

**Нормативы градостроительного проектирования сельских
поселений, входящих в состав
Тутаевского муниципального района Ярославской области**

1. Общие положения

1.1. Нормативы градостроительного проектирования сельских поселений действуют и распространяются на территории Левобережного сельского поселения, Константиновского сельского поселения, Артемьевского сельского поселения, Чебаковского сельского поселения, входящих в состав Тутаевского муниципального района.

В нормативах градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее – местные нормативы) используются следующие основные понятия:

блокированные жилые дома – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет индивидуальный выход на территорию общего пользования;

жилой квартал – часть жилой территории населенного пункта, ограниченная улицами, проездами, дорогами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

здание – результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания (жилое здание) и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

инвалид – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к полной или частичной утрате лицом способности или возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обучаться и заниматься трудовой деятельностью;

коэффициент застройки жилого квартала (жилого района) – отношение площади территории, застроенной жилыми домами (суммарной площади горизонтальных сечений жилых домов на уровне цоколя, включая выступающие части), к площади территории жилого квартала (жилого

района), выраженное в процентах;

многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

объекты местного значения (объекты местного значения муниципального района) – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения муниципального района и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с законами Ярославской области, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района;

плотность застройки жилого квартала (жилого района) – отношение суммарной поэтажной площади в квадратных метрах наземных частей жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории в гектарах жилого квартала (жилого района);

помещение – часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

средняя этажность – отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов);

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

1.2. Помимо понятий, перечисленных в п.1.1 настоящего раздела, в

местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Ярославской области, в национальных стандартах и сводах правил.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Ярославской области.

1.4. Местные нормативы являются муниципальным правовым актом по организации градостроительной деятельности в сельских поселениях, входящих в состав Тутаевского муниципального района Ярославской области (далее – сельские поселения), устанавливающим требования к характеристикам объектов местного значения.

1.5. Местные нормативы содержат совокупность установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельских поселений объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также материалы по обоснованию, правила и область применения этих расчетных показателей.

1.6. Расчетные показатели и (или) их значения, отмеченные звездочкой (*), не являются предметом утверждения местных нормативов, поскольку не связаны с решением вопросов местного значения муниципального района. Такие расчетные показатели приведены в справочно-информационных целях для полноты описания требований при совместном размещении объектов местного значения муниципального района и объектов иного значения (в том числе регионального) на территории сельских поселений.

1.7. Местные нормативы подготовлены в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в сельских поселениях средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию поселений.

2. Основная часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельских поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района, объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1. Расчетные показатели в области жилищного строительства.

2.1.1. Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий:

- в поселке городского типа Константиновский - 5 этажей;
- в сельских населенных пунктах - 3 этажа.

Допускается строительство и реконструкция жилых и нежилых зданий с отклонением от установленной максимально допустимой этажности при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генеральных планов поселений, и (или) документации по планировке территории.

2.1.2. При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи кроме технического, в том числе мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

2.1.3. Нормируемыми элементами планировочной структуры территорий жилой застройки являются жилой район и жилой квартал.

2.1.4. Для расчета предельно допустимых параметров застройки жилого квартала (части жилого квартала) и жилого района многоквартирными жилыми домами в населенных пунктах используются следующие показатели:

- максимальный коэффициент застройки квартала;
- максимальная плотность застройки квартала;
- максимальный коэффициент застройки жилого района;
- максимальная плотность застройки жилого района;
- максимальная плотность населения жилого района,

значения которых в зависимости от средней этажности приведены в таблице 1.

Таблица 1

Средняя этажность многоквартирных жилых домов	Жилой квартал		Жилой район		
	Максимальный коэффициент застройки*, %	Максимальная плотность застройки*, м ² /га	Максимальный коэффициент застройки*, %	Максимальная плотность застройки*, м ² /га	Максимальная плотность населения*, чел./га
Поселок городского типа Константиновский					
1	45,0	4500	26,6	2660	100
2	36,3	7260	18,6	3720	133
3	30,1	9000	14,2	4260	152
4	25,8	10300	11,5	4610	165
5	22,6	11300	9,7	4860	173
Сельские населенные пункты с численностью населения свыше 1 тыс. человек					
1	44,8	4480			
2	36,1	7230			
3	29,9	9000			
Сельские населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек					
1	44,7	4470			
2	35,9	7190			
3	29,7	8920			

Примечания:

1) предельные показатели для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности рассчитываются методом линейной интерполяции;

2) средняя этажность, коэффициент застройки и плотность застройки жилыми домами по определению являются математически связанными показателями: плотность застройки равна произведению средней этажности на коэффициент застройки с учетом коэффициентов согласования единиц измерения, например, $2 \times (36,7\% / 100\%) \times 10000 = 7340$.

