



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2024 №220-п
г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории автомобильной дороги улица Центральная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 22.11.2022 № 871-п»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории автомобильной дороги улица Центральная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 22.11.2022 № 871-п». (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы Тутаевского
муниципального района

Ю.В. Губерова



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта внесения изменений
в «Проект межевания территории автомобильной
дороги улица Центральная в поселке Фоминское
Тутаевского района Ярославской области»,
утвержденный постановлением Администрации
ТМР от 22.11.2022 № 871-п

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в «Проект межевания территории автомобильной дороги улица Центральная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 22.11.2022 № 871-п.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

О.В. Низова

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в «Проект межевания территории автомобильной дороги улица Центральная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 22.11.2022 №871-п

Заказчик: Администрация Константиновского сельского поселения

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2024 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	Введение	3
1	Основная часть	4
1.1	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	5
1.2	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	6
1.4	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	7
1.5	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
1.6	Схема земельного участка согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев ТМР ЯО	9
1.7	Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев ТМР ЯО	10
2	Графическая часть	11
2.1	Чертеж межевания территории на КПТ	12
2.2	Чертеж межевания территории на растровой подложке	13
3	Материалы по обоснованию	14
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	15

Введение

Проект внесения изменений в «Проект межевания территории автомобильной дороги улица Центральная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 22.11.2022 №871-п, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 180-п от 14.03.2024 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 25.12.2023 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 14.02.2024 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.;
- Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 30.11.2023 г. № 21-г;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

К **задачам** проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1. Основная часть

1.1 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:15:000000, 76:15:021301, 76:15:021303 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образованы два земельных участка путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 76:15:000000:1253.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» земельный участок с кадастровым номером 76:15:000000:1253 расположен в территориальных зонах: «Зона транспортной инфраструктуры» (Т).

Данным проектом предусматривается расположение образуемых участков в зонах:

- для :ЗУ1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (ОД-1), категория земель: «земли населенных пунктов»: площадь земельного участка 1523 м², вид разрешенного использования – «Спорт (5.1)».

- для :ЗУ2 «Многофункциональная общественно-деловая зона» (ОД-1), категория земель: «земли населенных пунктов»: площадь земельного участка 257 м², вид разрешенного использования - «Магазины (4.4)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования: улица Центральная (76:15:000000:1253).

1.2 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 180-п от 14.03.2024 г.
2	Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 30.11.2023 г. № 21-г
3	Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

1.3 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

1 Список образуемых земельных участков:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии и с проектом межевания, м ²	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:021301:3У1	76:15:021301	1523	Сведения отсутствуют	Спорт (5.1)	земли населенных пунктов	улица Центральная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области
2	76:15:021303:3У2	76:15:021303	257	Сведения отсутствуют	Магазины (4.4)	земли населенных пунктов	улица Центральная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области
2 Список изменяемых земельных участков:							
1	76:15:000000:1253	76:15:000000	7331	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	Ярославская область, м.р-н Тутаевский, с.п. Константиновское, п. Фоминское, ул. Центральная, з/у 1253

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

3 Сведения о частях границ образуемых земельных участков (начало):				
Обозначение земельного участка: 76:15:021301:3У1				
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	До т.			
1	2	3	4	
21	н1	43,65	-	
н1	25	13,91	-	
25	22	3,00	-	
22	н10	18,75	-	
н10	1	42,80	-	
1	21	35,00	-	
Обозначение земельного участка: 76:15:021303:3У2				
н2	н3	19,68	-	
н3	н4	13,27	-	

