



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2024 № 231-п

г. Тутаев

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие, ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе» утвержденную постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 10.03.2023 № 172-п

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 21.09.2021 № 715-п "Об утверждении положения о программно - целевом планировании в Тутаевском муниципальном районе и городском поселении Тутаев" с целью упорядочения программных мероприятий и объемов финансирования муниципальной целевой программы «Развитие, ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе» Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную целевую программу «Развитие, ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе», утверждённую Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 10.03.2023 № 172-п (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в редакции Приложения к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 01.02.2024 № 56-п «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Развитие, ремонт и содержание муниципального жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

ВрИП Главы Тутаевского
муниципального района



Ю.В. Губерова

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**«РАЗВИТИЕ, РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В ТУТАЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

(наименование программы, без указания дат)

Наименование муниципальной программы <i>(подпрограммой которой является настоящая муниципальная целевая программа)</i>	Муниципальная программа «Обеспечение качественными коммунальными услугами населения Тутаевского муниципального района» на 2023-2025 годы			
Сведения об утверждении программы <i>(заполняется при внесении изменений)</i>	№ 172-п от 10.03.2023			
Куратор муниципальной целевой программы	Первый заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района Губерова Ю.В. (48533) 2-12-78			
Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы	Начальник управления ЖКХ Администрации ТМР Шмаков В.Ю. тел. (48533) 2-32-62 Директор МУ «Агентство по развитию» Шмаков В.Ю. (48533) 2-32-62			
Исполнитель муниципальной целевой программы	Консультант отдела по содержанию инфраструктуры управления ЖКХ Администрации ТМР Жукова Юлия Николаевна (48533) 2-29-65			
Сроки реализации муниципальной целевой программы	2023-2025			
Цель программы	Обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда, приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда			
Объем финансирования муниципальной целевой программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации.				
источники финансирования	всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.
бюджет поселения	10 744 923,00	4 474 923,00	3 270 000,00	3 000 000,00

бюджет района				
областной бюджет				
федеральный бюджет				
итого по бюджету	10 744 923,00	4 474 923,00	3 270 000,00	3 000 000,00
внебюджетные источники				
итого по программе	10 744 923,00	4 474 923,00	3 270 000,00	3 000 000,00
Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://admtmr.ru/			

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной целевой программы

Жилищное хозяйство является одной из значимых направлений отраслей народного хозяйства Российской Федерации, затрагивающий интересы каждого человека, потребность в жилье, обеспечении качественных жилищных услуг, улучшения условий проживания населения является одной из основных задач настоящего времени.

Жилищный фонд Тутаевского муниципального района представлен в основной застройке в правобережной части города началом 70-х годов, домов левого берега застройкой с 17-го года и до 70-х годов. Все ведомственное жилье передавалось в муниципальную собственность в состоянии, требующем ремонта. Потери тепла из-за изношенности жилищного фонда составляют 33-38%. Потребность в капитальном ремонте жилфонда, ремонте элементов зданий и утепление стеновых панелей остаётся высокой.

Общая площадь обслуживаемого жилищного фонда составляет 1281,21 тыс. квадратных метров, из которого около 80 процентов находится в частной собственности.

Оборудовано жилищного фонда:

- водопроводом – 96,2%;
- канализацией – 91,9%;
- центральным отоплением – 91,6%;
- газом – 83,1%;
- горячим водоснабжением – 75,6%.

Система жилищного хозяйства представлена жилыми зданиями, эксплуатационными, ремонтно-строительными и другими предприятиями,

составляющими сложную социально-экономическую систему, от результативности, функционирования которой зависит развитие объектов и состояние среды обитания жителей населённых пунктов.

В течение последних лет отрасль претерпевает серьезные изменения, осуществляется её дальнейшее развитие на основе проведения реформирования ЖКХ, являющегося составной частью преобразований экономики района и неразрывно связанного с целями и задачами территориального планирования Тутаевского муниципального района.

Повышение качества жилищных услуг, оказываемых населению Тутаевского муниципального района – это проведение капитального ремонта, модернизации и замена морально и материально устаревшего оборудования и строительство новых объектов жилищного хозяйства

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной целевой программы

Цель программы:	Обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации жилищного фонда, приведение в надлежащее техническое состояние жилищного фонда				
Задачи и целевые показатели программы					
наименование целевого показателя	единица измерения показателя	базовое значение показателя	плановое значение показателя на 2023 г.	плановое значение показателя на 2024 г.	плановое значение показателя на 2025 г.
Задача 1:	Реализация мероприятий по развитию, ремонту и содержанию муниципального жилищного фонда.				
Показатель 1. Мероприятия по ремонту общего имущества	ед.	2	5	3	2
Показатель 2. Мероприятия по замене и ремонту газового оборудования в муниципальном жилищном фонде	ед.	5	7	6	5
Показатель 3. Мероприятия по обследованию жилищного фонда	ед.	5	34	6	5
Показатель 4. Мероприятия по ремонту муниципальных квартир	ед.	5	8	7	5

Задача 2:	Реализация мероприятий по оборудованию многоквартирных домов приспособлениями для обеспечения их физической доступности для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата				
Показатель 1. Мероприятия по установке пандусов	ед.	0	0	1	0

3. Механизм реализации программы и ее ожидаемые конечные результаты

Механизм реализации программы предполагает проведение работ по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе.

