

ПРОЕКТНО - КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ПИЛЮГИНА
Свидетельство № П -079 -14122009 -761104028867 -002.3 -И, адрес: 152300 Ярославская обл.,
г. Тутаев, ул. Р -Люксембург 62 -140, Р.с. № 40802810277030160286, Северный банк СБ
г. Ярославль, Корр. счет № 301018105000000000 670, БИК 047888670, ИНН 761104028867.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заказчик: _____ ИП Борзов Д.В.

ПРОЕКТ

планировки территории земельного участка с кад.№ 76:15:021601:298
расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, с/о
Константиновский.

площадью 302 186 кв. м для размещения
объектов ИЖС.

ТОМ 2

Материалы по обоснованию
ПКБ.ППТ 4.18-МО

Исполнительный директор



Главный архитектор проекта

Пилюгин И.С.

Зюзин А.А.

ТУТАЕВ 2021

Содержание тома

Обозначение	Шифр	Наименование	Страница
Том 1	ПКБ.ППТ 4.18-МО	Содержание	2
		Состав проекта	
		1. Общие данные	
		2. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	
		3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
		Чертежи	Лист
		- Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
		Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000	
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000	



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ПКБ.ППТ 4.18-МО-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил					
ГАП	Зюзин				
ГИП	Григорьев				

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПКБ Пилюгина Тутаев 2018		

Состав проектной документации

Состав проектной документации принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Статья 42.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 1	ПКБ.ППТ 4.18-ОЧ	Основная часть	
Том 2	ПКБ.ППТ 4.18-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.	

Справка

о соблюдении требований действующих норм и правил проектирования.

Технические и планировочные решения, принятые в настоящем проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других правовых и нормативных документов по проектированию и строительству, действующих в Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду обитания при соблюдении проектных решений.

Гл.архитектор проекта _____ Зюзин А.А.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							ПКБ.ППТ 4.18-МО-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие данные.

Основанием для разработки проекта планировки территории земельного участка с кад.№ 76:15:021601:298 расположенного по адресу: Ярославская обл., Тутаевский МР, с/о Константиновский площадью 302 186 кв. м для размещения объектов ИЖС является:

1) Постановление Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23 марта 2018 г. № 163-п; «О подготовке проекта планировки территории »

1.1 Основные сведения о территории.

Территория земельного участка общей площадью 30.2186 га, граничит с северо- западной границей населённого пункта деревня Ковалёво.

По степени пригодности территория отвечает санитарно-гигиеническим требованиям, предъявляемым к площадкам для размещения ИЖС, не имеет негативных экологических и инженерно-геологических показателей. Рельеф территории спокойный.

В настоящее время площадка свободна от застройки
Территория земельного участка с кад.№ 76:15:021601:298. расположена в зоне со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район – II;

Климатический подрайон – IIВ;

Температура наружного воздуха, 0С:

- наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0.92) - $t_n = -31$ 0С;

- наиболее холодных суток (обеспеченностью 0.92) - $t_n = -34$ 0С;

- абсолютная минимальная $t_n = -46$ 0С;

Ветровой район – III;

Средняя скорость ветра:

- в январе – 5,5 м/сек;

- в июле – 3,9 м/сек;

Преобладающее направление ветра по среднемесячной повторяемости:

- в январе – с юга;

- в июле – с севера;

Скоростной напор ветра – 0,3 кПа (30 Н/м²);

Вес снегового покрова (расчетная нагрузка) на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 2,4 кПа (240 кг/м²);

Глубина сезонного промерзания грунтов – 1,4 м.

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПКБ.ППТ 4.18-МО-ПЗ			

2. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1 Размещение элемента планировочной структуры в документах территориального планирования и территориального зонирования Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.

Территориально участок расположен в дорожно-транспортной доступности на запад от д. Ковалево в соответствии с генеральным планом Константиновского сельского поселения (далее по тексту КСП) участок расположен в зоне ИЖС . В соответствии с Правилами землепользования и застройки КСП расположен в зоне Ж-2.П Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа (земельные участки, включенные генеральным планом Константиновского сельского поселения в границы населенных пунктов)

Такие зоны в целях окончательного определения назначения территорий требуют подготовки и утверждения документации по планировке территории.

