



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2025 № 288-3  
г. Тутаев

Об изъятии части земельного участка  
для муниципальных нужд

В соответствии со статьями 49, 56.2, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения территории общего пользования и доступа к земельным участкам в д. Рождественное, Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков с условными номерами:

- 76:15:020501:3У1 площадью 2041 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Рождественное. Участок находится примерно в 520 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, д. Рождественное, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:020501:16 общей площадью 120314 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Рождественное. Участок находится примерно в 520 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, д. Рождественное, находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Агропартнер» (ИНН 7715814699, ОГРН 1107746469786), с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 76:15:020501:16, раздел которого осуществлен, сохранить в измененных границах, площадью 118273 кв.м.;

- 76:15:020501:3У2 площадью 2192 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Рождественное. Участок находится примерно в 508 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Николо-Эдомская, в районе д. Рождественное, образованные путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:15:020501:14 общей площадью 116410 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Рождественное. Участок находится примерно в 508 м, по направлению на юго-восток от

ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Николо-Эдомская, в районе д. Рождественное, находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Агропартнер» (ИНН 7715814699, ОГРН 1107746469786), с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок с кадастровым номером 76:15:020501:14, раздел которого осуществлен, сохранить в измененных границах, площадью 114218 кв.м.

2. Изъять для муниципальных нужд у Общества с ограниченной ответственностью «Агропартнер» (ИНН 7715814699, ОГРН 1107746469786) часть земельного участка с условным номером 76:15:020501:3У1 площадью 2041 кв.м. и 76:15:020501:3У2 площадью 2192 кв.м., расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, д. Рождественное. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Установить, что собственник изымаемых частей земельных участков до дня прекращения прав на части земельных участков, владеет, пользуется и распоряжается ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Управлению муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемой расположения земельных участков.

5. Управлению муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района:

5.1. направить в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копию правообладателю изымаемых частей земельных участков и в орган регистрации прав;

5.2. обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

5.3. определить потребность в средствах бюджета Тутаевского муниципального района для осуществления процедуры изъятия частей земельных участков;

5.4. направить в Департамент финансов Администрации Тутаевского муниципального района предложения о включении в бюджет Тутаевского муниципального района расходов на реализацию настоящего постановления с учетом срока, указанного в пункте 7 настоящего постановления;

5.5. обратиться от имени правообладателя изымаемых частей земельных участков без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

5.6. подготовить и направить в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации проект соглашения об изъятии частей земельных участков правообладателю;

5.7. обеспечить в установленном порядке в органе регистрации прав государственную регистрацию права собственности муниципального образования Тутаевского муниципального района на изымаемые части земельных участков.

6. Департаменту финансов Администрации Тутаевского муниципального района обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов

бюджета Тутаевского муниципального района, а также на нотариальное удостоверение сделки в отношении изымаемых частей земельных участков и находящегося в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Агропартнер» (ИНН 7715814699, ОГРН 1107746469786).

7. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Петрову А.Е.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального округа



О.В. Низова

**КОПИЯ**

Утверждена  
 постановлением Администрации  
 Тутаевского муниципального района  
 от 07.11. 2025г. № 288 -3

Схема расположения земельного участка или земельных  
 участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		:ЗУ1 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>	
Площадь земельного участка		2 041 м <sup>2</sup> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование кинематической системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-76, зона I, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
1	407 150,24	1 295 990,58	
2	407 151,52	1 295 993,75	
3	407 156,83	1 296 000,60	
4	407 165,85	1 296 005,62	
5	407 181,69	1 296 012,07	
6	407 182,28	1 296 012,39	
7	407 206,51	1 296 029,39	
8	407 206,67	1 296 029,51	
9	407 230,32	1 296 048,62	
10	407 250,51	1 296 064,16	
11	407 250,57	1 296 064,21	
12	407 256,03	1 296 068,62	
13	407 262,77	1 296 075,82	
14	407 312,27	1 296 120,96	
15	407 317,58	1 296 128,03	
16	407 317,82	1 296 128,41	
17	407 327,24	1 296 145,90	
18	407 327,50	1 296 146,55	
19	407 331,46	1 296 161,58	
20	407 331,56	1 296 162,32	
21	407 331,67	1 296 177,81	
22	407 331,64	1 296 178,28	
23	407 328,63	1 296 198,64	
24	407 328,62	1 296 198,69	
25	407 325,72	1 296 216,23	
26	407 324,59	1 296 226,05	
27	407 325,82	1 296 235,06	









1	2	3
28	407 329,18	1 296 239,50
29	407 327,66	1 296 247,80
30	407 327,03	1 296 246,62
31	407 320,57	1 296 238,05
32	407 320,29	1 296 237,61
33	407 319,99	1 296 236,65
34	407 318,59	1 296 226,49
35	407 318,58	1 296 225,74
36	407 319,77	1 296 215,47
37	407 319,79	1 296 215,33
38	407 322,70	1 296 197,73
39	407 325,67	1 296 177,63
40	407 325,56	1 296 162,74
41	407 321,79	1 296 148,43
42	407 312,65	1 296 131,45
43	407 307,81	1 296 125,01
44	407 258,73	1 296 080,25
45	407 251,93	1 296 073,02
46	407 226,63	1 296 053,35
47	407 226,57	1 296 053,31
48	407 202,98	1 296 034,24
49	407 179,11	1 296 017,50
50	407 163,42	1 296 011,11
51	407 163,09	1 296 010,95
52	407 153,38	1 296 005,55
53	407 152,47	1 296 004,76
54	407 146,50	1 295 997,07
55	407 146,07	1 295 996,30
56	407 143,42	1 295 990,55
1	407 150,24	1 295 990,58
<b>Условный номер земельного участка</b>		:ЗУ2
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
<b>Площадь земельного участка</b>		2 192 м <sup>2</sup>
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, зачисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, МСК-76, зона 1, м</b>	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
	<b>2</b>	<b>3</b>
57	407 332,18	1 296 256,40
58	407 333,93	1 296 246,85
59	407 340,70	1 296 259,70
60	407 340,98	1 296 260,52
61	407 357,53	1 296 344,14
62	407 357,57	1 296 344,55

1	2	3
63	407 364,43	1 296 371,09
64	407 367,78	1 296 380,67
65	407 371,01	1 296 384,76
66	407 376,00	1 296 385,94
67	407 393,07	1 296 384,19
68	407 516,07	1 296 363,14
69	407 516,25	1 296 363,12
70	407 552,38	1 296 359,09
71	407 551,72	1 296 349,50
72	407 566,68	1 296 348,46
73	407 567,30	1 296 357,43
74	407 567,72	1 296 363,42
75	407 552,80	1 296 365,08
76	407 517,00	1 296 369,07
77	407 393,98	1 296 390,12
78	407 393,78	1 296 390,14
79	407 376,11	1 296 391,96
80	407 375,11	1 296 391,90
81	407 368,62	1 296 390,36
82	407 367,69	1 296 389,97
83	407 366,95	1 296 389,30
84	407 362,76	1 296 383,99
85	407 362,28	1 296 383,12
86	407 358,73	1 296 372,95
87	407 358,66	1 296 372,72
88	407 351,68	1 296 345,75
89	407 351,60	1 296 345,10
90	407 335,18	1 296 262,11
57	407 332,18	1 296 256,40



Масштаб 1:3 000

**Условные обозначения:**

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Объекты капитального строительства
-  - Кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Зона с особыми условиями использования территорий