2.1.5. Для расчета предельно допустимых параметров застройки жилого квартала (части жилого квартала) блокированными жилыми домами в населенных пунктах используются показатели – максимальный коэффициент и максимальная плотность застройки, значения которых в зависимости от средней этажности приведены в таблице 2.

Таблица 2

Средняя этажность блокированных жилых домов в жилом квартале	Максимальный коэффициент застройки жилого квартала, %	Максимальная плотность застройки жилого квартала, м ² /га
Поселок городского типа Константиновский		
1	48,3	4830
2	40,9	8180
3	35,8	10750
Сельские населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек		
1	48,3	4830
2	40,9	8180
3	35,8	10750
Сельские населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек		
1	48,2	4820
2	40,7	8130
3	35,5	10660

Примечания:

1) предельные показатели для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности рассчитываются методом линейной интерполяции;

2) средняя этажность, коэффициент застройки и плотность застройки жилыми домами по определению являются математически связанными показателями: плотность застройки равна произведению средней этажности

на коэффициент застройки с учетом коэффициентов согласования единиц измерения, например, $2 \times (40,9\% / 100\%) \times 10000 = 8180$.

2.2. Расчетные показатели в области социальной и коммунально-бытовой инфраструктур.

2.2.1. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения, в границах жилого квартала, жилого района и населенного пункта приведен в таблице 3.

2.2.2. При определении минимально необходимых размеров территории для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, города применяется показатель - минимальная удельная площадь территории для размещения объектов в расчете на человека.

Таблица 3

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	жилого квартала	жилого район	населенного пункта
Объекты физической культуры и спорта	спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, рестораны, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунально-бытового назначения	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны - парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
Объекты связи, финансовых, юридических и др.услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	жилого квартала	жилого район	населенного пункта
Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи, учреждения охраны материнства и детства в т.ч. родильный дом, женская консультация, санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Объекты образования		Муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные общеобразовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования
Объекты культуры и досуга			Дворцы культуры, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа
Административные и управленческие объекты			Объекты администрации муниципальных образований, судов, прокуратуры, учреждений юстиции, управления ЗАГС, УВД, военного комиссариата, УФНС, пожарного депо, управления пенсионного фонда, общественных организаций и объединений

в поселке городского типа Константиновский в таблице 4,

Таблица 4

Вид объектов	Минимальная удельная площадь территории, м ² /чел.				
	в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		Дополнительно в границах поселка городского типа
	до 3 эт.	4 эт.	до 3 эт.	4 эт.	
Объекты физической культуры и спорта*	1,20	1,19	2,13	2,10	0,24
Объекты торговли и общественного питания*	0,58	0,46	1,79	1,75	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения*	0,25	0,20	0,36	0,35	0,05
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг*	0	0	1,08	1,05	0,14
Объекты здравоохранения	0	0	0,36	0,35	0,54
Объекты образования	0	0	7,82	7,47	0,41
Объекты культуры и досуга*	0	0	0	0	0,27
Административные и управленческие объекты **	0	0	0	0	0,49

в сельских населенных пунктах с численностью населения свыше 3 тыс. человек в таблице 5,

Таблица 5

Вид объектов	Минимальная удельная площадь территории, м ² /чел.	
	в границах сельского населенного пункта	дополнительно в границах поселения
Объекты физической культуры и спорта*	3,33	0,24

Объекты торговли и общественного питания*	3,37	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения*	0,61	0,05
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг*	1,08	0,14
Объекты здравоохранения	0,36	0,54
Объекты образования	7,82	0,41
Объекты культуры и досуга*	0	0,27
Административные и управленческие объекты **	0	0,49

в сельских населенных пунктах с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек в таблице 6,

Таблица 6

Вид объектов	Минимальная удельная площадь территории, м ² /чел.	
	в границах сельского населенного пункта	дополнительно в границах поселения
Объекты физической культуры и спорта*	3,15	0,24
Объекты торговли и общественного питания*	1,99	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения*	0,56	0,05
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг*	0,95	0,14
Объекты здравоохранения	0,36	0,18
Объекты образования	7,90	0,41
Объекты культуры и досуга*	0,19	0,08
Административные и управленческие	0,15	0,34

объекты **

в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек в таблице 7.

Таблица 7

Вид объектов	Минимальная удельная площадь территории, м ² /чел.	
	в границах сельского населенного пункта	дополнительно в границах поселения
Объекты физической культуры и спорта*	3,19	0,24
Объекты торговли и общественного питания*	1,43	0,41
Объекты коммунально-бытового назначения*	0,37	0,05
Объекты связи, финансовых, юридических и других услуг*	0	1,10
Объекты здравоохранения	0,37	0,17
Объекты образования	0	8,38
Объекты культуры и досуга*	0	0,27
Административные и управленческие объекты **	0	0,49

2.2.4. В таблицах 4 и 5 минимальная удельная площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала со средней этажностью жилых домов»; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе «дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов»; в границах поселка городского типа определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в поселке городского типа, приведенной в графе «дополнительно в границах поселка городского типа».