После прохождения

процедуры утверждения документации по планировке территории в карту (схему) градостроительного зонирования границы территориальных зон вносятся соответствующие изменения.

До утверждения документации по планировке территории вид разрешённого использования таких зон – комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного строительства.

Условия освоения земельных участков включенных генеральным планом Константиновского сельского поселения в границы населённых пунктов из состава земель

сельскохозяйственного назначения указаны в ст. 39.2. ПЗЗ

2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории.

В настоящее время территория земельного участка свободна от застройки. С северо-западной границы расположен населённый пункт д. Ковалево, отделенный дорогой местного значения. По участку проходит оптико-волоконный кабель связи.

Со стороны северо-восточной границы участок попадает в придорожную полосу атодороги Ярославль-Тутаев-Рыбинск, ширина полосы 75 м.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							ПКБ.ППТ 4.18-МО-ПЗ	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения развития территории.

Планируемая территория имеет плавные понижения с запада на восток. Перепад отметок поверхности находится в пределах от отметки 134,5 м.,- на западе и до отметки 130,0 м. - на востоке участка.

Объемно-пространственное и планировочное решение застройки территории разработаны с учетом предварительно разработанной в составе данного проекта схемы функционального зонирования, особенностей рельефа, окружающего ландшафта и видовых точек на застройку со стороны главных подъездов, а также создание транспортной связи с существующей застройкой ближайших населенных пунктов.

В основу формирования застройки положены принципы создания компактной структуры с комплексным благоустройством территории, минимизацией затрат на строительство и содержание объектов и территорий, экологической безопасности жилой среды, комфортности проживания, сохранения природного ландшафта.

Территория застройки делится на четыре основные функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона.

Жилая зона включает в себя индивидуальные земельные участки и территории общего пользования (дороги, проезды). Территория жилой зоны разбита на земельные участки для ИЖС

площадью от 0,10 га, до 0,15 га. Это в последующем позволит обеспечить формирование целостного архитектурного облика застройки в зависимости от типов и характеристик жилых домов и их уровня благоустройства. Формирование застройки кварталов предполагается индивидуальными жилыми домами площадью 100 - 200м. кв. (всего домов 151).

Для повышения шумозащиты жилых домов от уличного шума и выхлопных газов проходящего транспорта, обеспечения возможности благоустройства придомовых территорий, линия застройки участков отнесена от красной линии на расстояние 5,0 метров. .

В целях сокращения эксплуатационных затрат на канализование хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков улицы застройки выполнены с учетом возможности организации естественного сброса стоков.

Контейнеры для ТБО размещены на выезде с территории в удалении от жилой зоны.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							ПКБ.ППТ 4.18-МО-ПЗ	Лист	
											6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Озеленение территории застройки предусматривается за счет дополнительной посадки деревьев ценных пород, а также озеленения улиц, придомовых территорий и участков домовладельцев, устройства газонов, цветников, посадки кустарников и т.п.

Создание условий по благоустройству - индивидуально, каждым домовладельцем своего придомового дачного участка, что внесет в благоустройство микрорайона определенное разнообразие, линия застройки отнесена от красной линии на 5,0 метров.

Баланс территории и основные технико-экономические показатели приведены в табл. 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели	Примечание
Территория				
1	Площадь территории	га	30,2186	
1.1	Индивидуальные жилые участки	га	17,6103	
1.2	Улицы, проезды, автостоянки	га	5,9445	
1.3	Спортивно-рекреационная зона	га	0,4309	
1.4	Зона объектов дошкольного образования	га	0,8415	
1.5	Общественно-деловая зона	га	0,5142	
1.6	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	4,8772	
Расчётные технико-экономические показатели жилой зоны				
№ п/п	Наименование	Ед. изм	Показатели	Примечание
2	Население			
2.1	Всего жителей:	чел.	426	
	В том числе:	чел.	40	
	- детей школьного возраста	чел.	70	
2.2	Параметры объектов общественного и коммунального назначения	м ²		
	- Площадка для сбора ТБО	м ²	6	
	- Площадка для ТП	м ²	90	

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3	Жилищный фонд			
3.1	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	142	
3.2	Общая площадь жилья при средней общей площади жилого дома 110 м.кв.	м ²	15620	
3.3	Этажность жилых домов	этаж	1-3	
4	Транспортная инфраструктура.			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	4057	
5	Инженерное оборудование и благоустройство			
5.1	– Электропотребление: III категории	кВт	2500	
5.2	- Общая длина сетей электроснабжения	км	3,940	
5.3	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /сут	3,5	

2.4. Социально-бытовое обслуживание.

