

Проект внесен
Главой Тутаевского муниципального района
_____ Д.Р. Юнусовым

« ____ » _____ 2018



Муниципальный Совет
Тутаевского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от _____ № ____ - г
г. Тутаев

**принято на заседании
Муниципального Совета
Тутаевского муниципального района**

Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки Левобережного
сельского поселения

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Муниципальный Совет Тутаевского
муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и
застройки Левобережного сельского поселения (Приложение).

2. Разместить Правила землепользования и застройки Левобережного
сельского поселения в Федеральной государственной информационной
системе территориального планирования с изменениями, утвержденными
настоящим решением.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на
постоянную комиссию по экономической политике и предпринимательству
(Анисимова Т.П.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
Тутаевского муниципального района

М.А. Ванюшкин

Глава Тутаевского муниципального района

Д.Р. Юнусов

Приложение
к Решению
Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

от _____._____.2018 №_____

1. Таблицу 4 статьи 47.1. Зона малоэтажной жилой застройки (индекс зоны – Ж1) в части основные виды разрешённого использования изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1)

Образование земельных участков в данной зоне осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Наименование вида разрешённого использования (код вида разрешённого использования)	Описание вида разрешённого использования	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), кв.м	Максимальный процент застройки в границах земельного	Минимальные отступы от границ земельных участков, от красных линий	Иные показатели

				участк а, %		
Основные виды разрешённого использования						
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	3, включая мансардный	<p>макс. площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 400 кв.м на один блок</p> <p>минимальная 200 кв.м. на 1 блок.</p>	40	по табл.2 ст.45 Правил	*
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей</p>	3	<p>мин. площадь земельного участка – 1200 кв.м</p> <p>макс. площадь земельного участка – 3000 кв.м</p>	50	по табл.2 ст.45 Правил	*

	площади помещений дома					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	3, включая мансардные	300 - 1500	30	по табл.2 ст.45 Правил	*
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	3, включая мансардные	300 - 1500	30	по табл.2 ст.45 Правил	*
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для</p>	не подлежат установлению			по табл.2 ст.45 Правил	*

	приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)					
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	2	300 - 1500	75	по табл.2 ст.45 Правил	*
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	2	мин. площадь земельного участка - 2000 кв.м и 1000 кв.м на каждые 100 посещений в смену	60	по табл.2 ст.45 Правил	*
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3	по п.7, 8 примечаний настоящей статьи Правил	30	по табл.2 ст.45 Правил	*
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м	60	по табл.2 ст.45 Правил	*
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	3	макс. площадь земельного участка - 1200 кв.м	60	по табл.2 ст.45 Правил	*

	исключением банковской и страховой деятельности)					
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1	макс. площадь земельного участка - 800 кв.м, из расчёта 800 кв.м участка на 100 кв.м торговой площади	40	по табл.2 ст.45 Правил	*

».

2. Изменить названия графических материалов Правил землепользования и застройки Левобережного сельского поселения населённых пунктов: пос. Красный бор; дер. Великое село; дер. Выползово; дер. Першино; дер. Ясиплево; дер. Павловское; с. Борисоглеб; с. Никольское; с. Савинское; дер. Урдома; в соответствии с п. 2 части 2 статьи 30 градостроительного кодекса Российской Федерации с «Генеральный план (дер.) посёлка (Наименование населённого пункта) (карта правового зонирования территории М 1:2000) Левобережного сельского поселения» на «Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области. Карта-схема градостроительного зонирования (деревни) посёлка (Наименование населённого пункта).».

3. Дополнить графические материалы Правил землепользования и застройки Левобережного сельского поселения картой-схемой с наименованием «Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области. Карта-схема зон с особыми условиями использования территорий.» (прилагается).