Реализация муниципальной целевой программы осуществляется в порядке передачи полномочий от поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района, путем предоставления межбюджетных трансфертов из бюджетов поселения. Программа реализуется путём выполнения её мероприятий, оценки промежуточных и итоговых результатов.

Исполнители Программы осуществляют финансирование мероприятий Программы в соответствии с действующим законодательством.

Мероприятия Программы реализуются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Исполнители программы:

- обеспечивают реализацию Программы и её финансирование;
- осуществляют координацию деятельности её участников;
- производят оценку эффективности Программы;
- формируют и представляют отчёт о реализации Программы;
- осуществляют мониторинг результатов и формирование аналитической информации о реализации Программы;
- обеспечивают эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы;
- контролируют выполнение работ по мероприятиям Программы;
- организуют размещение на сайте Администрации ТМР текста Программы и информацию о результатах её реализации.

Контроль целевого расходования финансовых средств, направляемых на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и носит постоянный характер.

Оценка результативности программы производится на основании методики утвержденной постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 21.09.2021 № 715-п «Об утверждении положения о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном районе и городском поселении Тутаев».

Ожидаемые конечные результаты:

- реализация мероприятий по развитию, ремонту и содержанию муниципального жилищного фонда;
- реализация мероприятий по оборудованию многоквартирных домов приспособлениями для обеспечения их физической доступности для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

4. Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий муниципальной целевой программы

Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2023 год

2023 год					
Наименование мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Реализация мероприятий по развитию, ремонту и содержанию жилищного фонда				
Показатель 1.		1 793 691,00			
Мероприятия по ремонту общедомового имущества	2023 год	бюджет поселения	Управление ЖКХ Администрации ТМР	Общедомовое имущество в нормативном состоянии	
		бюджет района			0,00
		областной бюджет			0,00
		федеральный бюджет			0,00
		итого по бюджету мероприятия			0,00
		внебюджетные источники			0,00
		итого по мероприятию			1 793 691,00
Электромонтажные работы в коридоре общего пользования по адресу: г. Тутаев, ул. 2-ая Овражная, д. 16		60 790,38			
Ремонт дымовых труб по адресу: г. Тутаев, ул. В. Набережная, д. 19 ул. Ленина, д. 86А		148 574,40			
Ремонт пристройки и выгребной ямы по адресу: г. Тутаев,		501 391,20			

<p>г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 142, кв. 11 (газовый котел); г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 132, кв. 1 (газовый котел); г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 130, кв. 37 (газовая плита); г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 132, кв. 13 (газовый котел); г. Тутаев, ул. Пролетарская, д. 9, кв. 93 (газовая плита); г. Тутаев, ул. Медовая, д. 4, кв. 1 (газовый котел); г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 81, кв. 2 (газовая плита)</p>		<p>300 000,00</p>		
<p>195 000,00</p>	<p>бюджет поселения бюджет района 0,00 областной бюджет 0,00 федеральный бюджет 0,00 итого по бюджету мероприятия 0,00 внебюджетные источники 0,00 итого по программе 195 000,00</p>	<p>195 000,00</p>	<p>Управление ЖКХ Администрации ТМР</p>	<p>Получение заключения спец. организацией по результатам обследования</p>
<p>Показатель 3. Мероприятия по обследованию жилищного фонда</p>	<p>2023 год</p>			
<p>г. Тутаев: ул. Крестовоздвиженская, д. 65 ул. Ленина, д. 82, ул. Донская, д. 21, ул. Ушакова, д. 92, ул. Ленина, д. 28, ул. Ушакова, д. 84, ул. Ушакова, д. 52,</p>				

ул. Ушакова, д. 50, ул. Ушакова, д. 72, ул. Подстанция, д. 2, ул. Ленина, д. 11, ул. 2-ая Овражная, д. 15, ул. Ушакова, д. 88, ул. Толбухина, д. 90, ул. В. Набережная, д. 19 ул. В. Набережная, д. 35, ул. Ленина, д. 65, ул. Ленина, д. 69, ул. Ленина, д. 74, ул. Ленина, д. 76, ул. Ленина, д. 72, ул. Ленина, д. 70, ул. Ленина, д. 92, ул. Ушакова, д. 56, ул. Панина, д. 14а, ул. П. Шитова, д. 78, ул. Железнодорожная, д. 3, ул. Ушакова, д. 58, ул. Толбухина, д. 44, ул. Толбухина, д. 144, ул. Казанская, д. 5, ул. Ярославская, д. 118, ул. Калинина, д. 14, ул. 2-ая Овражная, д. 16					
--	--	--	--	--	--