Проектом предусматривается обеспечение населения объектами соцкультбыта, физкультуры и спорта.

На территории жилого посёлка планируется размещение:

- общественно-торгового центра, располагается на западе при въезде на территорию, что обеспечивает нормативные требования по пешеходной доступности данных объектов;
- детского сада на 75 мест, располагается на юго-восточной оконечности посёлка, что обеспечивает нормативные требования СанПиН 2.4.1.3049-13 и СП 42.13330.2011;
- спортивных и игровых площадок, располагаются в центре поселка в зоне рекреации.

2.5. Система транспортного обслуживания.

Система организации улично-дорожной сети состоит из улиц местного значения, имеющих твёрдое покрытие.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист 8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Система организации улично-дорожной сети состоит из улиц местного значения:

- основные улицы имеют две полосы движения шириной 3.50 м. и тротуар шириной 1,5 м. каждый, ширина улицы в красных линиях – 16 м.;
- второстепенные улицы имеют две полосы движения шириной 2.75 м. и тротуар шириной 1,0 м. каждый, ширина улицы в красных линиях – 11 м.;

Предусмотрено освещение улиц в тёмное время суток.

При въезде на планируемую территорию установлен знак ограничения максимальной скорости 30 км/ч.

Сеть улиц и дорог выполнена с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», СП 53.13330.2011 «Планирование и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан», и обеспечению доступности пожарных машин ко всем объектам строительства, размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций.

2.5. Инженерно-техническое обеспечение.

2.5.1. Вертикальная планировка территории выполнена на основании чертежа генерального плана и топографической съемки, выполненной в масштабе М1:2000 методом проектных отметок.

Для отвода поверхностных вод с придомовых территорий и земель общего пользования, а также для защиты территории в местах перепадов поверхности от размыва при ливневых осадках проектом предусматривается выборочная вертикальная планировка. Отвод ливнестоков осуществляется по водоотводным канавам расположенных по краю проезжей части улиц с твердым покрытием. Поперечные профили улиц в размерах линии регулирования застройки, см. лист 4 «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта», Том 2.

2.5.2. Водоснабжение индивидуальное от шахтных колодцев, со временем есть возможность обеспечения водоснабжением от артезианской скважины. Канализование бытовых сточных вод в локальные очистные сооружения.

2.5.3. Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спец автотранспортом на полигон ТБО.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист 9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2.5.4. Электроснабжение

1. Характеристика источников электроснабжения.

Питающим пунктом для электроснабжения участков №1-№21 является комплектная трансформаторная подстанция тупикового типа наружной установки (далее КТП) мощностью 630 кВА напряжением 10/0,4кВ с воздушным вводом на стороне высшего напряжения, с воздушными выводами на стороне низшего напряжения.

Основные технические характеристики проектируемой КТП согласно проекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование параметра	Значение
Мощность силового трансформатора, кВА	630
Номинальное напряжение на стороне ВН, кВ	10
Номинальное напряжение на стороне НН, кВ	0,4
Номинальный ток сборных шин на стороне ВН, А	665
Исполнение ввода ВН	воздушный
Исполнение вывода НН	воздушный
Секционирование по стороне ВН	нет
Секционирование по стороне НН	нет
Количество отходящих линий НН, шт	8
Вводной коммутационный аппарат, А	1000
Номинальные токи отходящих фидеров, А	250
Нижнее значение рабочей температуры воздуха, 0С	-450С

На стороне 10 кВ трансформаторная подстанция питается от проектируемой ВЛЗ-10 кВ с установкой разъединителя.

Проектом предусматриваются следующие системы электрических сетей:

- на напряжении 10 кВ - сеть трехфазная, с изолированной нейтралью, тип системы заземления IT;
- на напряжении 380/220 В - сеть трехфазная, с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника на проводники PE и N производится в водно-распределительных устройствах жилых домов.

2. Сведения о количестве электроприемников их установленной и расчетной мощности.

