Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**

**автомобильной дороги**

**«Кузьминское-Осташево- Столбищи-Рождественное»- с.Ваулово,**

**расположенной**

**в Артемьевском сельском поселении**

**Тутаевского района Ярославской области**

2021 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 8 |
| 1.7 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Кузьминское-Осташево-Столбищи-Рождественное»- с.Ваулово, расположенной в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения | 9 |
| 1.8 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Кузьминское-Осташево-Столбищи-Рождественное»- с.Ваулово, расположенной в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения | 10 |
| **2** | **Основная часть** | 11 |
| 2.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Кузьминское-Осташево-Столбищи-Рождественное»- с.Ваулово, расположенной в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области  | 12 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 13 |
| 3.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Кузьминское-Осташево-Столбищи-Рождественное»- с.Ваулово, расположенной в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области | 14 |

1. **Основная часть**
	1. **Общая часть**

Проект межевания территории автомобильной дороги «Кузьминское-Осташево-Столбищи-Рождественное»-с.Ваулово, расположенной в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

10.Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 03.08.2009 г. №34-г (в ред. от 03.08.2009 №34-г) (далее- ГП АСП);

11. Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 03.08.2009 №34-г (в редакции от 29.08.2019 №57-г) (далее- ПЗиЗ АСП);

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1.Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2.Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровых кварталах 76:15:020618, 76:15:020601 с условным номером 76:15:000000:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;

3.Обеспечение доступа к населенным пунктам, сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:020601:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1.Выявление территории, занятой линейным объектом;

2.Анализ фактического землепользования;

3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4.Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1.Определены территории, занятые линейным объектом;

2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3.Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП АСП формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях лесного фонда, землях запаса, сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения. Действия градостроительного регламента не распространяются на данную территорию.

Согласно ПЗиЗ АСП, формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях лесного фонда, землях запаса, сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:020618, 76:15:020601.

Формирование территории под автомобильную дорогу «Кузьминское-Осташево-Столбищи-Рождественное»- с.Ваулово в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к населенному пункту- с.Ваулово и к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1, относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)).Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.1, 11.2а).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 03.08.2009 №34-г (в редакции от 29.08.2019 №57-г) |
| 2 | Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 03.08.2009 г. №34-г (в ред. от 03.08.2009 №34-г) |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |
| --- |
| 1. Список образуемых земельных участков:
 |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15: 000000:ЗУ1 | 76:15:020618, 76:15:020601 | 17 526 | Сведения отсутствуют | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение автомобильных дорог |  «Кузьминское-Осташево-Столбищи-Рождественное»- с.Ваулово |

**Возможные способы образования земельного участка 76:15:000000:ЗУ1:** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| № точки | Координаты |
| Х | Y |
| Участок №1 с к.н. 76:15:020601:ЗУ1 |
| 1 | 400793.7800 | 1295443.8100 |
| 2 | 400791.7900 | 1295445.1800 |
| 3 | 400732.2200 | 1295566.9800 |
| 4 | 400734.1500 | 1295573.6500 |
| 5 | 400737.9000 | 1295576.6000 |
| 6 | 400736.7500 | 1295579.3600 |
| 7 | 400732.2600 | 1295578.0500 |
| 8 | 400726.2700 | 1295579.2800 |
| 9 | 400696.4263 | 1295642.5783 |
| 10 | 400636.7900 | 1295774.4800 |
| 11 | 400628.7700 | 1295796.9900 |
| 12 | 400613.2800 | 1295866.5600 |
| 13 | 400597.3900 | 1295928.4100 |
| 14 | 400606.7425 | 1295939.2451 |
| 15 | 400604.7926 | 1295992.1069 |
| 16 | 400595.2400 | 1295986.9300 |
| 17 | 400586.4500 | 1295976.1700 |
| 18 | 400583.7700 | 1295948.4700 |
| 19 | 400590.3500 | 1295911.5100 |
| 20 | 400605.1500 | 1295855.9800 |
| 21 | 400619.3600 | 1295794.4700 |
| 22 | 400629.8000 | 1295763.1300 |
| 23 | 400644.1300 | 1295729.8500 |
| 24 | 400646.1400 | 1295724.0700 |
| 25 | 400631.5430 | 1295704.4828 |
| 26 | 400678.5700 | 1295573.8200 |
| 27 | 400695.4300 | 1295547.2300 |
| 28 | 400705.9300 | 1295554.5200 |
| 29 | 400711.6900 | 1295557.9900 |
| 30 | 400714.7300 | 1295556.9700 |
| 31 | 400773.1000 | 1295437.9000 |
| 32 | 400857.1900 | 1295260.4300 |
| 33 | 400863.2800 | 1295256.1500 |
| 34 | 400871.7100 | 1295239.2200 |
| 35 | 400871.8100 | 1295239.4000 |
| 36 | 400886.8600 | 1295244.5000 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

 Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

 На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

**2. Основная часть**

**3. Материалы по обоснованию**

**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к постановлению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О.,исполнителя и согласующих лиц | Дата и время получения документа | Дата и время согласования (отказа в согласовании) | Личная подпись, расшифровка (с пометкой «Согласовано», «Отказ в согласовании») | Замечания |
| Ведущий специалист УАиГ АТМР АлёнаСергеевна Костина |  |  |  |  |
| Главный специалист УАиГ АТМРО.А. Перминова  |  |  |  |  |
| Начальник юридического отдела административно- правового управления АТМР В.В. Коннов  |  |  |  |  |
| Начальник УАиГ АТМР – главныйархитектор ТМР Е.Н. Касьянова |  |  |  |  |
| Управляющий делами Администрации ТМРС.В. Балясникова |  |  |  |  |
| Заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам -директор ДМИ АТМР А.В. Израйлева  |  |  |  |  |

Электронная копия сдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

22-

Специальные отметки (НПА/ПА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассылка:

Исполнителю-1,

Адм. – 1,

УАиГ-1