В таблицах 5-7 минимальные удельные площади территории для размещения объектов в границах населенного пункта приведена в графе «в границах населенного пункта»; в графе «дополнительно в границах поселения» указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населенного пункта за его границей.

2.2.5. Минимальная обеспеченность населения сельских поселений объектами социального и коммунально-бытового назначения в виде

емкостных характеристик предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек принимается:

- 1) местами в дошкольных образовательных организациях - 65 мест;
- 2) местами в общеобразовательных организациях (школах) - 135 мест;
- 3) посещениями в смену поликлиник – 22,6 посещений в смену;
- 4) койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения – 6
коек;
- 5) площадью торговых объектов* - 1510 кв. м²;
- 6) услугами общественного питания* – 40 посадочных мест;
- 7) бытовыми услугами* – 10,9 рабочих мест;
- 8) единовременной пропускной способностью объектов спорта* – 28
единиц;
- 9) площадью спортивных залов* – 106 м²;
- 10) площадью зеркала воды плавательных бассейнах* – 9,96 м²;
- 11) площадью спортивных плоскостных сооружений* – 948,3 м².

2.2.6. Максимальная пешеходная доступность от места жительства до объектов социального и коммунально-бытового назначения принимается не более указанной в таблице 8.

Таблица 8

Виды объектов	Максимальная пешеходная доступность от места жительства, км	
	зоны застройки многоквартирными жилыми домами	зоны застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
Объекты здравоохранения, в том числе:		
поликлиники	1,0	1,5
молочные кухни	0,5	0,8
аптеки	0,5	0,8
Объекты коммунально- бытового назначения	0,5	0,8
Объекты торговли и общественного питания	0,5	0,8
Объекты физической культуры и спорта	1,0	1,5

2.2.7. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, крематориев, колумбариев осуществляются в соответствии с санитарными правилами и нормами и настоящими местными нормативами.

Площадь земельного участка для кладбища принимается из расчета 0,24

га на 1 тыс. жителей, но не менее 0,5 га и не более 40 га.

Вновь создаваемые кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории, кладбища с погребением после кремации – 50 метров.

Колумбарии для захоронения урн с прахом после кремации размещаются на специально выделенных земельных участках. Допускается размещение колумбариев за пределами территорий кладбищ, на обособленных участках на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий образовательных организаций, лечебных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, учреждений социального обеспечения населения.

2.2.8. Пешеходная доступность от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

2.2.9. При размещении на территории населенного пункта объектов социального и культурно-бытового назначения для работников и посетителей объектов рекомендуется предусматривать приобъектные автостоянки (парковки) с количеством парковочных мест в зависимости от вида и емкостных характеристик объектов в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Виды объектов	Количество парковочных мест
Офисы и административные здания	1 место на 50-60 м ² общей площади здания
Магазины	1 место на 40-50 м ² общей площади, но не менее 2 мест на объект
Спортивные залы	1 место на 5-7 мест в раздевалке
Кафе, рестораны	1 место на 7-10 посадочных мест, но не менее 4 мест на объект
Поликлиники	1 место на 30-50 посещений в смену, но не менее 4 мест на объект
Больницы	1 место на 15-20 койко-мест, но не менее 4 мест на объект
Отделения полиции	3 места на объект
Дошкольные образовательные организации	3 места на объект
Отделения связи	2 места на объект
Отделения банка	2 места на объект

2.2.10. На автостоянках (парковках) при объектах торговли, сферы услуг, объектах здравоохранения, спортивных и культурно-зрелищных объектах следует предусматривать не менее 10 % общего числа парковочных

мест для автомобилей инвалидов, но не менее одного места.

2.2.11. Площадь территории для размещения одного автомобиля на автостоянках принимается 22,5 м². При устройстве автостоянок в уширениях проезжих частей улиц и проездов площадь для размещения 1 автомобиля принимается 18,0 м².

2.3. Расчетные показатели в области электро- и газоснабжения поселений.

2.3.1. Основные объекты электро- и газоснабжения, сгруппированные по целевому назначению, приведены в таблице 10.