Проектируемые ВЛИ 0,4 кВ служат для передачи электроэнергии потребителям

Расчетные электрические нагрузки для участков №1-№70 ДНТ "Заречье" на шинах проектируемой трансформаторной подстанции - в таблице 3.

Расчеты выполнены согласно СП 31-110-203 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых зданий».

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ фидера	Количество участков	Установленная мощность 1 участка, кВт	Коэффициент одновременности	Расчетная мощность, кВт	Расчетный ток, А	Номинальный ток автомата
1	22	15	0,246	81,4	137,7	250
2	23	15	0,243	83,9	142	250
3	25	15	0,2375	89	151,1	250
4	22	15	0,246	81,4	137,7	250
5	24	15	0,24	86,4	146,2	250
6	24	15	0,2375	89	151,1	250
7	28	15	0,23	96,6	163	250
8	резерв	-	-	-	-	250

3. Требования надежности электроснабжения и качеству электроэнергии.

По степени надежности электроснабжения, согласно главе ПУЭ 1.2, жилые дома относятся к потребителям III категории. При возникновении аварийной ситуации перерыв в электроснабжении дома должен быть менее 1 суток.

Качество электроэнергии в электрических сетях энергоснабжения общего назначения переменного трехфазного и однофазного тока частотой 50 Гц в точках, к которым присоединены электрические сети потребителей должно соответствовать ГОСТ 13109-97 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

3.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного характера на территории Константиновского сельского поселения относятся:

- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, заморозки, сильный снегопад;

Перечень опасных природных явлений и метеорологических явлений по Ярославской области согласно данных Ярославского ЦГМС приведен в таблице 4.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица 4

Наименование явления	Интенсивность	Продолжительность явления
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра не менее 20 м/с Скорость ветра в порывах не менее 25 м/с	Любая
Ураганный ветер (ураган)	Средняя скорость ветра не менее 33 м/с	Любая
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности	Любая
Сильный ливень	Не менее 30 мм	1 час и менее
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом; очень сильный мокрый снег; очень сильный снег с дождем)	Не менее 50 мм	За 12 часов и менее
Очень сильный снег	Не менее 20 мм	За 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь	Не менее 100 мм Не менее 120 мм	Более 12 часов, но менее 48 часов Более 2 суток
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм	Любая
Сильный туман (сильная мгла за счет скопления частиц горения)	Видимость менее 50 м	12 часов и более
Сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах, сложные отложения или налипание мокрого снега	Диаметр отложений: Не менее 20 мм (гололёд) Не менее 35 мм (сложные отложения или мокрый снег) Не менее 50 мм (изморозь)	Любая
Сильный мороз	Температура воздуха: -35° и ниже	Любая
Аномально- холодная погода	Среднесуточная температура воздуха ниже климатической нормы на 7 и более градусов.	С октября по март в течение 5 дней и более
Сильная жара	Температура воздуха +35° и выше	Любая
Аномально- жаркая погода	Среднесуточная температура воздуха выше климатической нормы на 7 и более градусов.	С апреля по сентябрь в течение 5 дней и более
Сильная метель	Средняя скорость не менее 15 м/с, видимость менее 500 м	12 часов и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности более 10000 гра	Любая

Ив. N подл.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ПКБ.ППТ 4.18-МО-ПЗ

Лист

12

На проектируемой территории и вблизи отсутствуют радиационные объекты, химические объекты, опасные гидротехнические сооружения, а также опасные производственные объекты и потенциально опасные объекты, вблизи не проходят регулярные маршруты перевозки опасных грузов автомобильным транспортом.

Отсутствует газоснабжение, централизованное теплоснабжение, водоснабжение и канализация. В результате чего отсутствуют источники возникновения ЧС техногенного характера на объектах жизнеобеспечения.

Проведения мероприятий по защите планируемой территории проектируемого земельного участка от ЧС природного и техногенного характера не требуется.

3.2 Мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по гражданской обороне (далее ГО) на территории Тутаевского муниципального района и в частности на территории земельного участка проводятся в соответствии с планами по ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма Администрации Тутаевского муниципального района. Оповещение и информирование населения об угрозе и возникновении ЧС мирного и военного времени осуществляется на основании Положения об оповещении населения в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени в Тутаевском муниципальном районе утверждённое постановлением Главы ТМР от 18.05.2009 № 244.

