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:2000

2. Результаты инженерных изысканий



М 1:1000

3. Границы особо охраняемых природных территорий

На проектируемой территории особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не целесообразна.

4. Границы территорий объектов культурного наследия

На проектируемой территории объектов культурного наследия не расположено. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не целесообразна.

5. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не расположено.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве
Ярославской области

Основная часть

2020 год

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве
Ярославской области

Основная часть

Заказчик: Департамент муниципального имущества Администрации
Тутаевского муниципального района

Исполнительный директор ООО «Фаза»

А.М.Фомин

2020 год

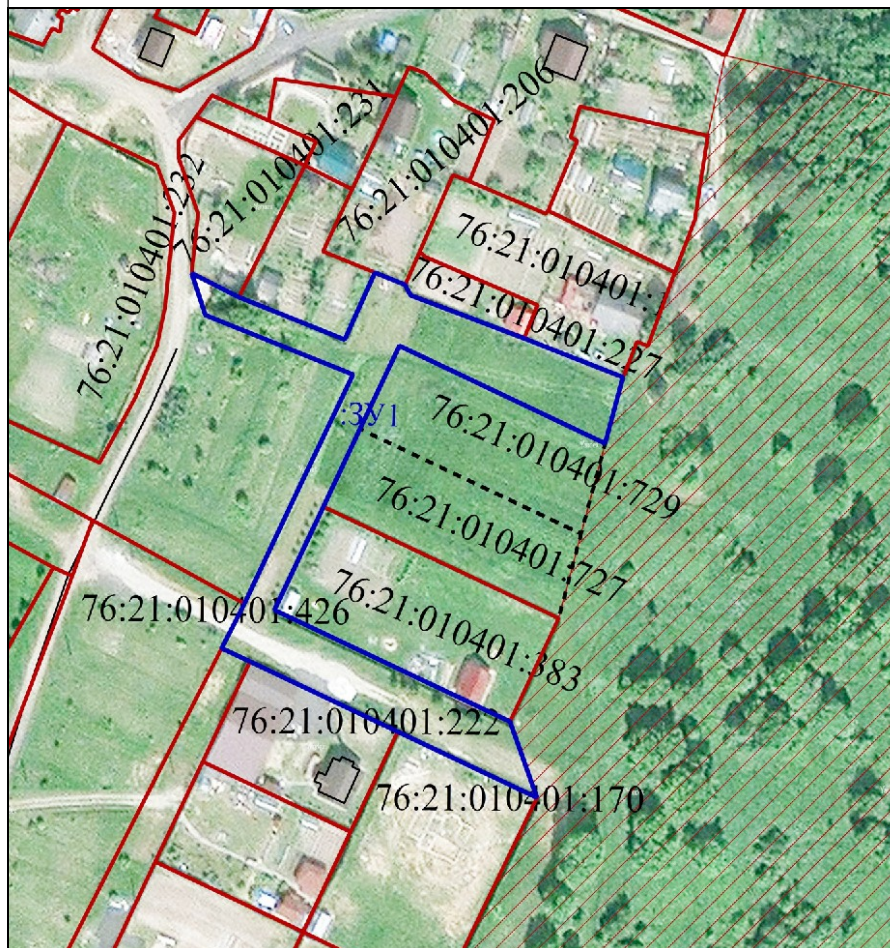
СОДЕРЖАНИЕ	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1. Чертеж межевания территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	5
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6

1. Чертеж межевания территории


Проект межевания территории


Автомобильной дороги, расположенной в п.Молявино в городе Тутаеве Ярославской области


Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:


 - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

 - местоположение существующих объектов капитального строительства

 - граница образуемых земельных участков

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

:3У1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных

 - зона с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:2000

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	76:21:010401:3У1	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3360	путем образования из земель государственной и муниципальной собственности

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Границы территорий общего пользования не изменяются.
Формирование новых земельных участков на территории общего пользования не планируется.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Территориальная зона Ж-3 (Зона усадебной застройки)
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – земельные участки (территории) общего пользования код вида – 12.0.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 2

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010401:3У1		
H1	403617.90	1306697.14
H2	403611.62	1306709.50
H3	403600.44	1306737.31
H4	403618.07	1306745.26
H5	403614.84	1306753.21
H6	403612.10	1306754.66
H7	403600.79	1306784.47
H8	403590.62	1306810.48
H9	403573.19	1306805.82
H10	403598.86	1306751.69
H11	403577.03	1306741.34
H12	403556.58	1306731.70
H13	403529.48	1306718.86
H14	403500.17	1306780.73
H15	403480.21	1306787.86
H16	403497.53	1306751.28
H17	403515.91	1306712.44
H18	403519.44	1306704.98
H19	403531.18	1306710.97
H20	403559.81	1306724.49
H21	403591.30	1306739.51
H22	403606.88	1306700.74
H1	403617.90	1306697.14