н4	н5	15,00	-
н5	н2	18,05	-
4 Сведения о частях границ изменяемых земельных участков (начало):			
Обозначение земельного участка: 76:15:000000:1253			
16	15	68,56	—
15	14	22,21	—
14	13	10,02	—
13	12	62,05	—
12	11	9,13	—
11	10	74,57	—
10	9	0,93	—
9	8	7,86	—
8	7	0,46	—
7	6	13,71	—
6	5	39,84	—
5	4	92,99	—
4	3	26,75	—
3	2	19,81	—
2	н10	16,18	—
н10	22	18,75	—
22	25	3,00	—
25	н1	13,91	—
н1	21	43,65	—
21	20	85,72	—
20	19	10,00	—
19	18	12,15	—
18	17	11,68	—
17	16	102,35	—
Вырез 1 из 1			
н2	н3	19,68	—
н3	н4	13,27	—
н4	н5	15,00	—
н5	н2	18,05	—

**1.4 Координаты поворотных точек границ
образуемых и изменяемых земельных участков**

Обозначение земельного участка: 76:15:021301:3У1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
21	399 374,43	1 310 891,52
н1	399 400,48	1 310 926,54
25	399 411,51	1 310 918,07
22	399 413,79	1 310 916,12
н10	399 428,89	1 310 905,00
1	399 402,82	1 310 871,05
21	399 374,43	1 310 891,52
Обозначение земельного участка: 76:15:021303:3У2		
н2	399 412,26	1 310 973,98

н3	399 424,67	1 310 989,26
н4	399 412,46	1 310 994,45
н5	399 399,56	1 310 986,80
н2	399 412,26	1 310 973,98
Обозначение земельного участка: 76:15:000000:1253		
16	399 366,86	1 310 906,93
15	399 406,10	1 310 963,15
14	399 394,61	1 310 982,16
13	399 396,35	1 310 992,03
12	399 447,39	1 311 027,32
11	399 455,13	1 311 022,47
10	399 499,70	1 311 082,25
9	399 500,42	1 311 081,66
8	399 506,54	1 311 076,73
7	399 506,82	1 311 076,37
6	399 503,49	1 311 063,07
5	399 478,52	1 311 032,03
4	399 422,20	1 310 958,03
3	399 439,51	1 310 937,63
2	399 438,75	1 310 917,83
н10	399 428,89	1 310 905,00
22	399 413,79	1 310 916,12
25	399 411,51	1 310 918,07
н1	399 400,48	1 310 926,54
21	399 374,43	1 310 891,52
20	399 324,30	1 310 821,99
19	399 320,30	1 310 812,82
18	399 310,85	1 310 820,45
17	399 301,84	1 310 827,89
16	399 366,86	1 310 906,93
Вырез 1 из 1		
н2	399 412,26	1 310 973,98
н3	399 424,67	1 310 989,26
н4	399 412,46	1 310 994,45
н5	399 399,56	1 310 986,80
н2	399 412,26	1 310 973,98

1.5 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:000000:1253, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, улица Центральная, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных

регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

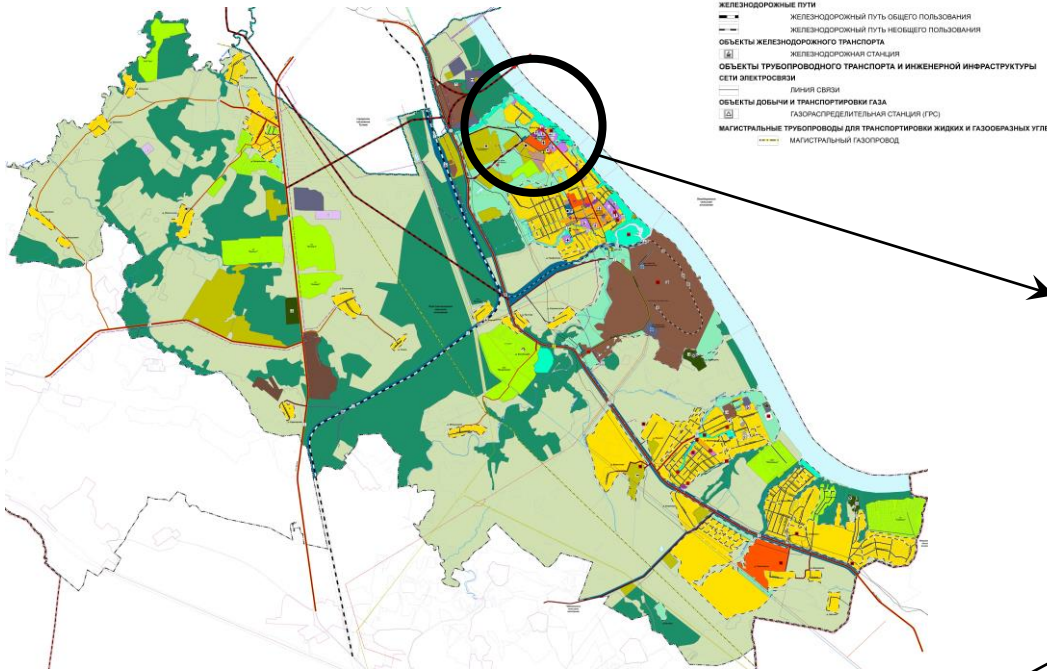
1.6 Схема территории улицы Центральная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области, согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО

Условные обозначения:

- с/п. планир.**
- ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
- Граница муниципального района
 - Граница городского поселения
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
 - Общественно-деловые зоны
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Производственные зоны
 - Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона лесов
 - Иные зоны
 - Зона автостоянок
 - Зоны специального назначения
 - Зона кладбищ
 - Специальная зона
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- с/п. планир. ж/кв.**
- Железнодорожные пути
 - Железнодорожный путь общего пользования
 - Железнодорожный путь необщего пользования
 - Железнодорожная станция
 - Линия связи
 - Объекты добычи и транспортировки газа
 - Газораспределительная станция (ГРС)
 - Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
 - Магистральный газопровод

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**
- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
 - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**
- Комплексные, подстанционные и нестационарные организации социального обслуживания
 - Объект размещения отходов
- ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЗЕРЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
 - Улица в жилой застройке
- ИСУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**
- Мостовое сооружение
- ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ**
- Электрическая подстанция 220 кВ
 - Электрическая подстанция 110 кВ
 - Линии электропередачи 110 кВ
 - Линии электропередачи 220 кВ
- ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА**
- Пункт регулирования газа (ПРГ)
 - Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный низкого давления
- ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
- Водопроводные очистные сооружения
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Колпная образовательная организация
 - Общественная организация
 - Организация дополнительного образования
 - Объект культурно-просветительного назначения
 - Объект культурно-досугового (клубного) типа
 - Объект физической культуры и массового спорта
 - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - Спортивное сооружение
- ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ**
- Объект религиозной организации (объединения)
 - Общественные пространства
 - Парк культуры и отдыха

- ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**
- Предприятие неметаллургической промышленности
 - Предприятие текстильной, легкой промышленности
 - Предприятие сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыводводства
 - Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
 - Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
 - Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, имеют действующий особый финансовый и нефинансовый механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
 - Промышленный (индустриальный) парк
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
 - Улица в жилой застройке
 - Косметический проезд, скотопрогон
 - Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
 - Станция технического обслуживания
 - Станция (парковка) автомобилей
 - Искусственные дорожные сооружения
 - Мостовое сооружение
 - Железнодорожный переезд
 - Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
 - Электрические подстанции
 - Электрическая подстанция 35 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - Линии электропередачи 35 кВ
- ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
- Водозабор
 - Насосная станция
 - Водонапорная башня
 - Артезианская скважина
- СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
- Водопровод
- ОБЪЕКТЫ ВОДОУДАЛЕНИЯ**
- Очистные сооружения (КОС)
 - Канализационная насосная станция (КНС)
- СЕТИ ВОДОУДАЛЕНИЯ**
- Канализация напорная
 - Вытуси и ливневостоки
- ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Места погребения
 - Кладбище
- ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**
- Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные



