Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**

**автомобильной дороги «ул.Чапаева»,**

**расположенной**

**в п.Константиновском Константиновского сельского поселения**

**Тутаевского района Ярославской области**

2021 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 9 |
| 1.7 | Схема межевания территории автомобильной дороги ул.Чапаева, расположенной в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения | 10 |
| 1.8 | Схема межевания территории автомобильной дороги ул.Чапаева, расположенной в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения | 11 |
| **2** | **Основная часть** | 12 |
| 2.1 | Схема межевания территории автомобильной ул.Чапаева, расположенной в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно | 13 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 15 |
| 3.1 | Схема межевания территории автомобильной ул.Чапаева, расположенной в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно | 16 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания автомобильной дороги ул.Чапаева, расположенной в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

10.Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г (далее- ГП АСП);

11. Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г (далее- ПЗиЗ КСП);

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1.Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2.Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков (многоконтурных) и их формирование в кадастровом квартале 76:15:022301 с условными номерами 76:15:022301:ЗУ1(1), 76:15:022301:ЗУ1(2), как объекта государственного кадастрового учета;

3.Обеспечение доступа к населенным пунктам, сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:022301:ЗУ1(1), 76:15:022301:ЗУ1(2).

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1.Выявление территории, занятой линейным объектом;

2.Анализ фактического землепользования;

3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4.Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1.Определены территории, занятые линейным объектом;

2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3.Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Константиновского сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП КСП формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен в жилой функциональной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно ПЗиЗ КСП, формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен в жилой территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала 76:15:022301.

Формирование территории под автомобильную дорогу ул.Чапаева в Константиновском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:022301:ЗУ1(1), 76:15:022301:ЗУ1(2), относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.1, 11.2а).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 24.06.2021 №121-г |
| 2 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15:022301:ЗУ1(1) | 76:15:022301 | 11 260 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | п.Константиновский, ул.Чапаева |
| 2 | 76:15:022301:ЗУ1(1) | 76:15:022301 | 1 160 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | п.Константиновский, ул.Чапаева |

**Возможные способы образования земельного участка 76:15:022301:ЗУ1(1), 76:15:022301:ЗУ1(2):** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