3.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности на территории Константиновского сельского поселения возложено на Государственное казённое пожарно-техническое учреждение Ярославской области пожарная часть № 20. Расстояние до планируемой территории составляет 12 км, расчётное время прибытия пожарного расчёта к месту пожара менее 20 минут, как в летнее, так и в зимнее время года.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п.1), дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, пожарными водоёмами в соответствии с СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

На территории поселка в качестве источника наружного противопожарного водоснабжения используются противопожарные водоёмы в количестве 2-х прудов объёмом по 540000 м³. и один объёмом 1080000 м³. К водоёмам предусмотрены подъездные площадки для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером 12*12 м. Также предусмотрены 2 мотопомпы с запасными рукавами по 150 м.

Расчетное количество одновременных пожаров - 1. В целях обеспечения пожарной безопасности проживания показатели расчетных расходов воды на наружное

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

пожаротушение приняты в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расход воды на наружное пожаротушение для территории малоэтажной жилой застройки - 5 л/с (СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»).

На территории планирования и вблизи неё отсутствуют объекты капитального строительства (взрывопожароопасные объекты, а также здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности), для которых, в соответствие с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, устанавливаются противопожарные расстояния.

Проектом обеспечено устройство подъездных путей ко всем жилым домам для пожарной техники.

Дома относятся к классу Ф1.4 функциональной пожарной опасности в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности. При проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры по предупреждению возникновения пожара, обеспечению возможности своевременной эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространению огня на соседние строения и жилые дома, а также обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей.

К одно- и двухэтажным домам требования по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности не предъявляются. При застройке на участках вблизи лесного массива Тутаевского лесничества соблюдать расстояние от лесных насаждений до дома и хозяйственных построек не менее 30 м. пункт 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист 14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Правила пожарной безопасности в ДОУ

Общие требования

Требования, по пожарной безопасности в дошкольных учреждениях, закреплены в правилах ППБ-101-89.

Требования к территории

Требования к состоянию территории детского сада направлены на снижение риска возгорания и снижение негативных последствий пожара. Все существенные условия содержания территории прописаны достаточно четко и подлежат обязательному соблюдению. К основным требованиям относятся:

1. прилегающая к детскому саду территория должна соблюдаться в постоянной чистоте. Отходы горючих веществ, высохшая трава и листва подлежат обязательному и регулярному вывозу;
2. наличие свободного доступа к подъездным путям, пожарному инвентарю и водоисточнику;
3. недопустимо применение открытых источников огня, (т. е. сжигание мусора не может осуществляться на территории доу). Этот пункт относится и к требованиям внутри здания. В связи с чем, на кухне приготовление пищи допустимо только на электрических плитах;
4. наличие забора 2,5 м в высоту и калиток (не меньше 2). Ворота должны быть шириной от 4,5м.

Требования к зданию и помещению

Внутри здания детского сада правила пожарной безопасности устанавливают ряд мер и требований:

1. младшие группы должны располагаться не выше 2 этажа;
2. максимальное число мест рассчитывается в зависимости от типа огнеустойчивости здания. Допустимо расположение до 50 детей в зданиях с IV и V степенью огнестойкости. Число мест свыше 50 может быть только в зданиях от III степени огнеустойчивости;
3. расстановка мебели и оборудования в помещении не должна препятствовать доступу к аварийным выходам и к средствам пожаротушения. Все выходы не должны быть загромождены какими-либо предметами;
4. обязательно наличие указателей и знаков безопасности;
5. исправные доводчики на дверях обязательны на коридорных и тамбурных дверях;
6. паласы, ковры и т.д. должны быть закреплены к полу с надежной фиксацией;

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПКБ.ППТ 4.18-МО-ПЗ			

7. чердачные помещения детского сада подлежат особому вниманию. Кроме того, что на чердаках недопустимо складирование предметов, утепление перекрытий должно осуществляться негорючими видами утеплителя. Чердачные двери должны быть закрыты на ключ и обозначены соответствующими надписями, с указанием назначения помещения и места хранения ключа. Слуховые окна должны быть остекленными и закрытыми;
 8. окна в здании не должны быть закрыты металлическими решетками;
 9. детские сады должны быть оборудованы системой оповещения о пожаре с применением звуковых сигналов
 10. применение утюгов допускается только в специально отведенном помещении. Это помещение не может использоваться в других целях (в том числе для хранения белья). Утюг должен быть в исправном состоянии;
 11. помещения должны быть обеспечены огнетушителями;
 12. в конце рабочего дня сотрудники детского сада обязаны осмотреть помещение и обесточить электросеть.
- Действия и меры, запрещенные в ДОУ