Расположение земельных участков

1.7 Схема территории улицы Центральная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области, согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО

Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- граница муниципального района
- граница городского поселения
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ОД-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- П ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- К КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА
- И ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СХ-2 ЗОНА КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Р-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- СП СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗОНА
- КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**
- ТТ ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕПРОВОДОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВОДЬ ЛИНЕЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

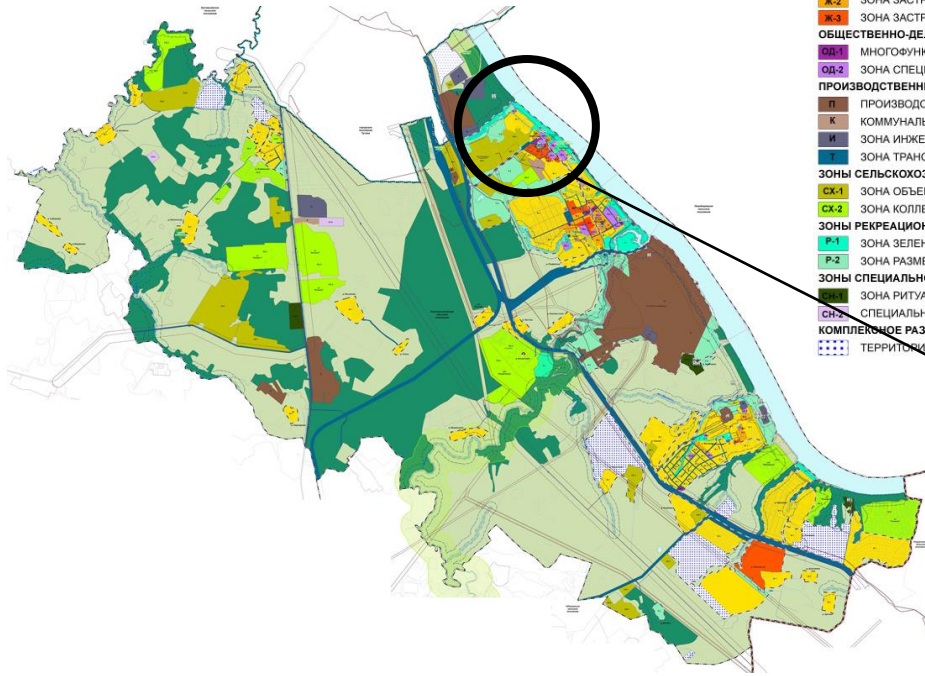
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

- ПАМЯТНИК (ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ)
- ПАМЯТНИК
- АНСАМБЛЬ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ



Расположение земельных участков

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории







Проект межевания территории

земельного участка с кадастровым номером 76:15:000000:1253, расположенного по адресу:
Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, улица Центральная
Основная часть