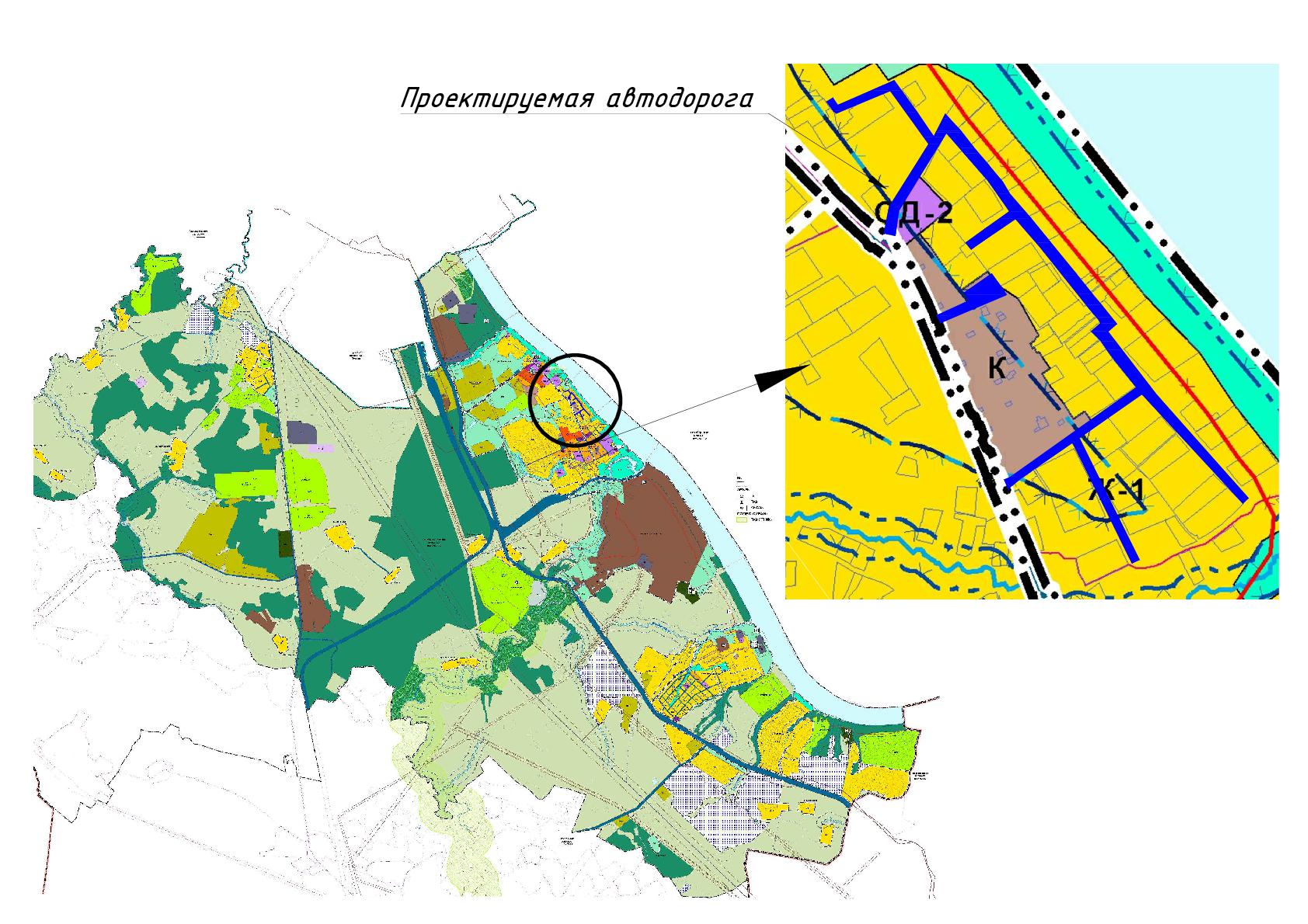
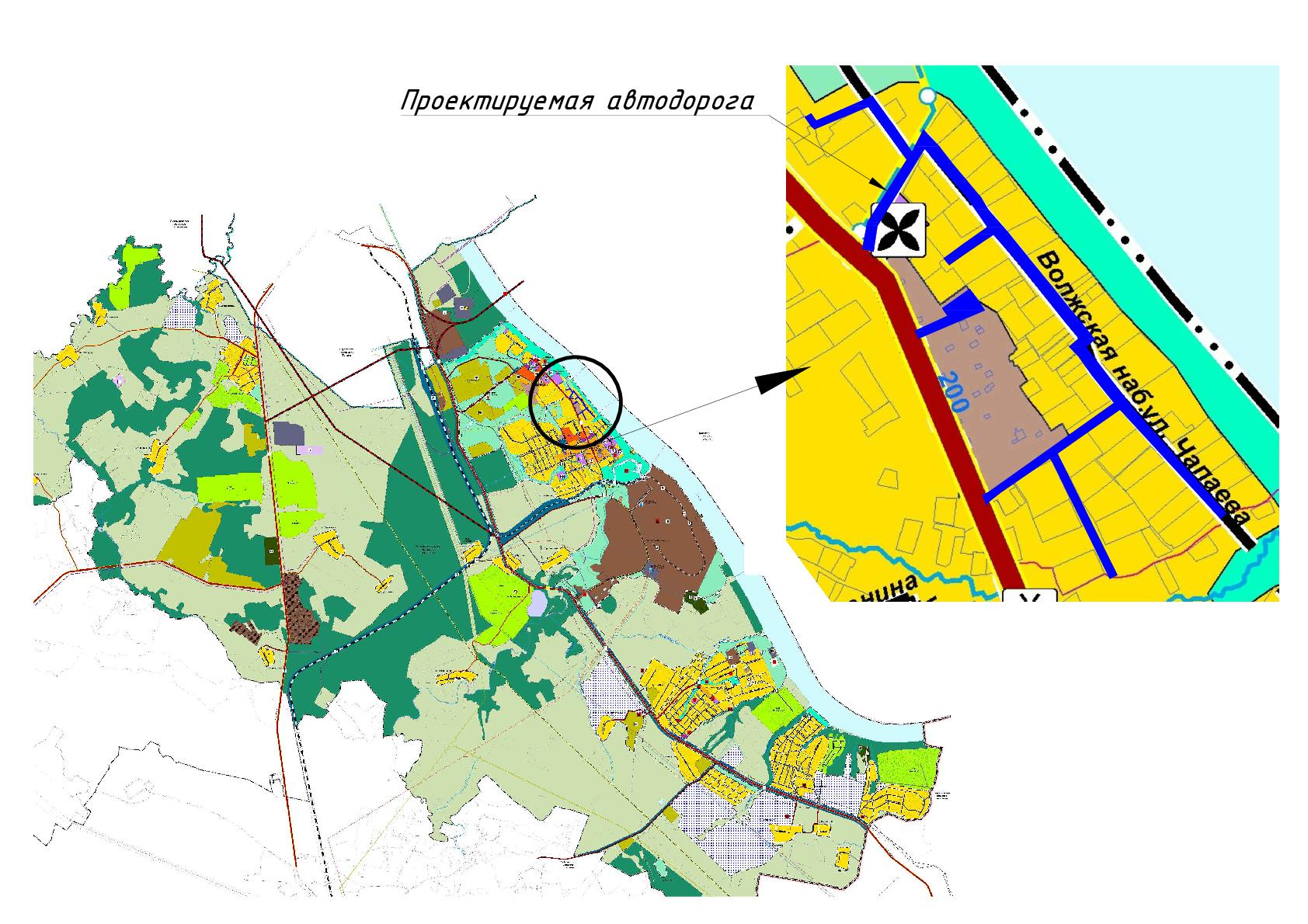
**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок №1 с к.н. 76:15:022301:ЗУ1(1) | | |
| **1** | 399029,200 | 1311653.570 |
| **2** | 399032,740 | 1311659.710 |
| **3** | 399025,060 | 1311664.810 |
| **4** | 399046,410 | 1311713.570 |
| **5** | 399051,520 | 1311724.970 |
| **6** | 399017,990 | 1311749.210 |
| **7** | 398991,190 | 1311767.410 |
| **8** | 399015,530 | 1311779.790 |
| **9** | 399011,150 | 1311783.620 |
| **10** | 398998,000 | 1311796.000 |
| **11** | 398980,000 | 1311810.000 |
| **12** | 398961,000 | 1311826.000 |
| **13** | 398943,000 | 1311841.000 |
| **14** | 398931,000 | 1311848.000 |
| **15** | 398904,540 | 1311870.880 |
| **16** | 398878,890 | 1311891.640 |
| **17** | 398844,040 | 1311920.210 |
| **18** | 398824,000 | 1311936.020 |
| **19** | 398812,450 | 1311945.800 |
| **20** | 398791,960 | 1311962.180 |
| **21** | 398783,760 | 1311952.790 |
| **22** | 398717,350 | 1312003.850 |
| **23** | 398605,930 | 1312102.660 |
| **24** | 398600,860 | 1312097.180 |
| **25** | 398717,450 | 1311989.650 |
| **26** | 398670,250 | 1311922.230 |
| **27** | 398540,360 | 1311986.270 |
| **28** | 398536,930 | 1311978.960 |
| **29** | 398659,060 | 1311919.040 |
| **30** | 398665,430 | 1311915.240 |
| **31** | 398629,170 | 1311862.690 |
| **32** | 398618,240 | 1311848.640 |
| **33** | 398615,350 | 1311847.300 |
| **34** | 398625,570 | 1311843.070 |
| **35** | 398626,250 | 1311845.100 |
| **36** | 398628,590 | 1311849.740 |