Таблица 10

Назначение объектов	Примерный состав объектов
Электроснабжение	Понижающие станции, линии электропередачи
Газоснабжение	Газораспределительные станции, газонаполнительные пункты, газопроводы высокого давления, газопроводы среднего давления

2.3.2. Показатели обеспечения населения сельских поселений объектами газоснабжения принимаются в виде удельного месячного расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Направления использования природного газа	Единица измерения	Нормативы потребления природного газа
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	9
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	24
3	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	м ³ /чел. (в месяц)	15
4	Приготовление кормов и подогрева воды животным в личном подворье (лошадь)	м ³ /голову (в месяц)	5

№ п/п	Направления использования природного газа	Единица измерения	Норматив ы потреблен ия природног о газа
5	Приготовление кормов и подогрева воды животным в личном подворье (корова)	м ³ /голову (в месяц)	22
6	Приготовление кормов и подогрева воды животным в личном подворье (свинья)	м ³ /голову (в месяц)	12
7	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	м ³ / м ² отапливаемо й площади (в месяц)	8
8	Местное отопление гаражей и теплиц	м ³ / м ² отапливаемо й площади (в месяц)	15
9	Прочие цели (отопление нежилых помещений)	м ³ / м ² отапливаемо й площади (в месяц)	26

2.3.3. При наличии установленных и подключенных бытовых газовых плит и газовых водонагревателей в жилых помещениях (жилых домах, квартирах, комнатах) в случае отсутствия в них постоянно проживающих граждан, объем потребления природного газа рекомендуется определять в целом на жилое помещение (жилой дом, квартиру, комнату), исходя из среднестатистического количества членов семьи в Ярославской области.

2.3.4. Показатели обеспечения населения сельских поселений объектами электроснабжения принимаются в виде норматива потребления электрической энергии.

Норматив потребления электрической энергии для базовых условий (однокомнатная квартира (однокомнатный индивидуальный жилой дом), в которой проживает один человек), составляет 124 кВт.ч на одного человека в месяц.

Нормативы потребления электрической энергии внутри жилых помещений с учетом дифференциации в зависимости от количества комнат и количества человек, проживающих в квартире или индивидуальном жилом доме составляют:

- 1) Нормативы ежемесячного потребления электрической энергии

населением при отсутствии приборов учета для многоквартирных и индивидуальных жилых домов без электроводонагревателей (таблица 12):

кВт.ч на 1 человека в месяц

Таблица 12

Количество человек, проживающих в 1 квартире (жилом доме)	Количество комнат в 1 квартире (жилом доме)							
	1		2		3		4 и более	
	без электр оплиты	с электр оплитой	без электр оплиты	с электр оплитой	без электр оплиты	с электр оплитой	без электр оплиты	с электр оплитой
1	124	148	162	176	185	193	200	205
2	74	89	98	106	111	117	122	125
3	56	67	74	81	85	89	89	95
4	43	53	59	64	68	71	74	76
5 и более	38	46	51	55	58	61	64	65

2) Нормативы ежемесячного потребления электрической энергии населением при отсутствии приборов учета для многоквартирных и индивидуальных жилых домов с электроводонагревателями (таблица 13):

кВт.ч на 1 человека в месяц

Таблица 13

Количество человек, проживающих в 1 квартире (жилом доме)	Количество комнат в 1 квартире (жилом доме)							
	1		2		3		4 и более	
	без электр оплиты	с электр оплитой	без электр оплиты	с электр оплитой	без электр оплиты	с электр оплитой	без электр оплиты	с электр оплитой
1	338	362	376	390	399	407	414	419
2	288	303	312	320	325	331	336	339
3	270	281	288	295	299	303	303	309
4	257	267	273	278	282	285	288	290
5 и более	252	260	265	269	272	275	278	279

3) Нормативы ежемесячного потребления электрической энергии на общедомовые нужды населением при отсутствии приборов учета для многоквартирных жилых домов: № п/п	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах	Значение норматива (кВт.ч на 1 кв. м в месяц общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
1.	Осветительные установки общедомовых помещений жилого дома (лестничные и этажные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, входы в подъезды, вестибюли), помещений производственно-технического назначения (электрощитовые, машинные отделения, техподполья, чердаки, шахты лифтов, мусоросборники, номерные знаки, указатели светового ограждения и устройства праздничной иллюминации)	3,6
2.	Силовое электрооборудование пассажирских (грузовых) лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабины лифтов, а также другие виды электрооборудования (системы противопожарного оборудования и дымоудаления, кодовые замки, усилители антенн коллективного пользования и другое).	0,66 (1,35)
3.	Насосы и аппаратура управления насосами подачи холодной воды	0,54
4.	Циркуляционные насосы горячего водоснабжения	0,35
5.	Насосы отопления	0,69

4) Нормативы ежемесячного потребления электрической энергии для освещения, приготовления пищи и подогрева воды в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы) (таблица 14):

Таблица 14

№ п/п	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению	Значение норматива (кВт.ч на 1 голову животного, птицы)
1.	Для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных (птицы)	0,8 (0,3)
2.	Для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных (птицы)	7,0 (1,3)

2.3.5. Максимальный размер земельного участка для размещения понижительных подстанций напряжением 35 кВ и выше принимается 0,6 га.

2.3.6. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов принимаются не более 0,5 га.