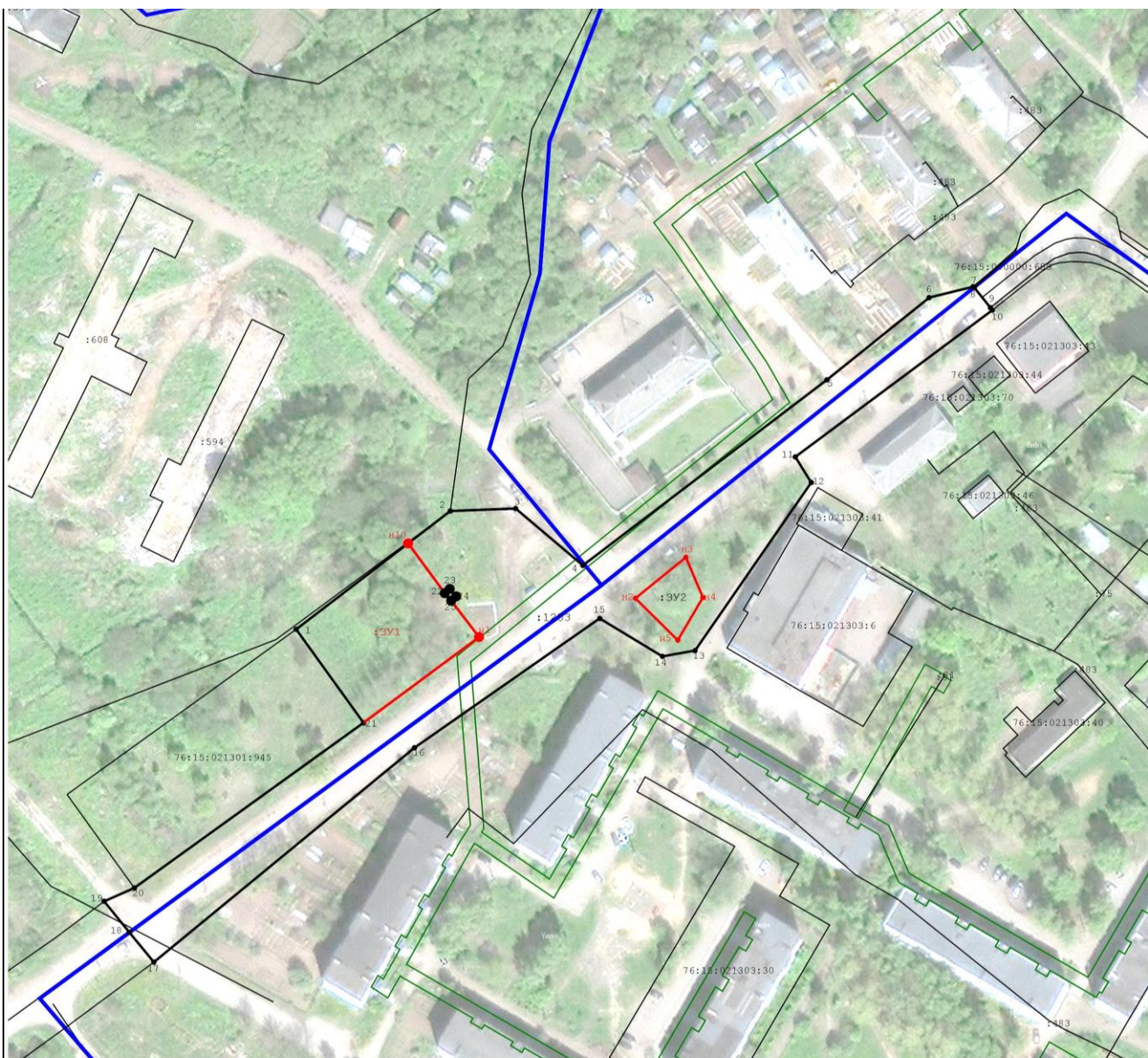


Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:







-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  н3 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Граница земельного участка
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  :497 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН

2.2. Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2 000

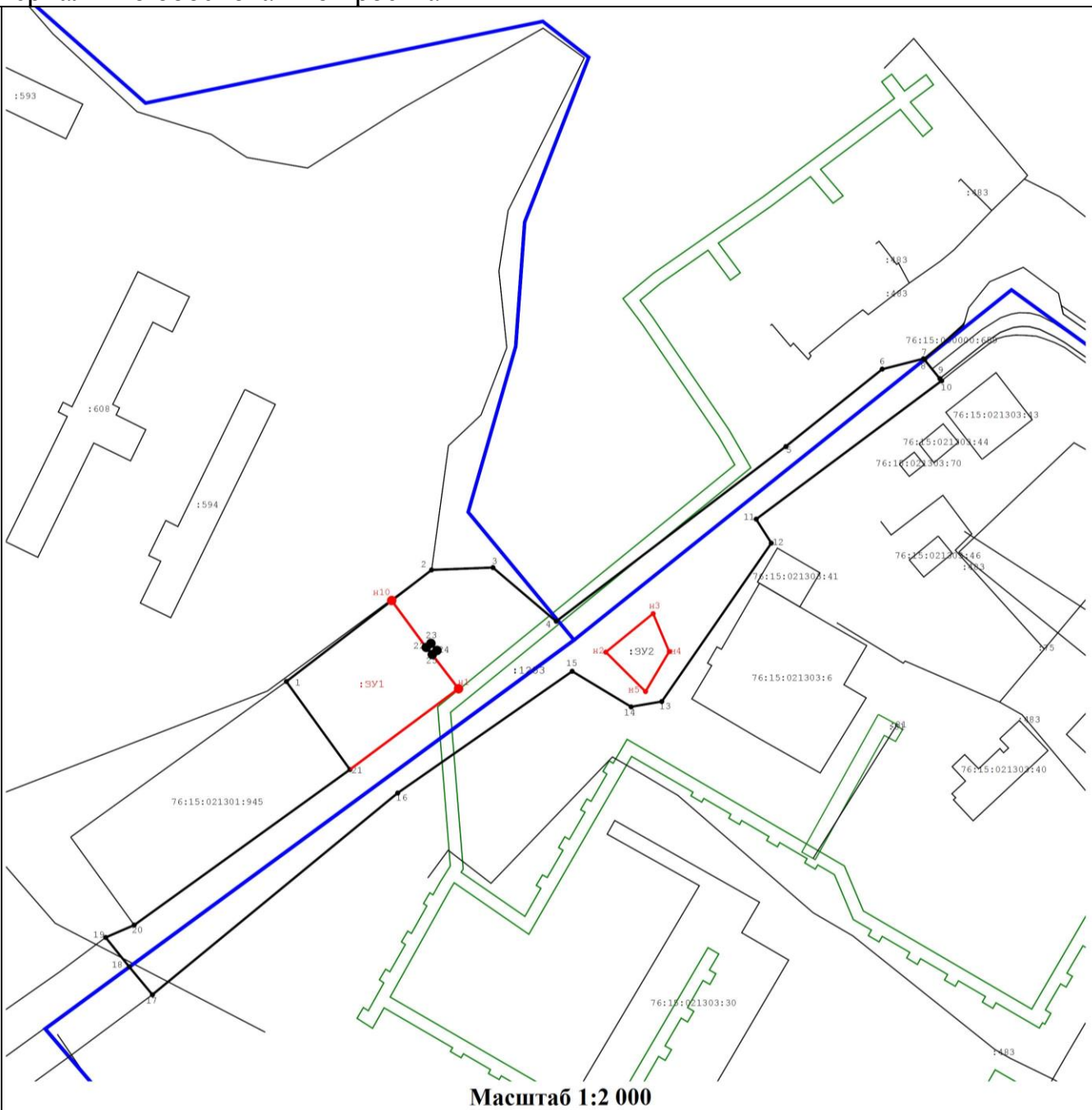
Условные обозначения:

-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  H3 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Граница земельного участка
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  :497 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН



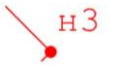



3. Материалы по обоснованию

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 76:15:000000:1253, расположенного по адресу:
Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, улица Центральная
Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  H3 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Граница земельного участка
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  :497 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории автомобильной дороги улица Центральная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 22.11.2022 № 871-п»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) - председатель оргкомитета.

2. Израйлева Александра Вадимовна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта внесения изменений в «Проект межевания территории автомобильной дороги улица Центральная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области», утвержденный постановлением Администрации ТМР от 22.11.2022 № 871-п.

Исполнитель – ООО «Фаза».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с **04.04.2024 г. по 18.04.2024г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Экспозиция открыта с **05.04.2024 г. по 18.04.2024 г.**

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 10.04.2024г. в 15.00.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.