Показатель 4. Мероприятия по содержанию и ремонту муниципальных квартир	2023 год	бюджет поселения							Управление ЖКХ Администрации ТМР	Муниципальные квартиры в надлежащем состоянии
		бюджет района	областной бюджет	федеральный бюджет	итого по бюджету мероприятия	внебюджетные источники	итого по программе	2 186 232,00		
Ремонт в муниципальных квартирах по адресу: г. Тутаев, ул. Пролетарская, д. 9, кв. 93; ул. Ярославская, д. 103, кв. 42 Замена дверных и оконных проемов в жилом помещении по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 81, кв. 21 Замена дверных и оконных проемов в жилом помещении по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 45, кв. 1 Ремонт муниципальной квартиры по адресу: г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 6, кв. 16 Замена оконного блока по адресу: г. Тутаев, ул. Советская, д. 33, кв. 19 Ремонт отопительных печей по адресу: г. Тутаев, ул. Панина, д. 14; кв. 6; ул. Крестовоздвиженская, д. 21, кв. 5; ул. 2-ая Овражная, д. 15,										
							0,00	2 186 232,00		
							0,00			
							0,00			
							0,00			
							0,00			
							0,00			
							2 186 232,00			
							490 757,62			
							118 152,40			
							186 830,32			
							653 516,40			
							54 010,66			
							218 054,40			

кв. 1.						
Замена дверных блоков по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 125, кв. 39.			38 617,20			
Ремонт муниципальной квартиры по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 53, кв. 54а			426 293,00		МУ «Агентство по развитию»	

2024 год					
Наименование мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Реализация мероприятий по развитию, ремонту и содержанию муниципального фонда				
Показатель 1.	2024 год	бюджет поселения	Управление ЖКХ Администрации ТМР	Общедомовое имущество в нормативном состоянии	
		бюджет района			0,00
		областной бюджет			0,00
		федеральный бюджет			0,00
		итого по бюджету мероприятия			0,00
		внебюджетные источники			0,00
		итого по мероприятию			0,00
Показатель 2.	2024 год	бюджет поселения	Управление ЖКХ Администрации ТМР	Газовое оборудование муниципального фонда в нормативном состоянии	
		бюджет района			264 465,00
		областной бюджет			0,00
		федеральный бюджет			0,00
		итого по бюджету мероприятия			0,00
		внебюджетные источники			0,00
		итого по программе			261 465,00

По потребности												
Показатель 3. Мероприятия по обследованию жилищного фонда	2024 год	135 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 000,00	Получение заклучения спец. организацией по результатам обследования	
												бюджет поселения
												бюджет района
												областной бюджет
												федеральный бюджет
												итого по бюджету мероприятия
												<i>внебюджетные источники</i>
<i>итого по программе</i>												
По потребности												
Показатель 4. Мероприятия по содержанию и ремонту	2024 год	2 385 596,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 000,00	Управление ЖКХ Администрации ТМР	
												бюджет поселения
												бюджет района
											Муниципальные квартиры в надлежащем	

Муниципальных квартир	Федеральный бюджет	0,00			Состоянии
		итого по бюджету мероприятий	0,00		
		внебюджетные источники	0,00		
		итого по программе	2 358 596,00		
Ремонт в муниципальной квартире по адресу: г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 61, кв. 34;			664 647,00		
Ремонт в муниципальной квартире по адресу: г. Тутаев, ул. Советская, д. 29, кв. 147;			405 021,00		
Замена полотенцесушителя по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 53, кв. 54а			10 000,00		
Ремонт печей по адресам: г. Тутаев, ул. Панина, д. 14 кв. 12 г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 92, кв. 5 г. Тутаев, ул. Панина, д. 5, кв. 3			532 320,00		
Ремонт муниципальной квартиры по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 45 кв. 1			422 630,00		
Ремонт муниципальной квартиры по адресу: г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 58 кв. 11			323 978,00		
Задача 2:	Реализация мероприятий по оборудованию многоквартирных домов приспособлениями для обеспечения их физической доступности для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата				
Показатель 1.	2024 год	бюджет поселения	30 000,00	Управление ЖКХ	

Мероприятия по установке пандусов	бюджет района	0,00	Администрации ТМР	
	областной бюджет	270 000,00		
	федеральный бюджет	0,00		
	итого по бюджету мероприятия	0,00		
	внебюджетные источники	0,00		
	итого по программе	300 000,00		
Установка пандуса		300 000,00		