| **37** | 398724,000 | 1311984.000 |
| **38** | 398754,000 | 1311960.000 |
| **39** | 398764,190 | 1311952.600 |
| **40** | 398773,530 | 1311946.410 |
| **41** | 398784,160 | 1311935.910 |
| **42** | 398792,570 | 1311945.760 |
| **43** | 398796,240 | 1311943.950 |
| **44** | 398797,900 | 1311942.530 |
| **45** | 398799,090 | 1311941.510 |
| **46** | 398803,840 | 1311937.430 |
| **47** | 398811,020 | 1311931.360 |
| **48** | 398872,700 | 1311882.230 |
| **49** | 398904,070 | 1311854.1526 |
| **50** | 398871,960 | 1311807.300 |
| **51** | 398875,770 | 1311804.090 |
| **52** | 398878,490 | 1311801.880 |
| **53** | 398894,820 | 1311824.390 |
| **54** | 398911,880 | 1311848.580 |
| **55** | 398944,660 | 1311825.880 |
| **56** | 398974,180 | 1311800.260 |
| **57** | 398993,470 | 1311783.540 |
| **58** | 398996,240 | 1311780.730 |
| **59** | 398913,290 | 1311729.960 |
| **60** | 398886,400 | 1311725.990 |
| **61** | 398888,910 | 1311714.680 |
| **62** | 398916,940 | 1311720.170 |
| **63** | 398983,880 | 1311762.450 |
| **64** | 399041,270 | 1311721.140 |
| **65** | 399017,170 | 1311663.330 |
| **66** | 399019,120 | 1311661.030 |
| **67** | 399019,420 | 1311660.430 |
| Участок №2 с к.н. 76:15:022301:ЗУ2(2) | | |
| **68** | 398793,400 | 1311774.470 |
| **69** | 398796,040 | 1311773.370 |
| **70** | 398800,880 | 1311770.940 |
| **71** | 398816,880 | 1311806.190 |
| **72** | 398825,230 | 1311800.390 |
| **73** | 398845,140 | 1311829.080 |
| **74** | 398830,310 | 1311839.950 |
| **75** | 398823,240 | 1311844.570 |