Повышенные требования к пожарной безопасности в детском саду обуславливают строгий перечень запрещенных действий. Так, например, перепланировка здания ДОУ не должна нарушать основные строительные нормы. не допускается При проведении ремонта запрещено применение строительных материалов с низким классом пожаробезопасности. Запрет на применение открытого огня касается не только кухни. В случае отключения электропитания нельзя использовать свечи и керосиновые лампы. Лампы и светильники должны быть закрыты рассеивателем.

Руководитель ДОУ для обеспечения безопасности обязан обеспечивать исправное состояние противопожарного водоснабжения. Для этого периодически проводятся осмотры и техническое обслуживание противопожарных кранов. Результаты проверки фиксируются в акте.

Эти же требования предъявляются и к водорезервуарам. В случае выхода из строя насосов, водопроводной сети или проведения ремонтных работ руководитель детского сада обязан уведомить об этом пожарную охрану.

Проектирование противопожарного водоснабжения должно осуществляться с учетом минимального расхода воды при пожаре. Норма расхода для зданий высотой до 2 этажей составляет 10 литров в секунду. Расход на здания более 2 этажей составляет 15 литров в секунду.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							ПКБ.ППТ 4.18-МО-ПЗ	Лист	
											16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Автоматическая пожарная защита

Противопожарный комплекс мер включает в себя обязательное наличие автоматической защиты. Обязанность по установке и эксплуатации пожарной автоматики целиком и полностью возложена на администрацию дошкольного учреждения.

При невозможности самостоятельно отслеживать техническое состояние автоматической системы, администрация сада должна заключить договор со специализированными организациями, предоставляющими эти услуги.

Детские сады в обязательном порядке должны быть оснащены системой оповещения и управления людей при возникновении пожароопасной ситуации. Речевое оповещение направлено на уведомление сотрудников ДОУ и должно способствовать снижению возникновения паники. Следует строго следить за наличием и состоянием зрительных извещателей и указателей. После проведения ремонта (покраски, побелки) недопустимо их закрашивание.

В случае срабатывания пожарной сигнализации, сигнал должен выводиться в помещение охраны или пожарную часть. При проведении работ с автоматической системой оповещения <https://protivpozgara.com/signal/peredacha/avtomaticheskaja-sistema-opoveshhenija>, вызвавших ее отключение, руководитель ДОУ обязан оповестить об этом пожарную охрану.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N							ПКБ.ППТ 4.18-МО-ПЗ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ) М 1:10 000

Планируемые территориальные границы

Граница населенного пункта

Планируемые функциональные зоны

Зона градостроительного использования

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона производственного использования

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)

от планируемых объектов капитального строительства

Придорожные полосы
(а/д Р 151 Ярославль – Рыбинск - 75 метров)
(а/д Тутаев – Шопша - 50 метров)

Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
(а/д Р 151 Ярославль – Рыбинск - 100 метров)
(а/д Тутаев – Шопша - 100 метров)

Зона минимальных расстояний от магистрального газопровода (200 м)

Охранные зоны линий электропередач:
от ВЛ-220 кВ (25 м)

планируемые технические коридоры для ВЛ-6 кВ (30 м)

Существующие охранные зоны линий электропередач от ВЛ-220 кВ, ВЛ-110 кВ и ВЛ-35 кВ (ВЛ-220 кВ - 25 м, ВЛ-110 кВ - 20 м, ВЛ-35 кВ - 15 м)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Проект. Сущ. ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект. Сущ. Объекты промышленности

Объекты коммунально-складского хозяйства

Промышленная застройка

Разрушенные промздания

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Проект. Сущ. Сельскохозяйственные угодья

Зоны, предназначенные для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства