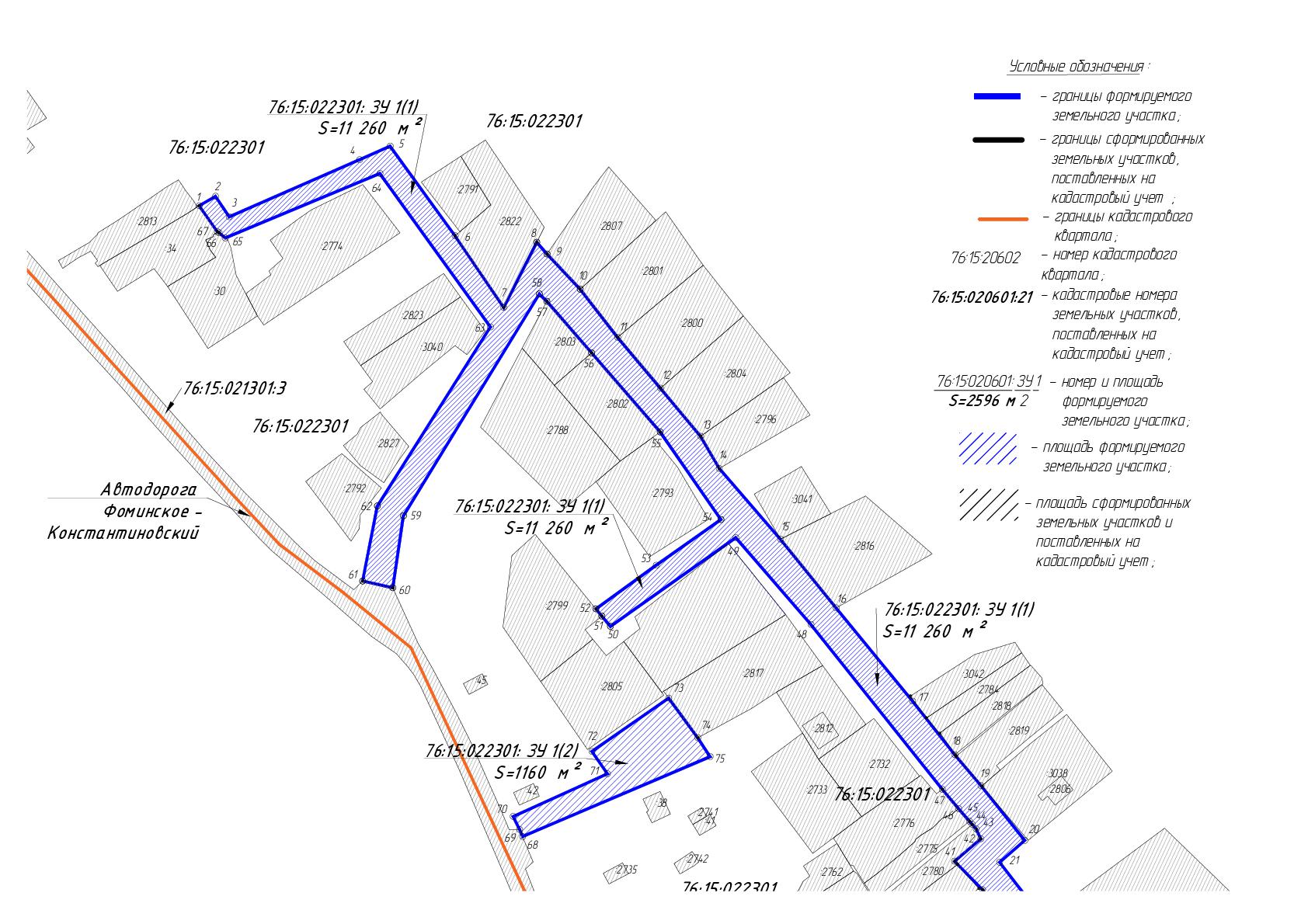
* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