РАСТИТЕЛЬНОСТЬ И ГРУНТЫ

Проект. Сущ. Леса

Кустарники

Леса государственного лесного фонда

Парки, скверы

Заболоченные земли

Пески

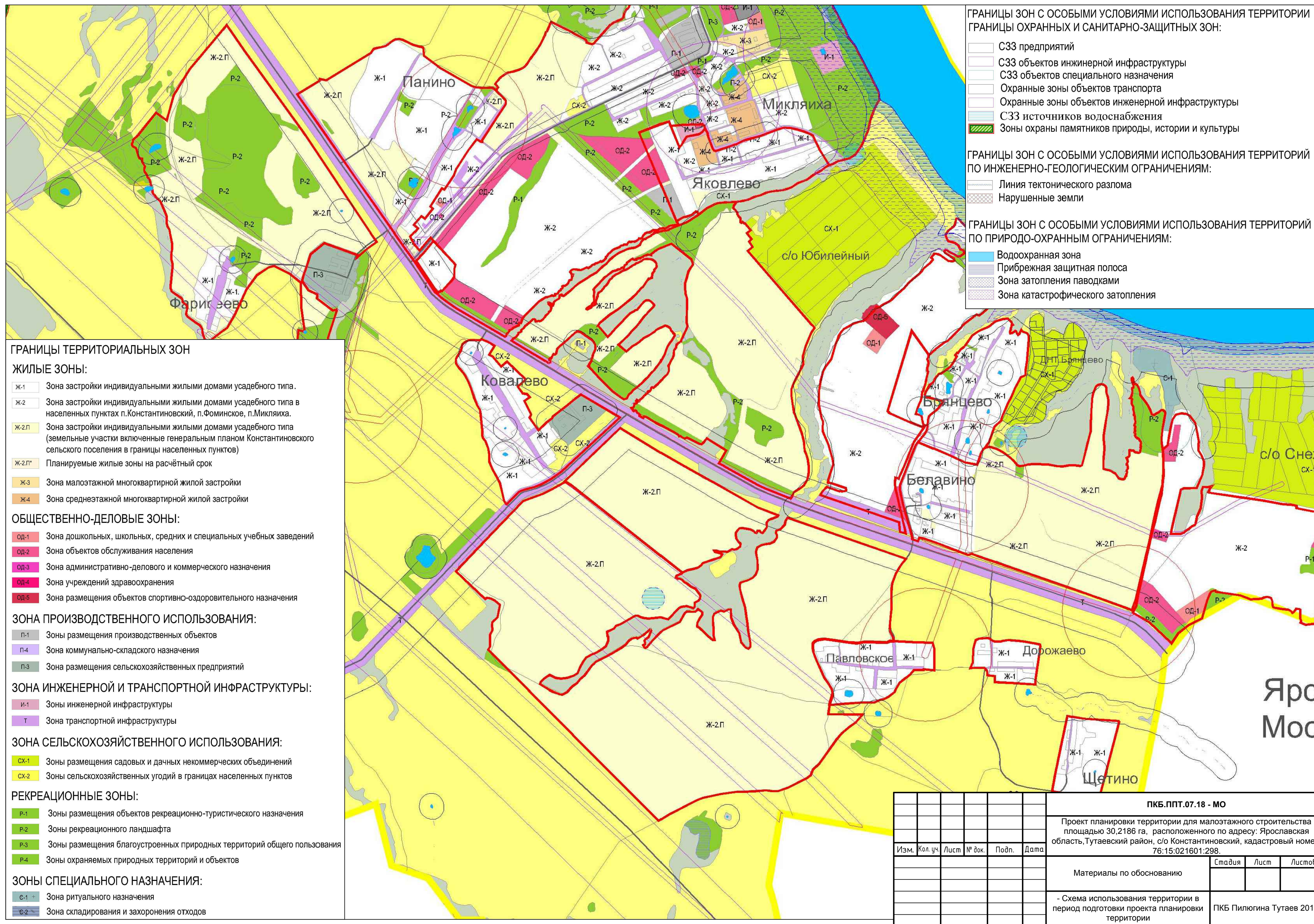
Рекреация

Условные обозначения

Границы земельного участка 76:15:021601:298

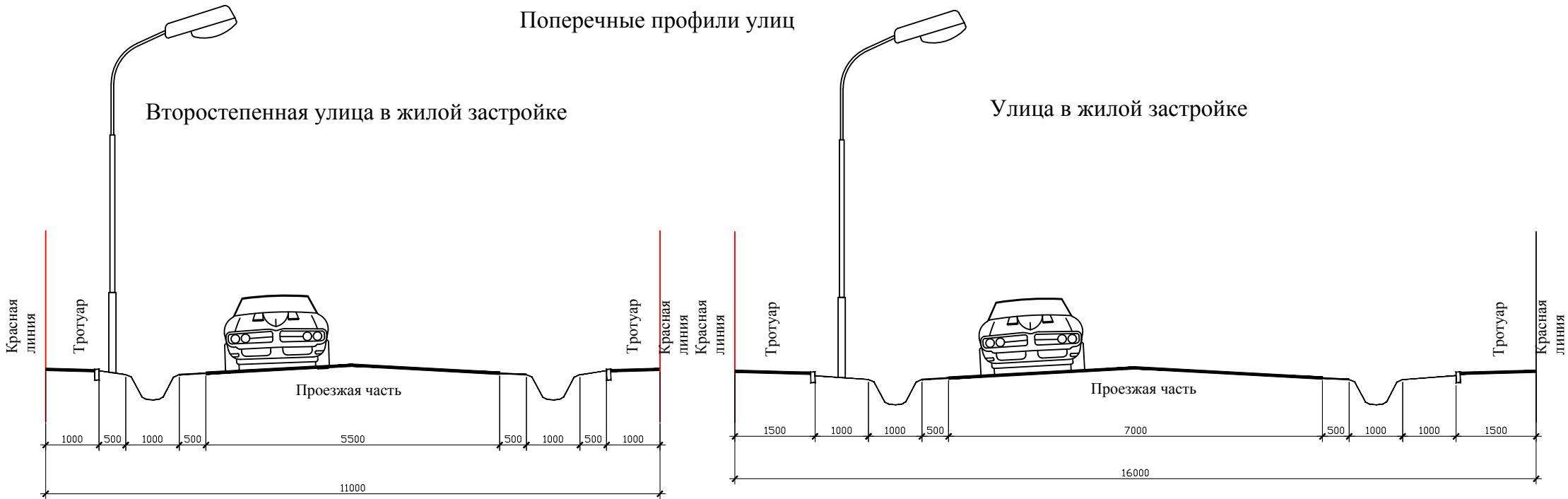
ПКБ.ППТ.07.18 - МО					
Проект планировки территории для малоэтажного строительства площадью 30,2186 га, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский, кадастровый номер: 76:15:021601:298.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Материалы по обоснованию					Стадия
					Лист
					Листов
- Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования					ПКБ Пилюгина Тутаев 2018г.

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ) М 1:10 000



Проект планировки территории для малоэтажного строительства площадью 30,2186 га, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский, кадастровый номер: №76:15:021601:298.

М 1:2000



Условные обозначения

- Граница участка
- Красные линии улиц
- Линии отступа от красных линий
- Улично-дорожная сеть
- Улица в жилой застройке
- Второстепенная улица (переулок)
- Направление движения автотранспорта
- Твёрдое покрытие дорог
- Знак 5.31 ограничения максимальной скорости

Зонирование территории

- Индивидуальные земельные участки
- Детские дошкольные учреждения
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории
- Противопожарные водоёмы
- Общественно-торговый центр
- Придорожная полоса автодороги Ярославль-Рыбинск

- Знак 5.32 отмены ограничения максимальной скорости
- Знак 2.4 уступите дорогу
- Знак 1.7 пересечение с круговым движением

						ПКБ.ППТ.07.18 - МО			
						Проект планировки территории для малоэтажного строительства площадью 30,2186 га, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский, кадастровый номер: 76:15:021601:298.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист
						Организация улично-дорожной сети М 1:2000			Листов
						ПКБ Пилюгина Тутаев 2018г.			

Проект планировки территории для малоэтажного строительства площадью 30,2186 га, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский, кадастровый номер: №76:15:021601:298.

М 1:2000



Условные обозначения



Границы земельного участка



Границы полосы отвода автодороги Ярославль-Тутаев-Рыбинск



Охранная зона оптоволоконной линии связи

						ПКБ.ППТ.07.18 - МО		
						Проект планировки территории для малоэтажного строительства площадью 30,2186 га, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский, кадастровый номер: 76:15:021601:298.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
								Листов
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПКБ Пилюгина Тутаев 2018г.	