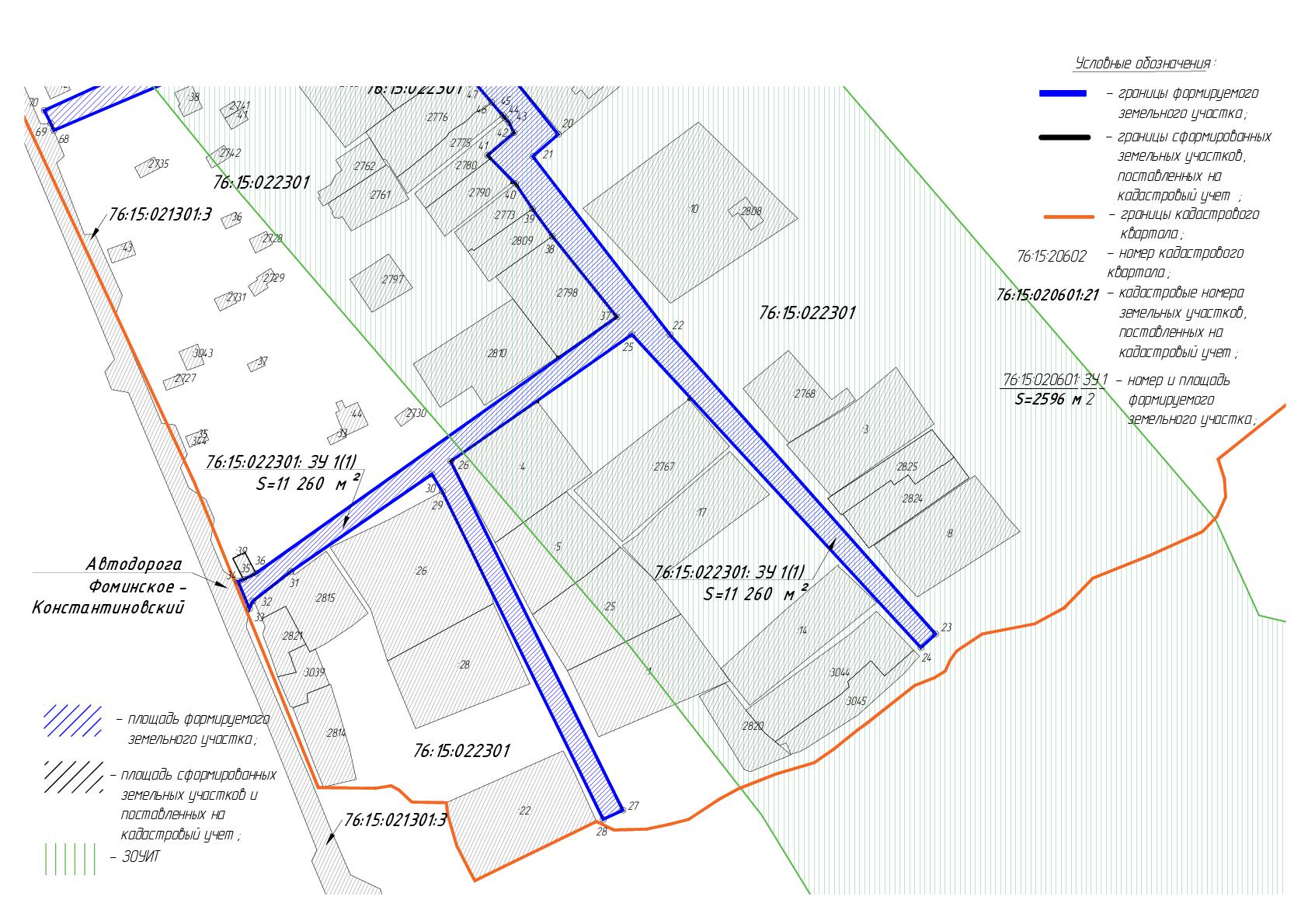
На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.



**2. Основная часть**



**3. Материалы по обоснованию**



**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к постановлению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О.,  исполнителя и согласующих лиц | Дата и время получения документа | Дата и время согласования (отказа в согласовании) | Личная подпись, расшифровка (с пометкой «Согласовано», «Отказ в согласовании») | Замечания |
| Ведущий специалист УАиГ АТМР  Алёна  Сергеевна  Костина |  |  |  |  |
| Главный специалист УАиГ АТМР  О.А. Перминова |  |  |  |  |
| Начальник юридического отдела  административно- правового  управления АТМР  В.В. Коннов |  |  |  |  |
| Начальник УАиГ АТМР – главный  архитектор ТМР Е.Н. Касьянова |  |  |  |  |
| Управляющий делами  Администрации ТМР  С.В. Балясникова |  |  |  |  |
| Заместитель Главы АТМР  по имущественным вопросам -  директор ДМИ АТМР  А.В. Израйлева |  |  |  |  |

Электронная копия сдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

22-

Специальные отметки (НПА/ПА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассылка:

Исполнителю-1,

Адм. – 1,

УАиГ-1